

Создано: 19.04.2025 в 08:04

Обновлено: 02.11.2025 в 09:35

<https://kurgan.move.ru/objects/9277450812>

Брусника, Брусника

79940304410

6 730 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

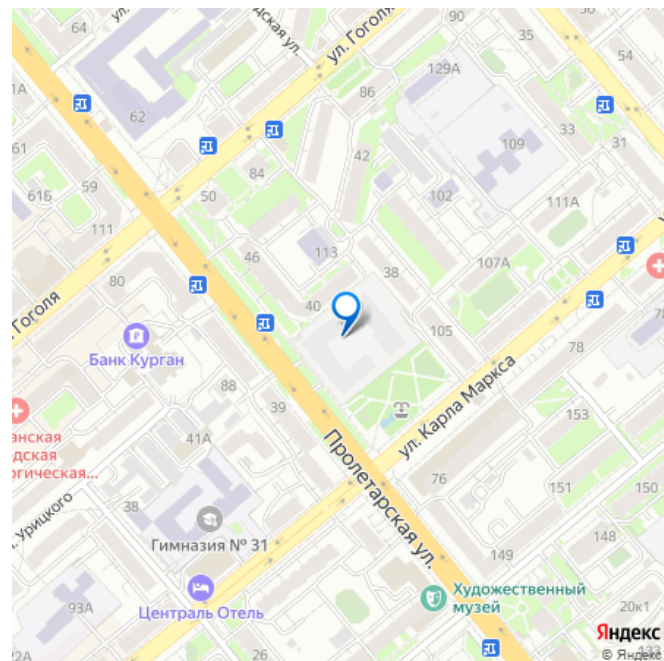
18.9 м²

Общая площадь

43.04 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут!

Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 4 этаже. Общая площадь: 43.04 кв.м., жилая: 10.4 кв.м., площадь просторной кухни-

гостиной: 18.9 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7

м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Доме кино.

Особенности планировки: окна на две стороны, вид во двор, предчистовая отделка.

Район Центр города «Дом кино» находится в самом центре Кургана, на пересечении улиц Пролетарская и Карла Маркса. Район

насыщен всей необходимой

инфраструктурой: здесь есть школы, детские сады, поликлиники, больницы, учреждения

культуры и досуга, магазины и рестораны,

офисы. Рядом расположены автобусные

остановки, поэтому можно быстро добраться

в любую часть города без автомобиля. В

шаговой доступности от дома находится

Курганский государственный университет,

художественный музей, библиотека имени

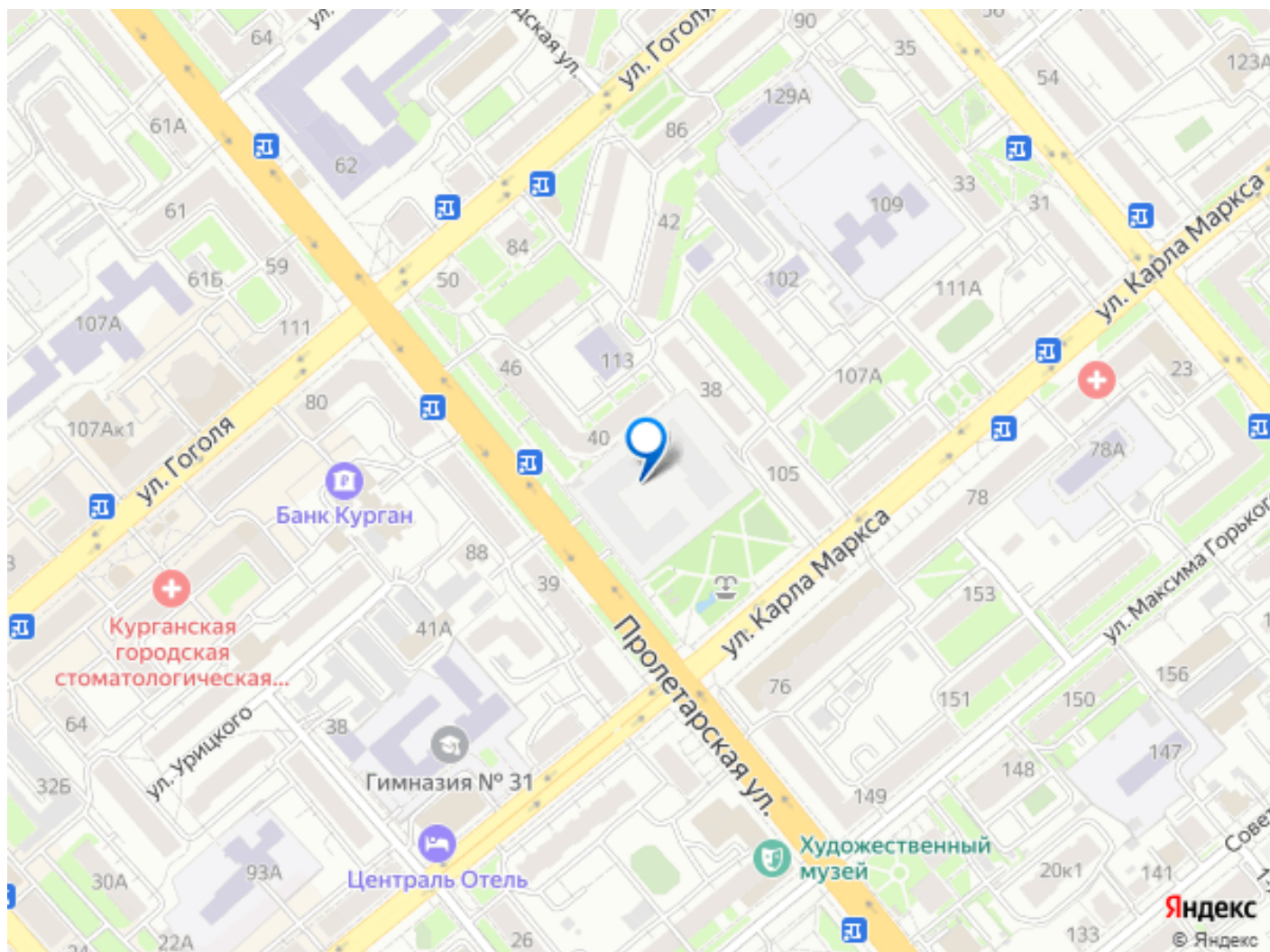
Маяковского, филармония, городской сквер и

торговый центр «Звёздный». Проект Новая

точка притяжения Проект расположен на

месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивные площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и вдохновлено техникой лоскутного шитья. Отдельные фрагменты





Move.ru - вся недвижимость России