

Создано: 22.10.2025 в 10:22

Обновлено: 24.10.2025 в 11:33

<https://kurgan.move.ru/objects/9286015513>

Наш Городок, Наш Городок

79195705004

Курганская область, Курган, улица

Тимофея Невежина, 3Д

3 970 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Тимофея Невежина, 3Д

Улица

[улица Тимофея Невежина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

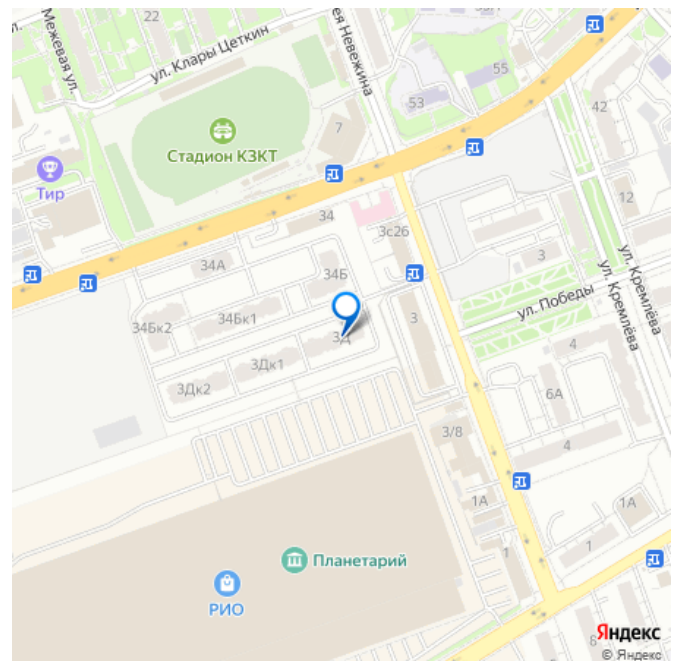
[Квартиры](#)

Описание

Продам или обменяю уютную однокомнатную квартиру без комиссии с покупателя!

Возможна ипотека от 14,75 % через нашу компанию с ключевыми банками-партнёрами.

для заметок



Все подробности - по телефону или на бесплатной консультации в офисе. Общая информация Продаётся однокомнатная квартира площадью 41,1 м на 10 этаже 11-этажного панельного дома, расположенного по адресу: ул. Невежина, 3д. Дом новый (2025 года постройки), с закрытой благоустроенной территорией, видеонаблюдением, домофоном с камерой, а также отдельным местом для хранения колясок и велосипедов. На площадке - четыре квартиры. Район активно развивается и отлично подойдёт как для личного проживания, так и для инвестиции. Интерьер Квартира с изолированной комнатой и просторной кухней: Площадь кухни - 17 м, Окна ПВХ выходят во двор, Балкон застеклён, Полы - бетон, Под полом - железобетонные плиты, Потолки - обычные, Стены выровнены, Отопление - биметаллические радиаторы, Входная дверь - сейф-дверь. Подключены все коммуникации: вода, газ, отопление. Установлены счётчики на воду, газ и электроэнергию. Управляющая компания - ТСЖ. Коммунальные платежи: Летом - около 3000 руб./мес., Зимой - около 3500 руб./мес. Кухня Кухня просторная, с выходом на балкон. Окна - пластиковые, Стены - выровнены, Потолок - обычный, Пол - бетон, Коммуникации - наружная подводка пластиковых труб, Мебель и техника - отсутствуют, что позволяет обустроить кухню полностью под себя. Санузел Совмещённый санузел, в современном состоянии: Пол - бетон, Стены - отделка другим материалом, Потолок - обычный, Установлены пластиковые трубы и канализационный сток, Подводка коммуникаций - наружная. Комната Просторная и светлая, с видом во двор: Пластиковые окна, Потолок - обычный, Пол - другое покрытие, Стены выровнены, Радиаторы отопления - биметаллические,

