

○ Создано: 24.09.2025 в 07:08 Обновлено: 26.10.2025 в 13:20

# 3 050 000 ₽

### Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

#### Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Покупка в ипотеку

Наш Городок, Наш Городок

## 79195705004



1

 $7 \text{ m}^2$ 

32.5 м<sup>2</sup>

4/10

Продам

<u>Квартиры</u>

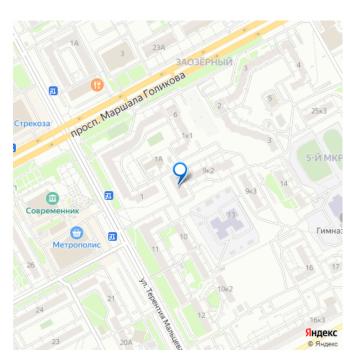
балкон

раздельный

во двор

без ремонта

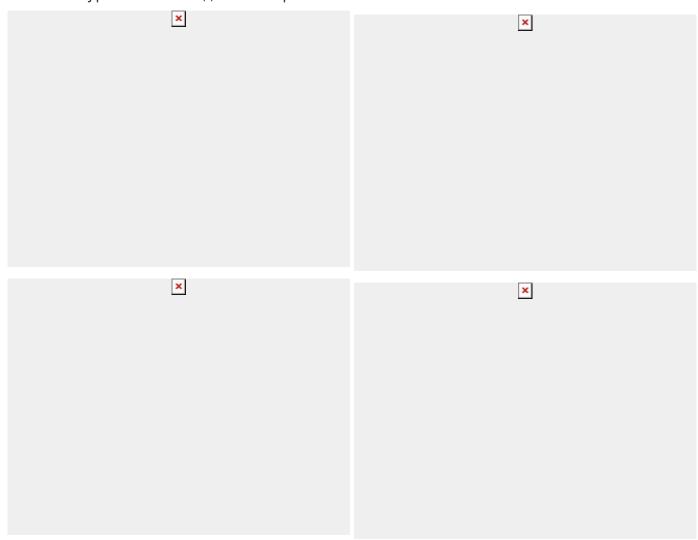
да

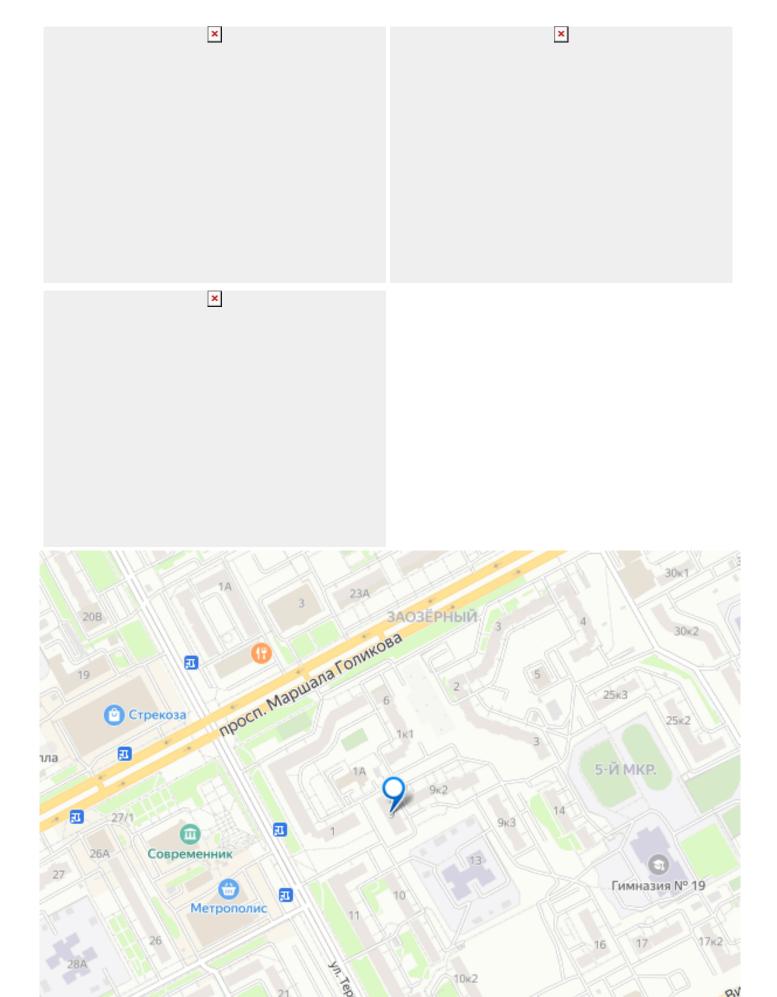


#### Описание

За объект уже внесли аванс Подробнее можно узнать при звонке или на бесплатной консультации. Продаётся светлая и уютная 1комнатная квартира в доме улучшенной планировки. Дом построен в 2001 году. Инфраструктура В шаговой доступности: «Магнит Экстра», ТЦ «Стрекоза», «Мясной дом», «Метрополис». Рядом остановки общественного транспорта - «5 микрорайон» и культурный центр «Современник». Больницы: Курганская детская поликлиника (7 мкр-н) и Поликлиника 1 (1 мкр-н). Школа 19 в пяти минутах ходьбы и детский сад «Дюймовочка» (корпус 2) виден прям из окон. Придомовая территория благоустроена: освещение, асфальтовые дорожки, парковочные места, детская площадка, видеонаблюдение. Общие сведения о доме Панельный дом, улучшенная планировка. Год постройки - 2001, капитальный ремонт в 2028 году. Этажность - 10, квартира расположена на 4 этаже. Подъезд в отличном состоянии (оценка 5), установлен домофон с видеонаблюдением. На площадке - 4 квартиры. Есть помещение для хранения велосипедов и детских колясок. Сам дом находится удалённо от дороги во дворах микрорайона. Характеристики квартиры Общая площадь - 32,5 м. Жилая площадь -17,1 м. Кухня - 8,1 м. Планировка - комнаты изолированные. Балкон застеклён. Окна ПВХ, выходят во двор. Отделка и коммуникации Входная дверь - сейф-дверь. Потолки натяжные и обычные (в разных помещениях). Напольное покрытие - ламинат и линолеум. Стены выровнены. Радиаторы отопления чугунные. Санузел раздельный, трубы и канализация - пластиковые, подводка коммуникаций наружная. Подключены:

электричество, газ, вода, отопление, интернет. Установлены счётчики на воду и электричество, все документы имеются. Управляющая компания - «Чистый квартал». Внутреннее оснащение Межкомнатные двери - обычные. Отличный вариант для тех, кто ищет компактную и светлую квартиру в благоустроенном семейном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Заходите на бесплатную консультацию в офис - за чашечкой вкусного кофе обсудим всё, что для вас важно. Центр ипотеки и недвижимости Наш Городок» - уже 29 лет помогаем жителям Кургана найти идеальные решения!





12

16x3

Яндекс

© Яндекс

24

Велес

Move.ru - вся недвижимость России