

Наш Городок, Наш Городок

79195705004

5 149 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Общая площадь

38.8 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

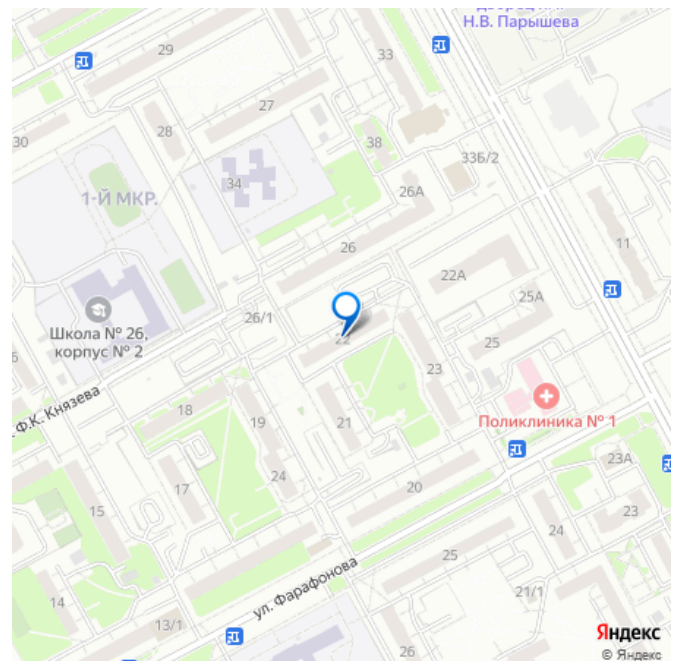
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продам или обменяю однокомнатную квартиру в современном доме без комиссии с покупателя! Расположение и инфраструктура: Квартира находится по адресу: 1 микрорайон, дом 22а - удобное расположение в развитом районе города. В шаговой доступности магазины: «Метрополис», «Монетка», «Пятёрочка». Остановка общественного транспорта «Поликлиника 1» - в нескольких минутах пешком. Рядом медицинское учреждение - Поликлиника 1. Для семей с детьми: школы 26 и 52, детский сад 129. Придомовая территория благоустроена:- закрытая

для заметок



территория,- освещение,- вокруг дома
уложен асфальт,- видеонаблюдение,- детская
и спортивная площадки,- парковочные места.
Общая информация о доме Материал
постройки - монолит. Год постройки - 2025.
Тип здания - улучшенная планировка.
Этажность дома - 15 этажей, квартира
расположена на 9-м этаже. На площадке - 5 и
более квартир. Подъезд в отличном
состоянии (оценка - 5). Установлен домофон с
видеонаблюдением. Есть место для хранения
велосипедов, детских колясок и других
вещей. Управляющая компания - ООО УК
«СОЛНЦЕ ПАРК». Характеристики квартиры
Общая площадь - 38,5 м. Планировка -
изолированная комната + кухня 17 м.
Балкона нет. Окна пластиковые (ПВХ),
выходят во двор, квартира на солнечной
стороне. Под напольным покрытием - стяжка.
Входная дверь - сейф-дверь. Межкомнатные
двери - шпонированные. Стены - выровнены,
потолок - натяжной. Напольное покрытие -
ламинат и кафель (по зонам). Радиаторы
отопления - биметаллические. Коммуникации
Подключены: электричество, газ, вода,
отопление, интернет, тёплые полы, бойлер,
своя газовая котельная. Установлены
счётчики: вода, электричество.
Канализационный сток и трубы -
пластиковые. Подводка коммуникаций -
скрытая. Внутреннее состояние Кухня:
просторная - 17 м. Стены выровнены, потолок
натяжной, на полу кафель, радиаторы
биметаллические. Мебель и техника не
остаются. Комната: стены выровнены,
потолок натяжной, напольное покрытие -
ламинат, окна пластиковые (ПВХ) выходят во
двор, отопление - биметаллические
радиаторы. Мебель и техника не остаются.
Санузел совмещённый: облицовка стен -
керамическая плитка, пол - кафель, трубы -

пластиковые, коммуникации скрыты.

Преимущества квартиры Новый монолитный дом 2025 года постройки. Закрытая территория с видеонаблюдением, парковкой, детской и спортивной площадками.

Просторная кухня 17 м. Современные коммуникации, установлены счётчики, тёплые полы. Чистый подъезд и надёжная управляющая компания ООО УК «СОЛНЦЕ ПАРК». Вся инфраструктура - в шаговой доступности: магазины, транспорт, школы и поликлиника.



