

🕒 Создано: 30.05.2025 в 21:24

Обновлено: 31.10.2025 в 16:34

Брусника, Брусника

79940304410

6 670 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

43.04 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

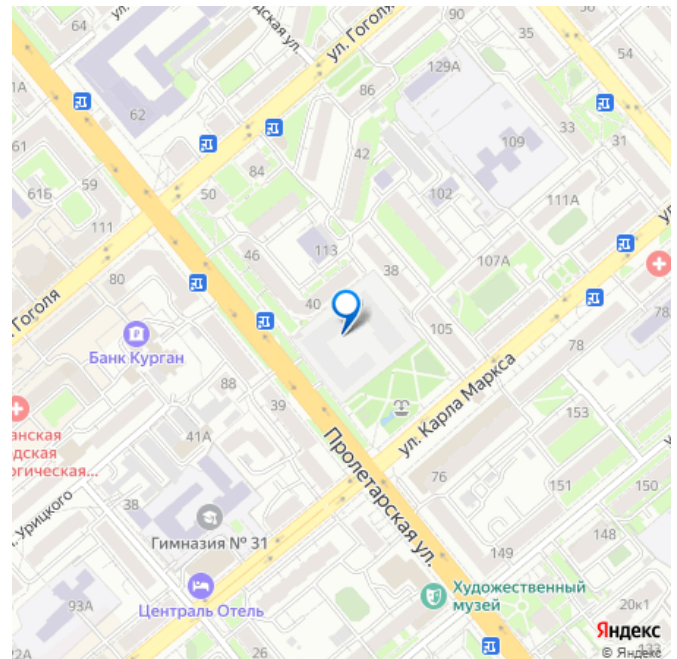
на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут!

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 4 этаже.

Общая площадь: 43.04 кв.м., жилая: 10.4

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

18.9 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные

стороны дома. В квартире один совмещенный

санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира

находится в 3-й секции высотой 9 этажей в

корпусе 1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Квартира с кухней-гостиной и одной

