

Брусника, Брусника

79940304410

 Создано: 07.02.2025 в 15:25
Обновлено: 29.10.2025 в 18:11

8 170 000 ₽

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

во двор

для заметок

1



2.7 м

9.7 м²

17 м²

53.98 м²

2/8



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

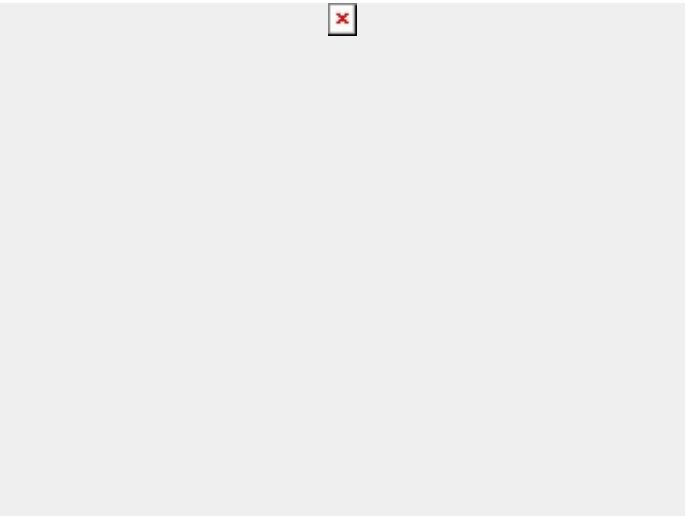
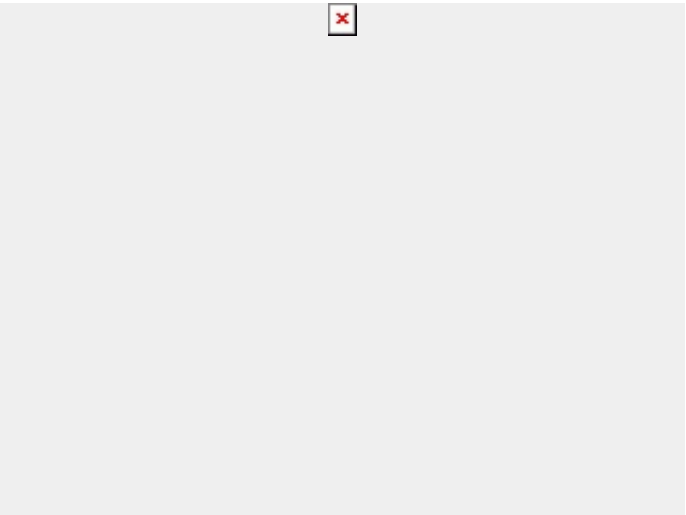
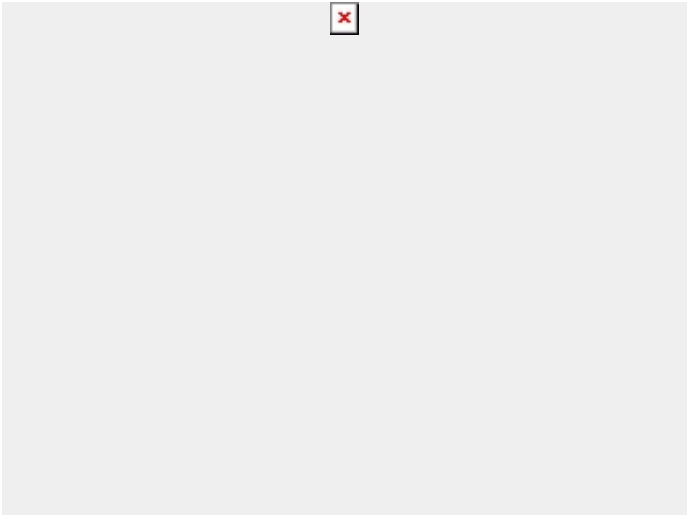
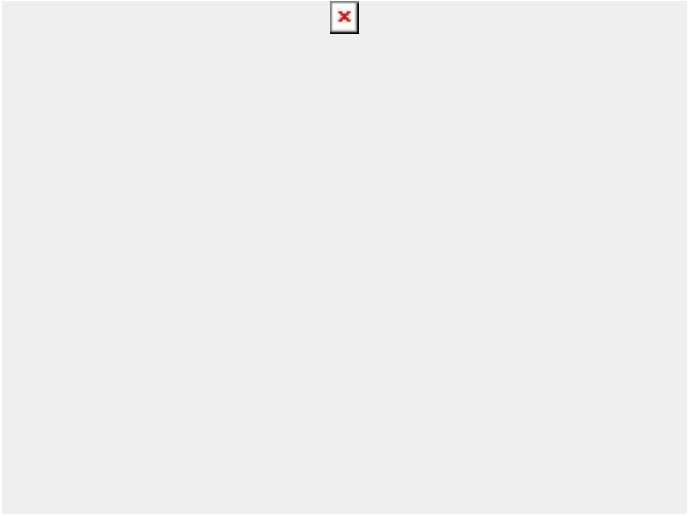
Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут!

