

Собственник

79120625037

**Курганская область, Курган, 9 Мая улица,
4В**

3 590 000 ₽

Курганская область, Курган, 9 Мая улица, 4В

Улица

[улица 9 Мая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

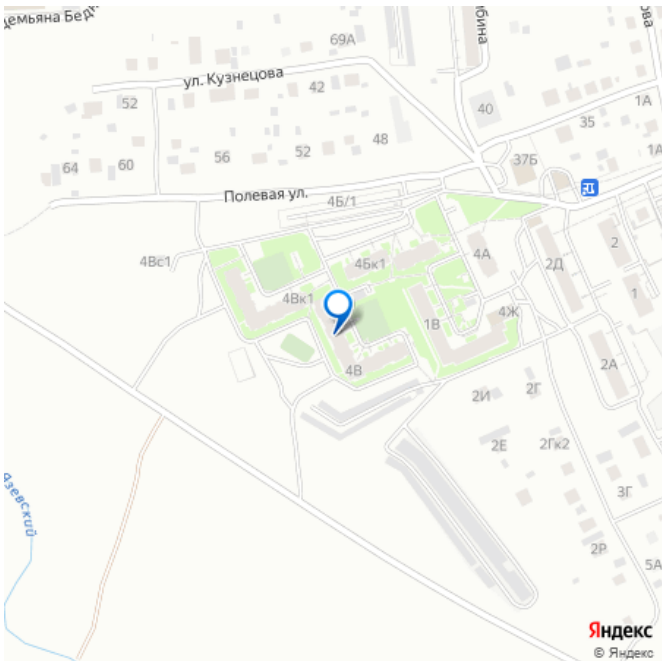
8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

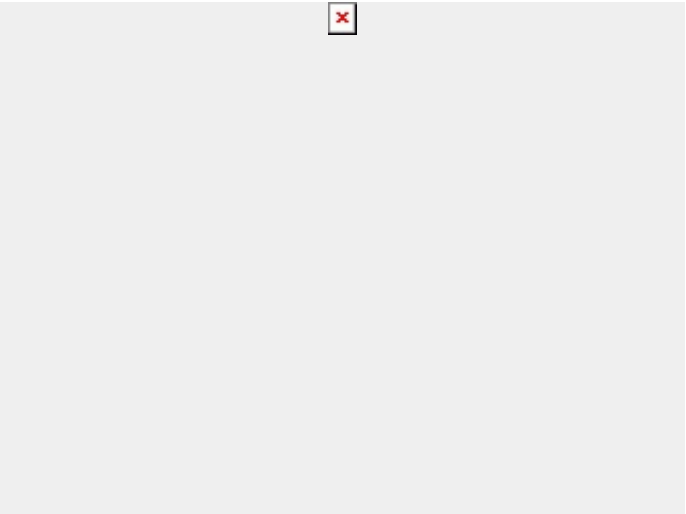
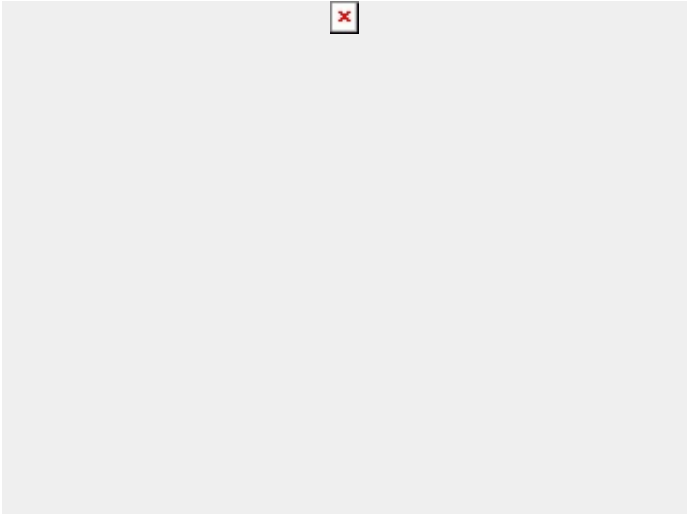
возможна ипотека, лифт, парковка