спальней в Доме кино. Особенности

планировки: окна на две стороны, вид во

двор, предчистовая отделка. Район Центр

города «Дом кино» находится в самом центре

Кургана, на пересечении улиц Пролетарская

и Карла Маркса. Район насыщен всей

необходимой инфраструктурой: здесь есть

школы, детские сады, поликлиники,

больницы, учреждения культуры и досуга,

магазины и рестораны, офисы. Рядом

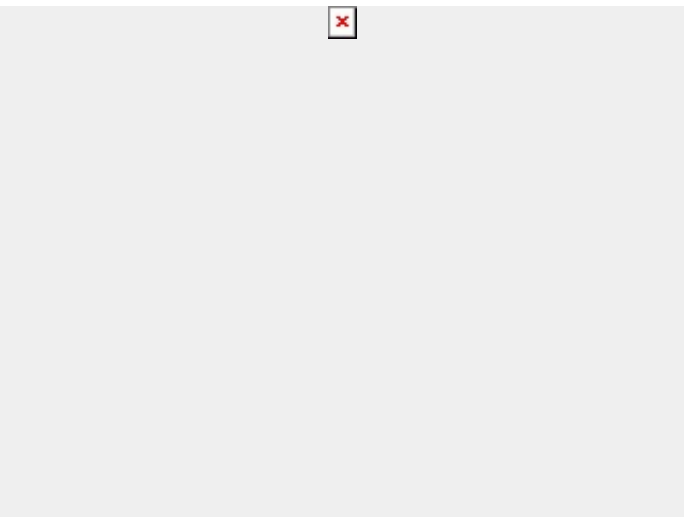
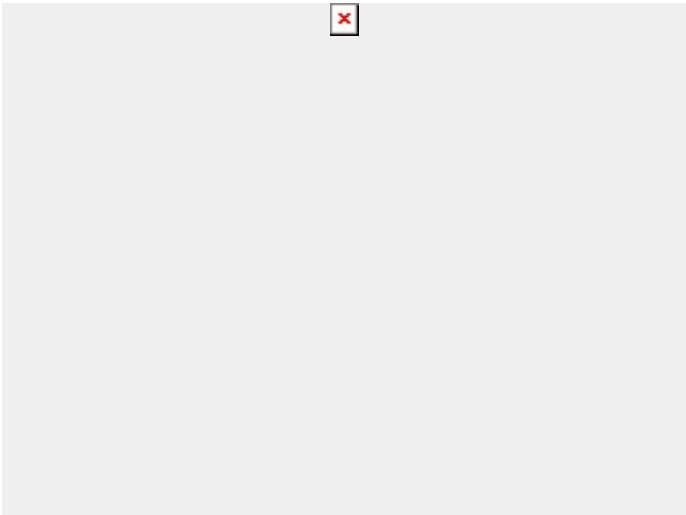
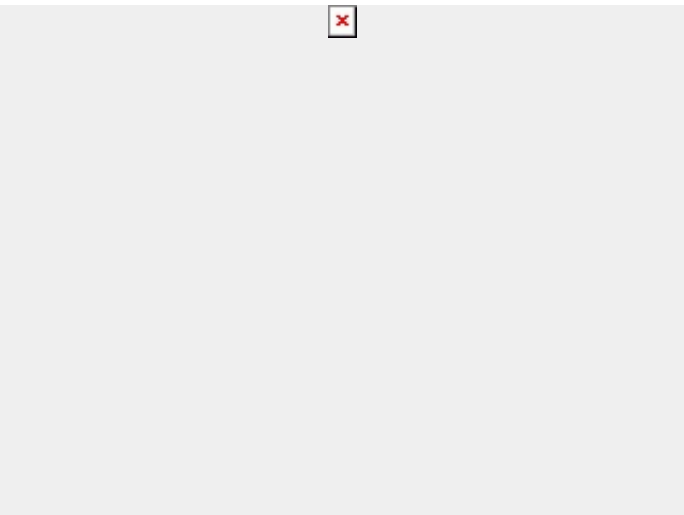
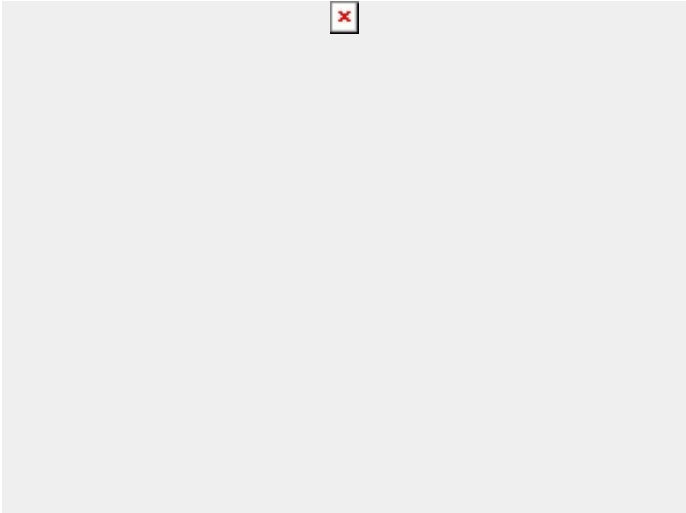
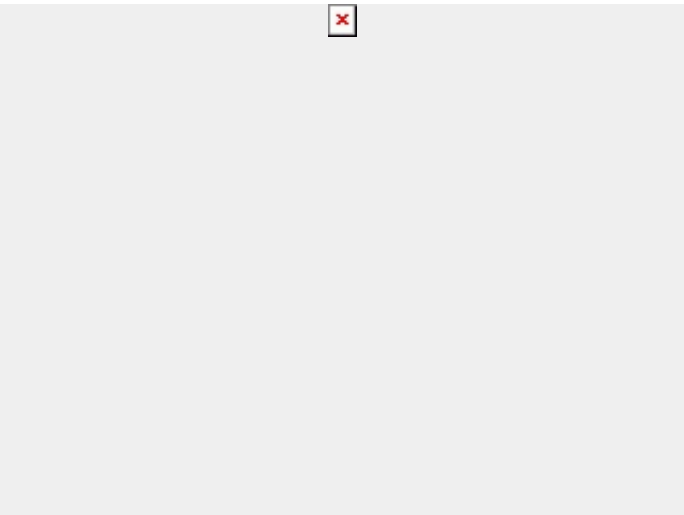
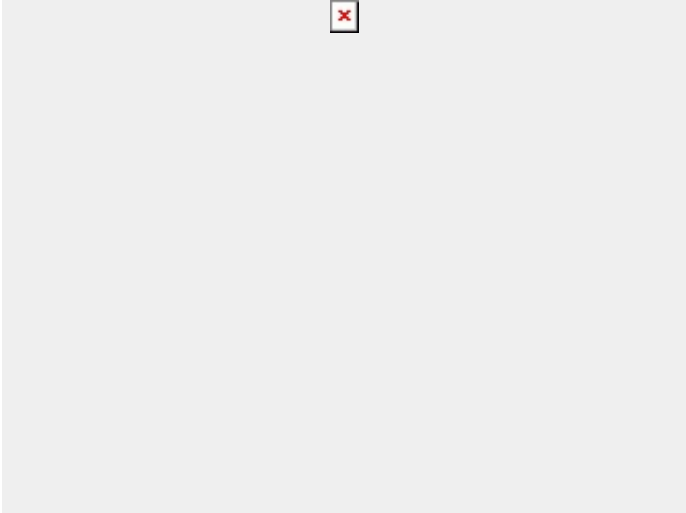
расположены автобусные остановки, поэтому

