move.ru
10 лет вместе

https://kurgan.move.ru/objects/9285062897

Создано: 02.03.2025 в 22:44

Обновлено: 18.09.2025 в 18:20

Собственник

79125707413

Курганская область, Курган, улица 1 Мая, 13

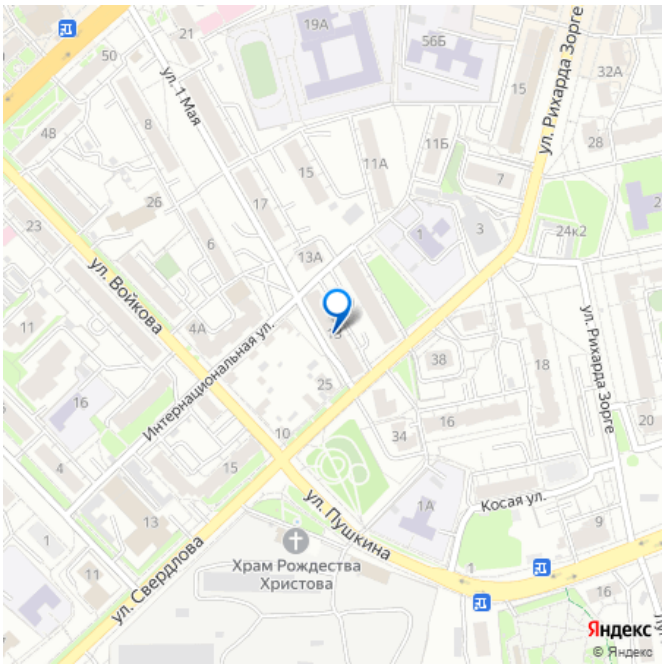
4 300 000 ₽

Курганская область, Курган, улица 1 Мая, 13

для заметок

Улица

улица 1 Мая



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	29.6 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	45.4 м^2
Этаж	3/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

