

Брусника, Брусника

79940304410

🕒 Создано: 06.03.2025 в 12:51

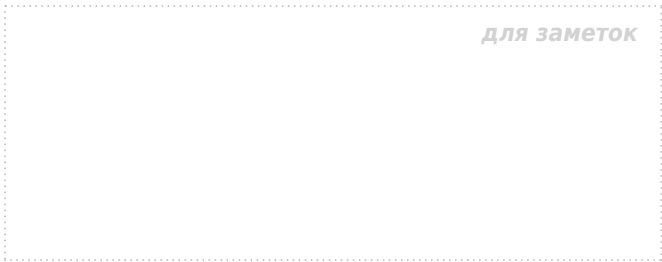
Обновлено: 19.10.2025 в 22:26

6 420 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

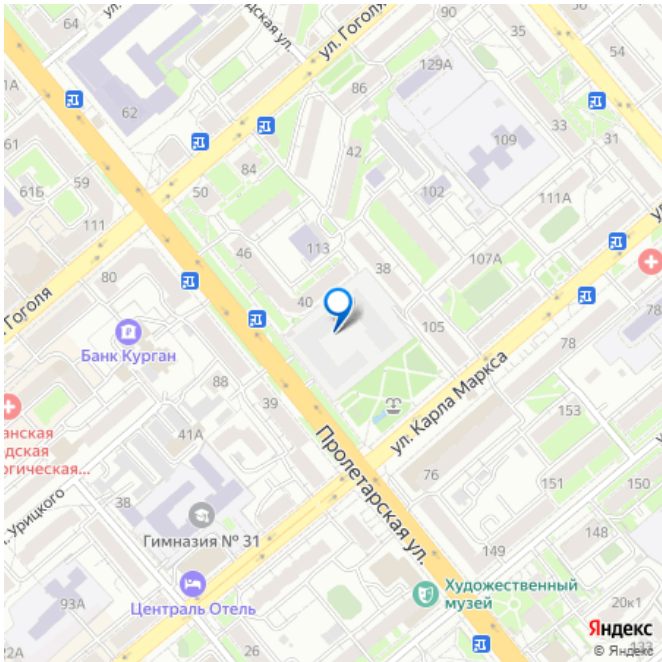
20.7 м²

Общая площадь

45.11 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! 1-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 2 этаже.

Общая площадь: 45.11 кв.м., жилая: 11.9

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

20.7 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира

находится в 4-й секции высотой 8 этажей в

корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Квартира с кухней-гостиной и одной

спальней в Доме кино. Особенности

планировки: предчистовая отделка, балкон.

Район Центр города «Дом кино» находится в

самом центре Кургана, на пересечении улиц

Пролетарская и Карла Маркса. Район

насыщен всей необходимой

инфраструктурой: здесь есть школы, детские

сады, поликлиники, больницы, учреждения

культуры и досуга, магазины и рестораны,

офисы. Рядом расположены автобусные

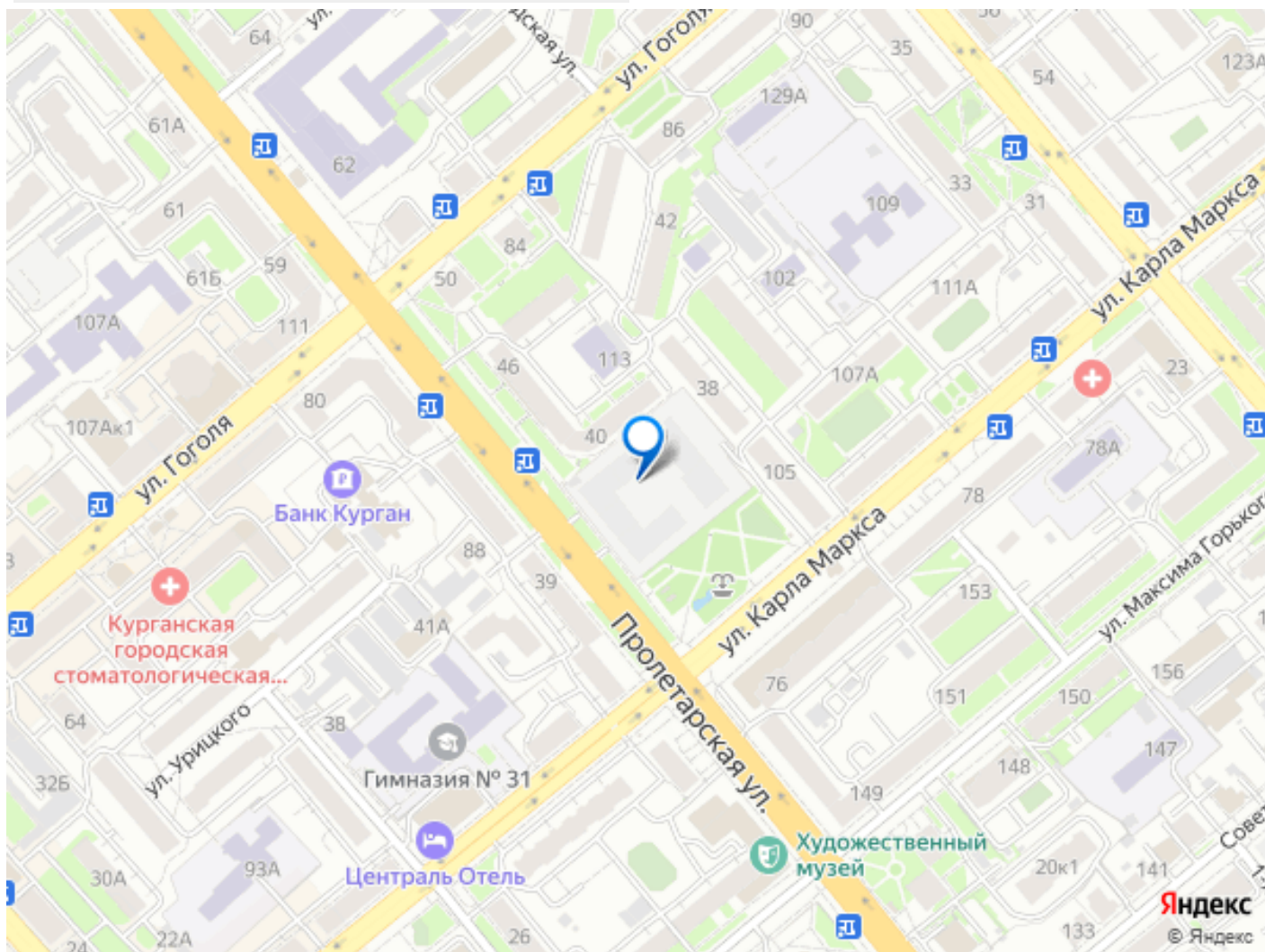
остановки, поэтому можно быстро добраться

в любую часть города без автомобиля. В

шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и

вдохновлено техникой лоскутного шитья.
Отдельные фрагменты ландшафта, подобно
лоскутам, гармонично складываются в
планировочные элементы, а затем
формируют цел





Move.ru - вся недвижимость России