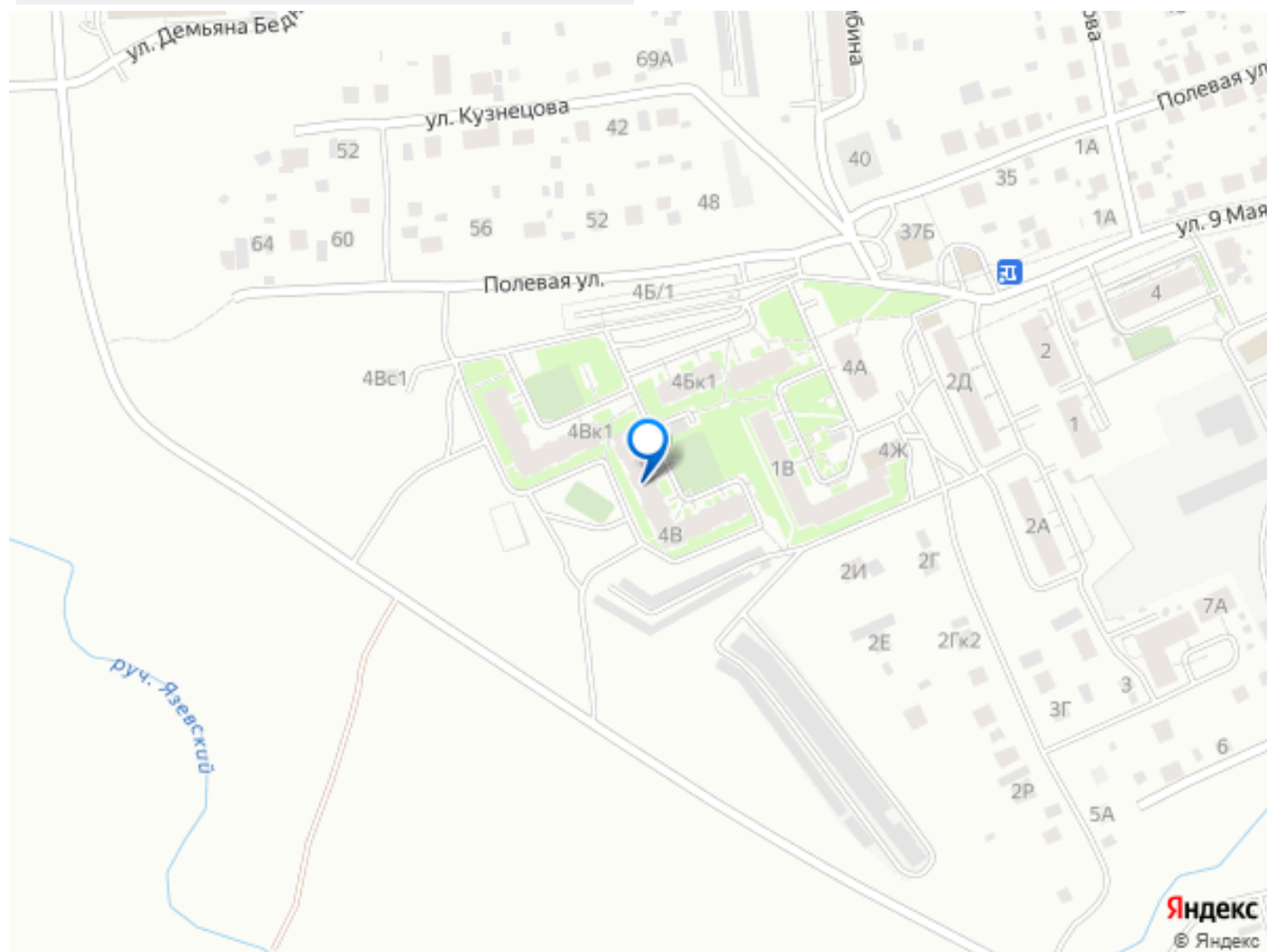
Описание

Продается теплая, светлая 1-к кв. на 8 эт. 10 эт. панельного дома в Рябково. 40 кв.м, просторная кухня, отдельный с/у, два коридора, большая квадратная комната, огромная застекленная лоджия с утепленным полом. Окна на солнечную сторону.

Натяжные потолки в кухне и комнате. В коридоре встроенный компьютерный стол, в туалете установлен бойлер (проблемы отсутствия горячей воды летом решены), большая ванная (1,7 чугун), на кухне газплита, гарнитур, обеденная зона (всё остается по договоренности), в комнате диван. Соседи тихие, порядочные семейные люди. Транспортная доступность хорошая, конечная остановка 3-х маршрутов в 2-х мин. ходьбы (можно уехать в любой конец города). Детский сад в пешей доступности, школа в 1,5 км ходьбы или трех остановках. Различные магазины, супермаркет, аптеки, ПВЗ всё под рукой. Парковка во дворе и за домом большая. В настоящий момент квартира сдается. Главное: два взрослых собственника. Квартира на данный момент в ипотеке. Задолженность на сегодняшний день 71 000. Гасится задолженность за счет собственных средств в день подписания предварительного ДКП с потенциальным покупателем (предоставляю справку из банка об отсутствии задолженности). Агентства

недвижимости просьба не тратить своё, а тем более моё время. Агент работает, все контакты через него. В другие агентства не выставляю.





Move.ru - вся недвижимость России