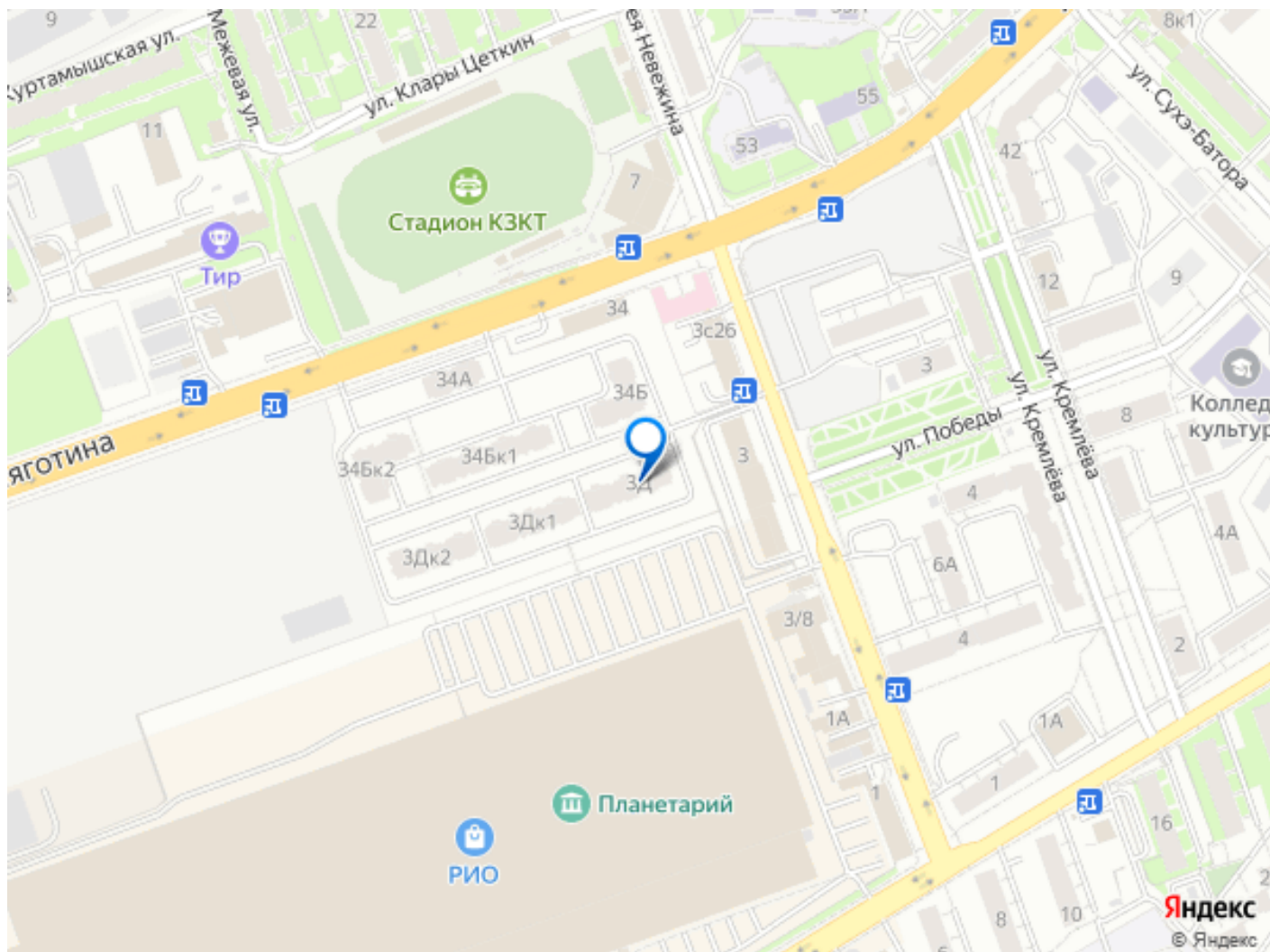
Мебель и техника не предусмотрены - всё можно организовать с нуля под себя.

Придомовая территория Территория дома полностью асфальтирована и огорожена, с электронными воротами/шлагбаумом. На территории: Парковочные места, Детская и спортивная площадки, Видеонаблюдение, Освещение, Озеленение и благоустройство двора. Инфраструктура Отличное расположение с шаговой доступностью до всей необходимой инфраструктуры:

Остановка Невежина» - 100 м (автобусы: 18, 51, 55, 58, 62, 91), ТЦ РИО, Гипер Сити, Пятёрочка, Магнит, Поликлиника - рядом, Детский сад Серебряное копытце» - 200 м, Школа 22, Гимназия 47. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Мы обсудим все детали и подберём удобный вариант ипотеки от 14,75 % с нашими банковскими партнёрами. Заходите на бесплатную консультацию в офис - за чашечкой вкусного кофе обсудим всё, что для вас важно. А если у вас есть своя недвижимость, Центр ипотеки и недвижимости Наш Городок» -







Move.ru - вся недвижимость России