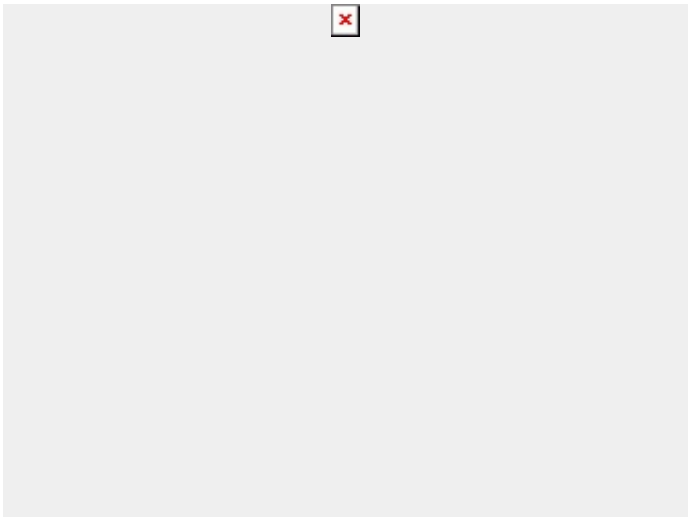
да

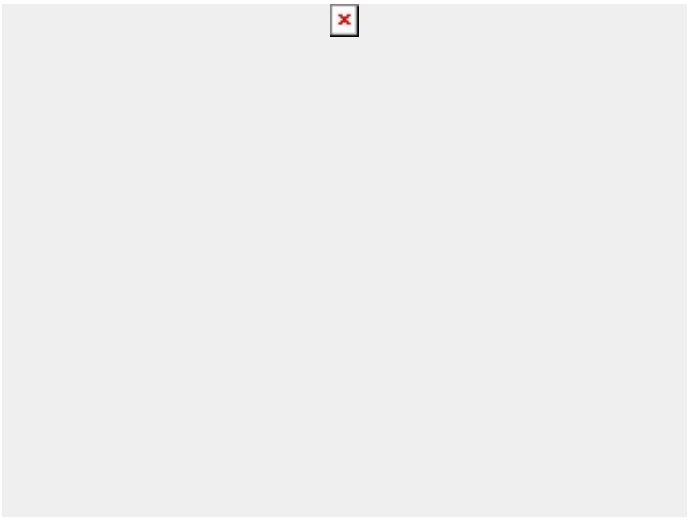
возможна ипотека

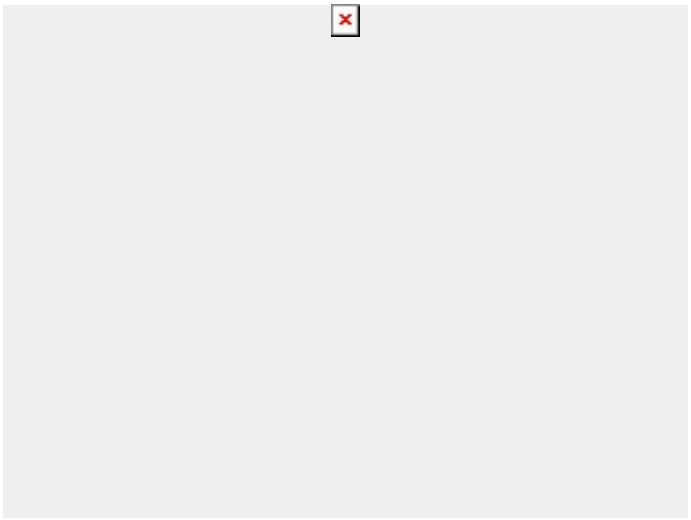
Описание

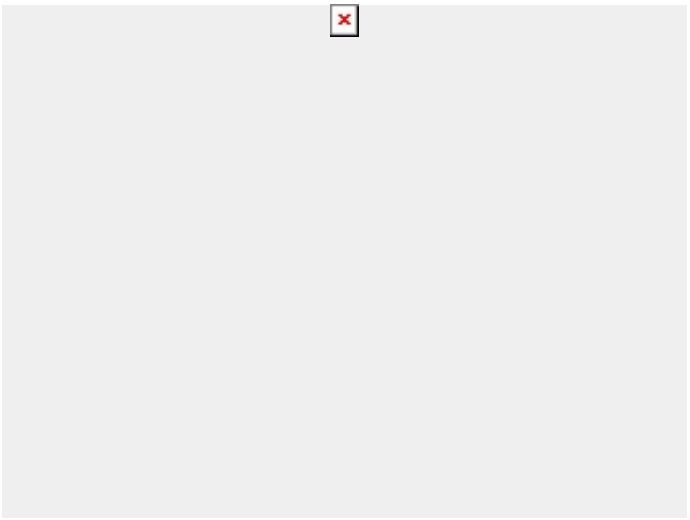
Очень тёплая, не угловая, уютная на среднем этаже квартира в р-не трёх парков. Удобное расположение дома в вечернее время дорога домой со всех сторон хорошо освещена, территория озеленена, парковочные места. В шаговой доступности вся инфраструктура:магазины, остановки, школы, детские сады, музыкальная школа, дом Быта, Пушкинский, ТЦ РИО, рестораны, бассейны, парк Победы, парк Энергетик, вокзалы. Парковка машин под окном возле подъезда. Хорошие, спокойные соседи. Меломанов, пьяных компаний, шумных детей нет. Неблагополучных квартир и сдаваемых в аренду нет. Квартира очень теплая. Заменена проводка +выведен отдельный провод на водонагреватель, стиральную машину, духовой шкаф. Заменены окна, просторная лоджия внутри обшита пластиком, установлены стеклопакеты с выносом (очень теплая даже зимой балконная дверь в комнату полностью открыта). Комнаты раздельные. Пол протянут (нигде не скрипит) комнаты - фанера + линолеум, кухня коридор - ламинат. В ванной и санузле - плитка + теплый пол (весной осенью в период отключения отопления - актуально. Заменены все трубы, выполнена

