

Брусника, Брусника

79940304410

🕒 Создано: 18.05.2025 в 00:13

🔄 Обновлено: 19.10.2025 в 17:57

5 670 000 ₺

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.8 м²

Площадь кухни

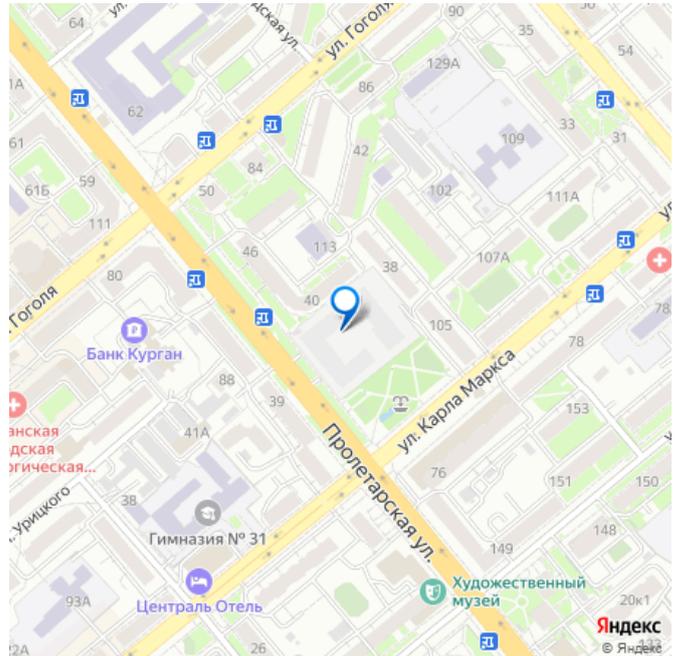
16.7 м²

Общая площадь

36.07 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут!

Продается однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 3 этаже. Общая площадь:

36.07 кв.м., жилая: 8.8 кв.м., площадь

просторной кухни-гостиной: 16.7 кв.м. Все

окна выходят на одну сторону. В квартире

один балкон, один совмещенный санузел.

Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 15 этажей. Квартира находится в 5-й

секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На

этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Квартира с

кухней-гостиной и одной спальней в Доме

кино. Особенности планировки: вид во двор,

предчистовая отделка, балкон. Район Центр

города «Дом кино» находится в самом центре

Кургана, на пересечении улиц Пролетарская

и Карла Маркса. Район насыщен всей

необходимой инфраструктурой: здесь есть

школы, детские сады, поликлиники,

больницы, учреждения культуры и досуга,

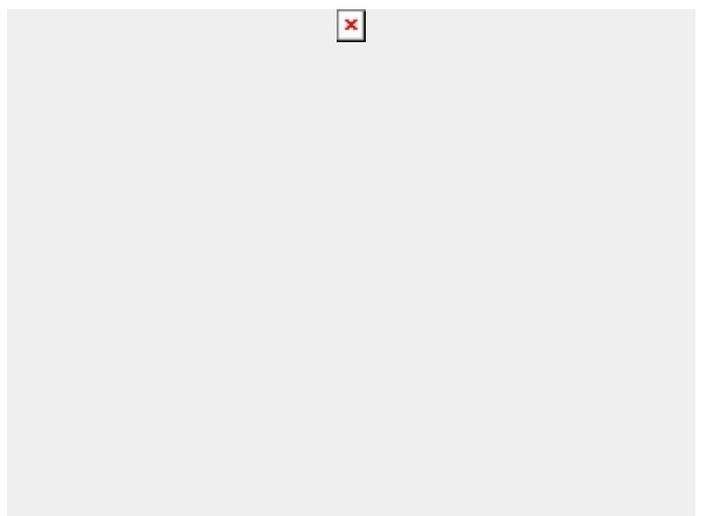
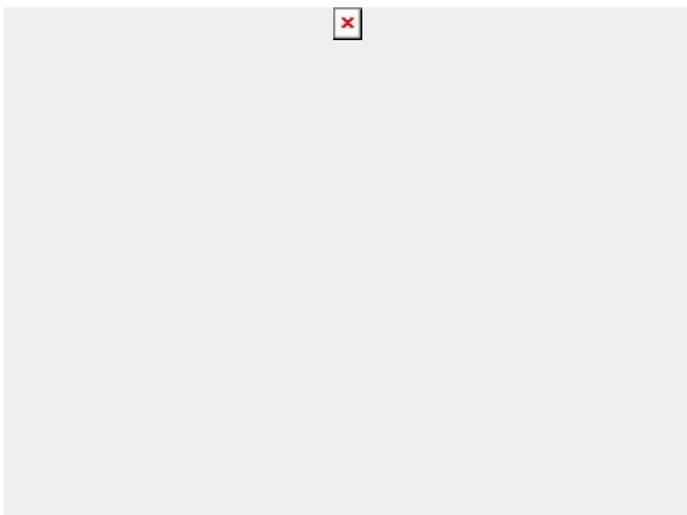
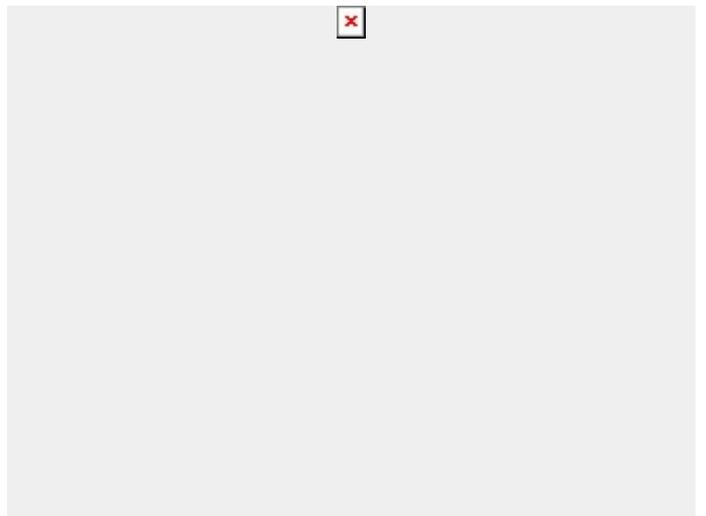
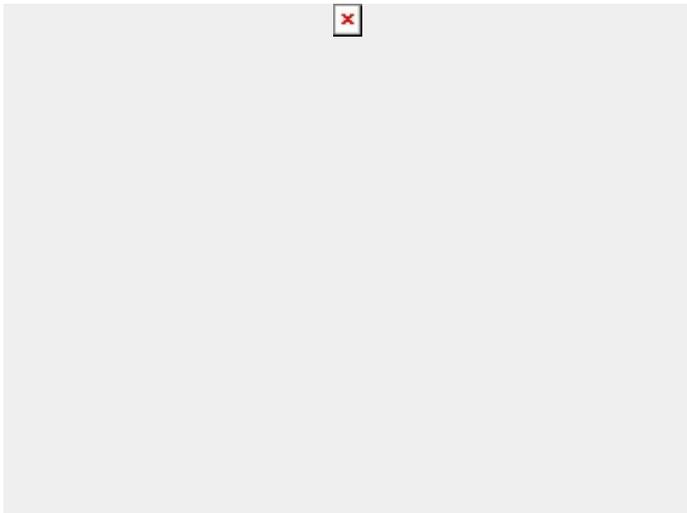
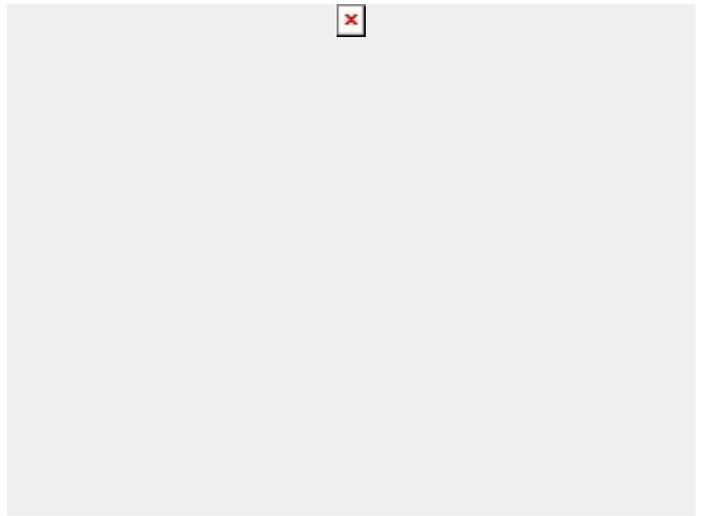
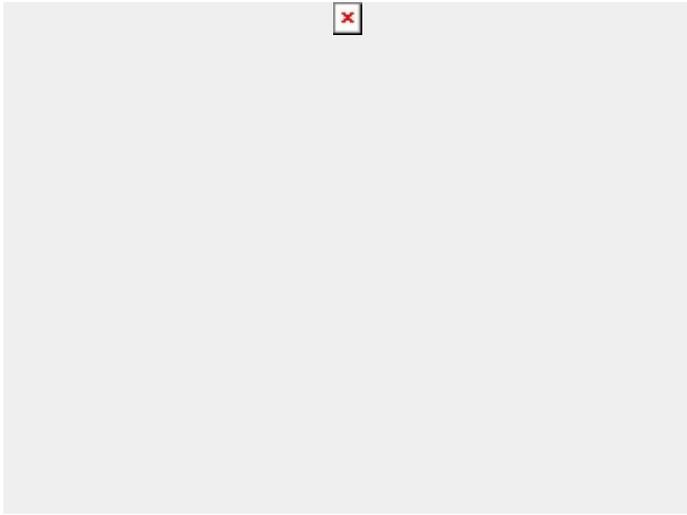
магазины и рестораны, офисы. Рядом

