

Создано: 09.01.2024 в 19:45
Обновлено: 03.09.2025 в 11:23

Собственник
79195805615

Курганская область, Курган, улица Коли Мяготина, 77

4 800 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Коли Мяготина, 77

Улица

[улица Коли Мяготина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

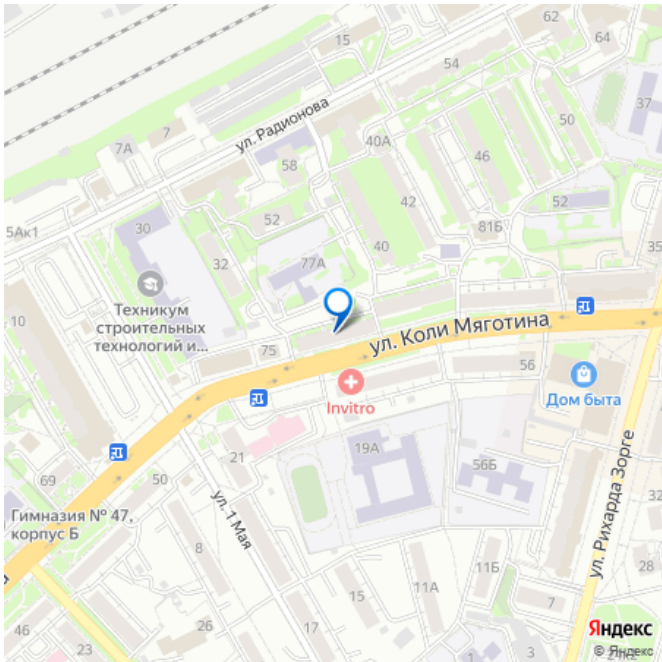
5.7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Выгодное и Удобное месторасположение дома, подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. Улицы освещены, нет необходимости ходить по тёмным дворам и закоулкам, территория озеленена, парковочные места, новые тротуары. В шаговой доступности вся инфраструктура: сетевые магазины, вокзалы, самая удобная транспортная развязка, Дом быта, ТЦ Рио, стадион, парки, рестораны, дет. мир, бассейн, муз. школа, дет. сад, нотариус, принадлежность по прописке к самой престижной в городе 47 гимназии. Кап. Ремонт дома был в 2020 году: новая крыша, швы, замена окон и фасадов, сухой подвал, хорошие соседи. Вся грязная работа в квартире, связанная с ремонтом проведена, комнаты отдельные, просторные, светлые, нет бесполезной площади, высота потолков 2,7 м, солнечная сторона, летом тень от деревьев, стеклопакеты во всей квартире, новый просторный балкон 3 м со стеклопакетами с выносом, ремонт в санузле - полностью современный дорогой кафель, натяжной потолок, вместительный шкаф для хранения, тёплый пол, душевая кабина, трубы все заменены, счетчики заменены, проводка заменена, на полу в кухне-керамогранит, остаётся кухонный гарнитур, барная стойка, варочная газовая

поверхность. Бытовая техника по договорённости: электродуховка, вытяжка, стиральная машина, водонагреватель. Остаётся большой встроенный зеркальный шкаф-купе в прихожей. Требуется установить межкомнатные двери, поменять обои, (косметический ремонт) , стены и потолки ровные. В одной из комнат натяжной потолок, на полу в комнатах - ламинат. Сделка юридически чистая, обременений нет, документы готовы. . По вопросам пишите. Продажа квартиры актуальна до конца месяца.