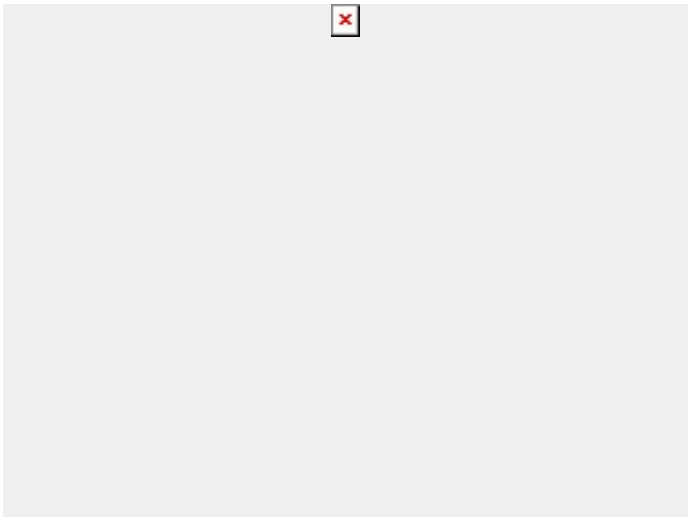
новая разводка. Установлены система очистки воды, счётчики на воду, э/э, газ. Все стены выровнены, по всей квартире натяжной потолок, для удобства увеличено количество розеток. Есть кладовка, плюс сделана очень удобная и вместительная гардеробная. Остается прихожая, кухонный гарнитур, шкаф в спальне, встроенная мебель в гардеробной, ванная - зеркало, тумба с раковиной, водонагреватель, посудомоечная машина, вытяжка, газовая варочная поверхность, кондиционер все в отличном состоянии. Вся мебель сделана на заказ, четко в размер был использован каждый полезный сантиметр. Можно просто заехать и жить. Квартира в собственности 12 лет. Сделка юридически чистая, обременений нет, документы готовы. Один взрослый собственник. Подробности по телефону. Агентам звонить только при наличии реального покупателя! Продажа в связи с увеличением жилплощади.

