

🕒 Создано: 26.01.2022 в 12:34

Обновлено: 31.10.2025 в 14:19

Собственник

79195804542

**Курганская область, Курган, проспект
Машиностроителей, 9**

3 800 000 ₽

Курганская область, Курган, проспект Машиностроителей, 9

Улица

[проспект Машиностроителей](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

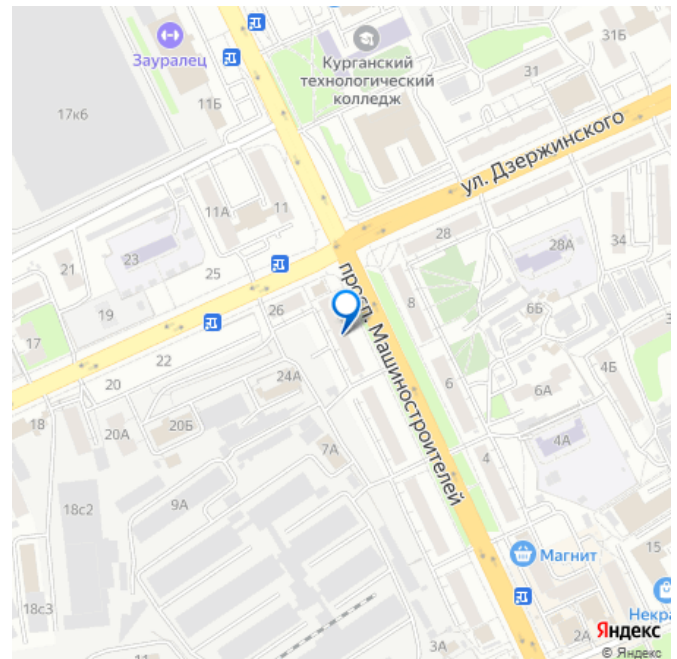
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! С агентствами без реальных покупателей не общаюсь. Продам квартиру в хорошем состоянии. (1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, никаких детских долей и маткапиталов нет! (Есть обременение (ипотека Совкомбанк, остаток долга ~ 240000 рублей, обременение снимается 2-4 недели) Квартира в собственности 3,5 года Установлены новые качественные окна серии ArctiC с тройным остеклением(тишина даже в час-пик) Медная проводка. На полу кафель, линолеум и ламинат. Натяжные потолки (в том числе и в ванной комнате). Новая сантехника, новые трубы. Очень большие радиаторы отопления (в квартире жарко!) Стоят счётчики. Отопление оплачивается только в сезон. Коммунальные платежи невысокие. Газ природный. Угловая, без балкона (балкон возможно сделать). Санузел совмещен, комнаты отдельные. Угол сухой, никаких проблем нет. Квартира очень-очень тёплая, сухая и светлая. Окна выходят на две стороны. Никакой живности (тараканы, мыши, муравьи, клопы и прочее) в доме НЕТ! Новым владельцам оставим кухонный гарнитур, мебель по договоренности. Удачное место расположения. В шаговой доступности все сетевые магазины, школы, детские сады, спорткомплекс, почта, аптеки,

банк, рынок, детская и взрослая
поликлиники, остановки во все направления.
Парковочное место под окнами квартиры с
камерой видеонаблюдения, так же, есть
парковка во дворе дома. Новые детская и
спортивная площадки во дворе. В доме ТСЖ.
В подъездах всегда убирают. Все
коммуникации заменены на новые. Новая
крыша(2021 год). Начат ремонт фасада, уже
полностью утеплен 1 этаж (2022-2023) Все
соседи тихие, семейные люди, собственники
квартир (арендаторов в подъезде нет) Все
оставшиеся вопросы задавайте по телефону,
указанному в объявлении (с 8:00 до 24:00 в
любое время) Агенствам без реальных
покупателей, просьба не беспокоить
(Квартиру нигде размещать не будем,
пожалуйста, не тратьте мое и своё время на
уговоры.)