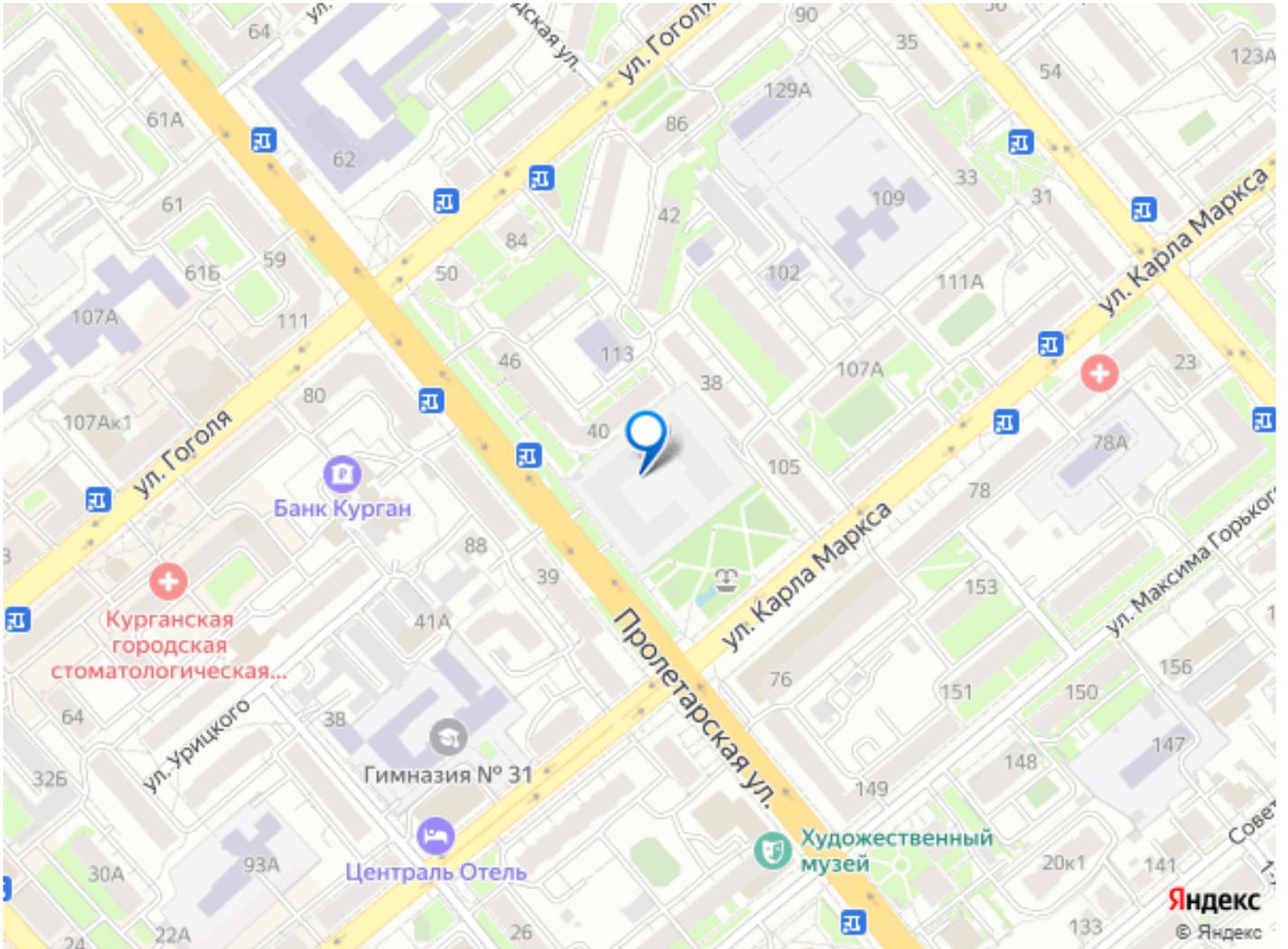
расположены автобусные остановки, поэтому

можно быстро добраться в любую часть

города без автомобиля. В шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень.

Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и вдохновлено техникой лоскутного шитья. Отдельные фрагменты ландшафта, подобно лоскутам, гармонично складываются в планировочные элем





Move.ru - вся недвижимость России