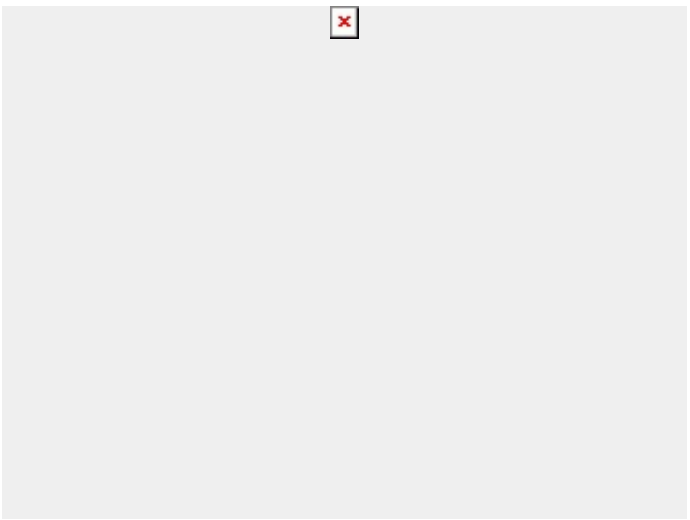


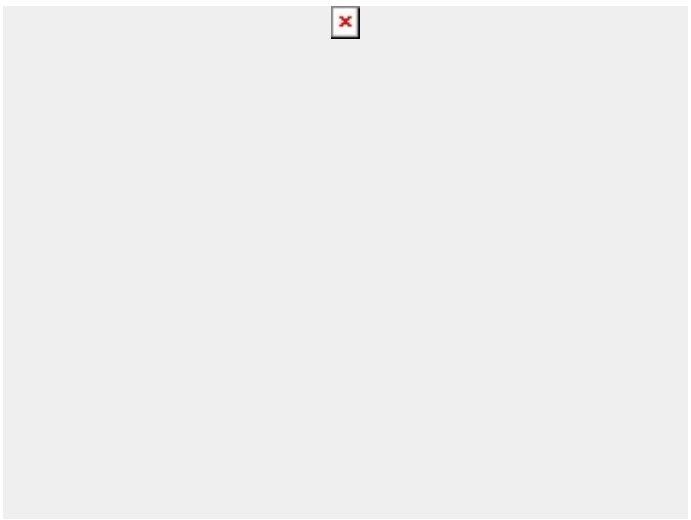


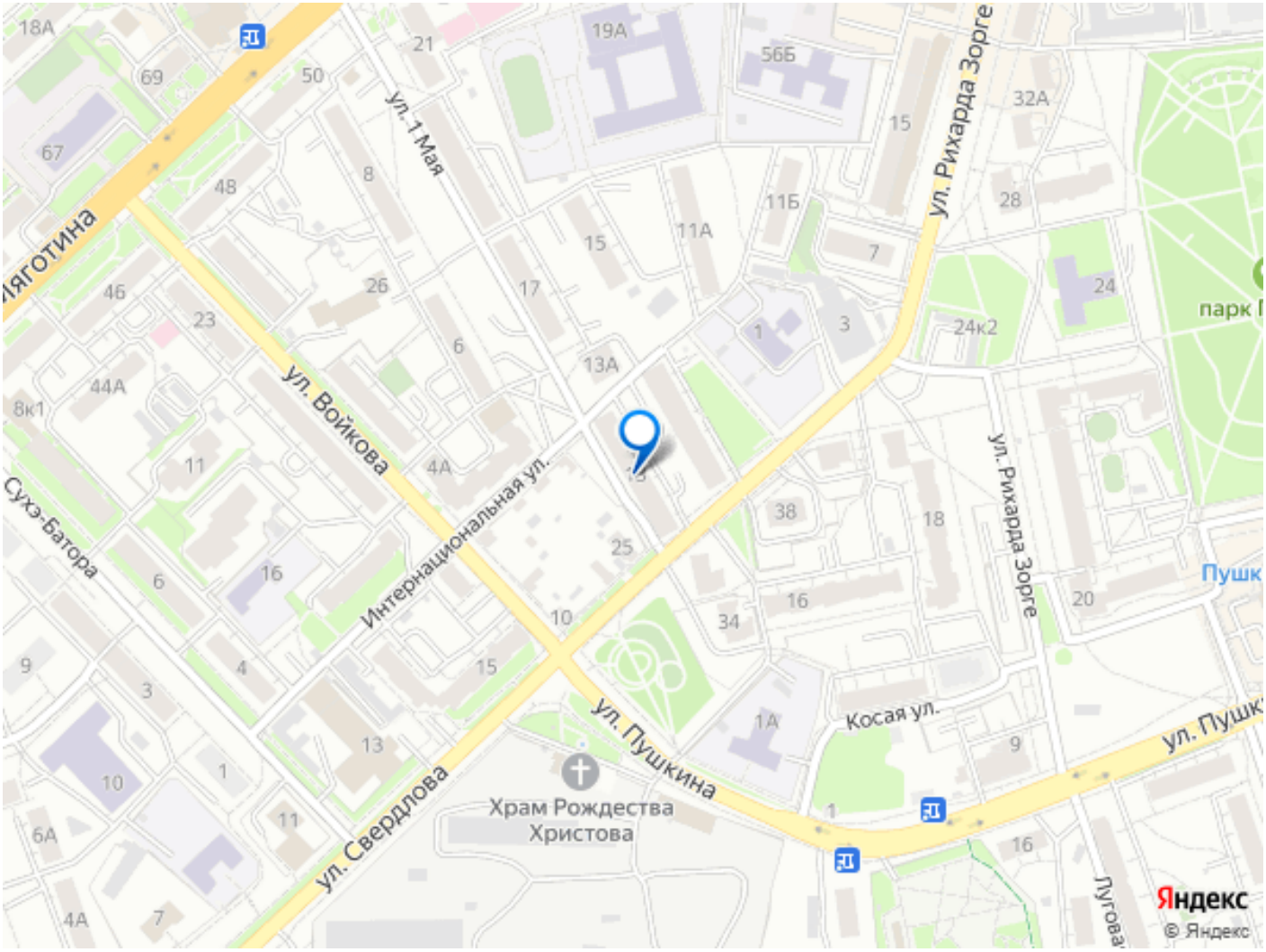












Move.ru - вся недвижимость России