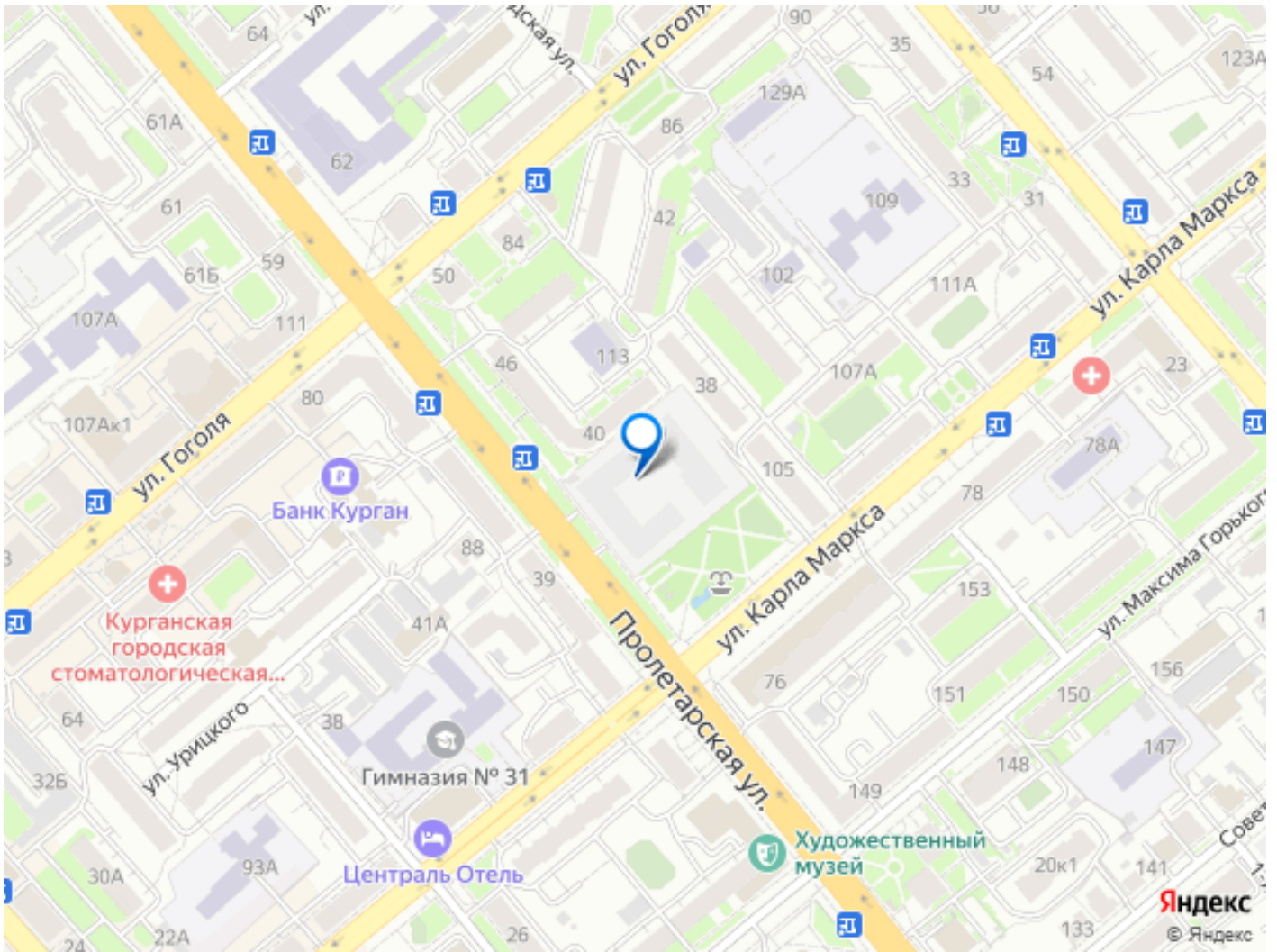
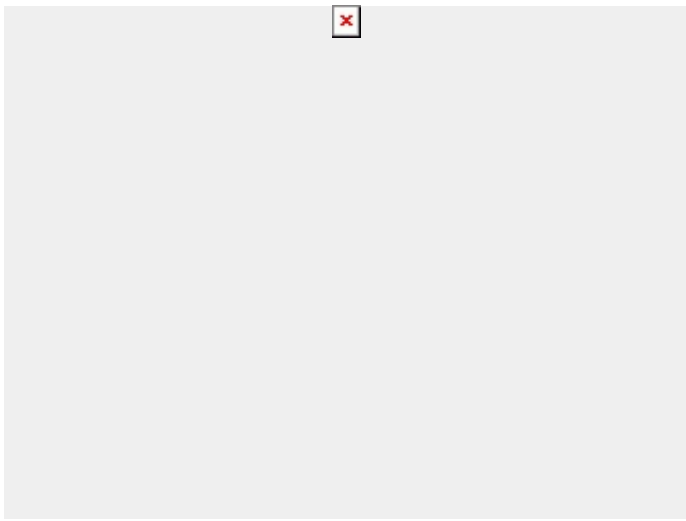
можно быстро добраться в любую часть

города без автомобиля. В шаговой

доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и

вдохновлено техникой лоскутного шитья.
Отдельные фрагменты ландшафта, подобно
лоскутам,





Move.ru - вся недвижимость России