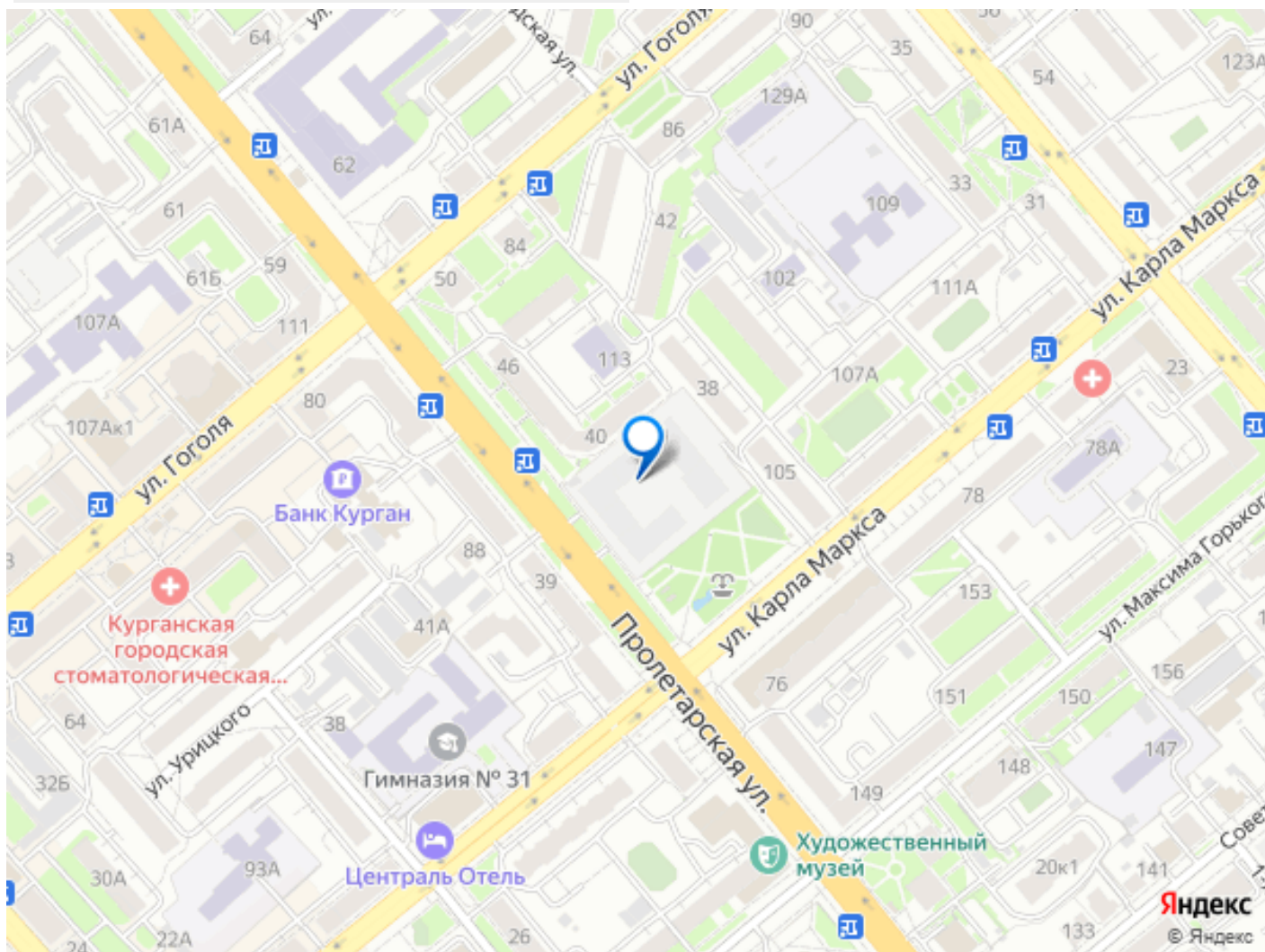
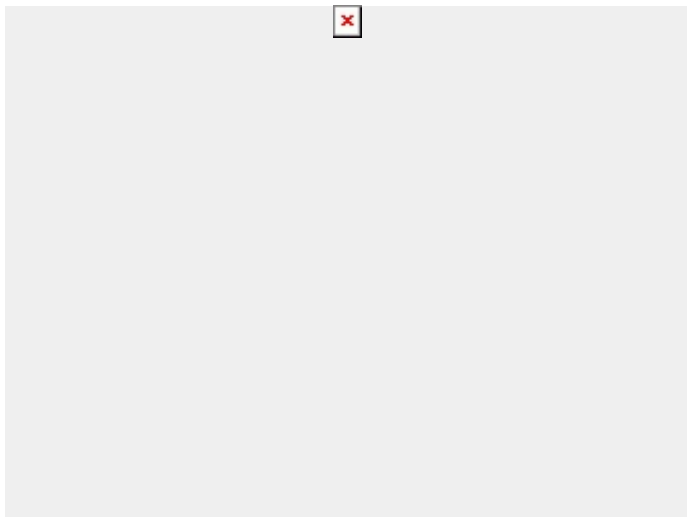
Однокомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 2 этаже. Общая площадь: 53.98 кв.м., жилая: 9.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 17 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведение вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в Доме кино.

Особенности планировки: вид во двор, предчистовая отделка, терраса. Район Центр города «Дом кино» находится в самом центре Кургана, на пересечении улиц Пролетарская и Карла Маркса. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: здесь есть школы, детские сады, поликлиники, больницы, учреждения культуры и досуга,

магазины и рестораны, офисы. Рядом расположены автобусные остановки, поэтому можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. В шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную

зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и вдохновлено техникой лоскутного шить





Move.ru - вся недвижимость России