

Брусника, Брусника

79940304410

 Создано: 01.05.2025 в 20:49
Обновлено: 07.10.2025 в 01:33

7 080 000 ₽

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

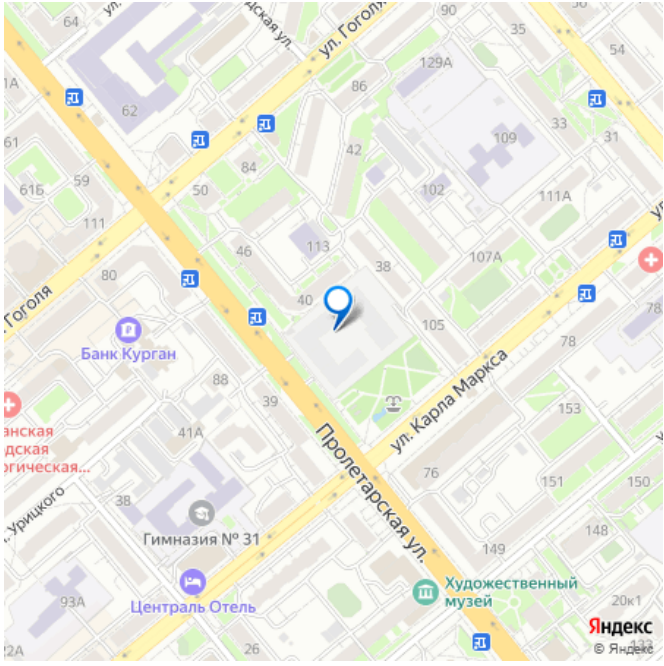
во двор

для заметок

1



2.7 м
11.9 м²
21 м²
45.68 м²
8/9



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут!

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 8 этаже.

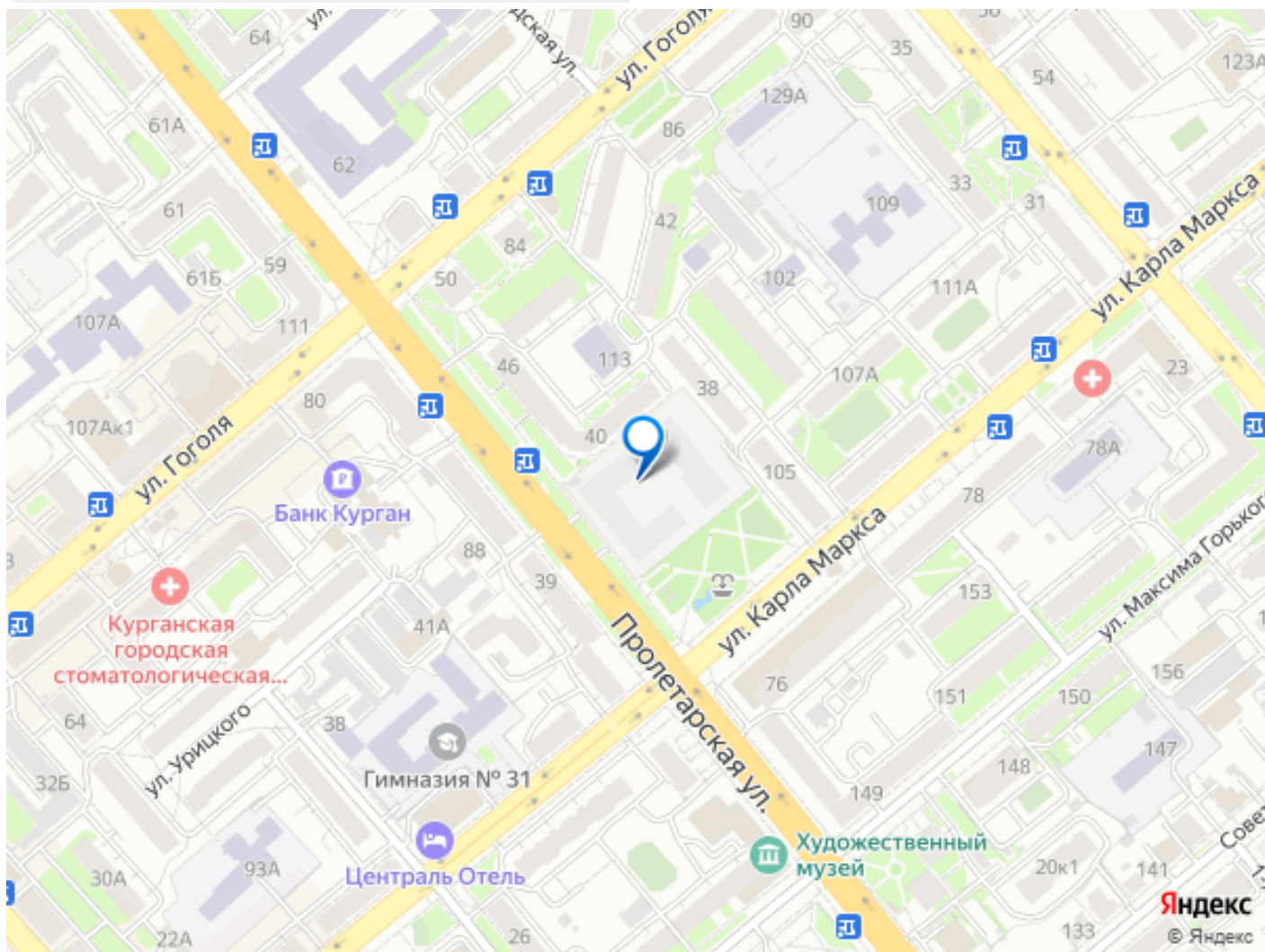
Общая площадь: 45.68 кв.м., жилая: 11.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Доме кино. Особенности планировки: предчистовая отделка, балкон. Район Центр города «Дом кино» находится в самом центре Кургана, на пересечении улиц Пролетарская и Карла Маркса. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: здесь есть школы, детские сады, поликлиники, больницы, учреждения культуры и досуга, магазины и рестораны, офисы. Рядом расположены автобусные остановки, поэтому можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. В

шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и

вдохновлено техникой лоскутного шитья. Отдельные фрагменты ландшафта, подобно лоскутам, гармонично складываются в планировочные элементы, а затем формируют цельную композицию. Растения п





Move.ru - вся недвижимость России