

🕒 Создано: 17.09.2025 в 13:46

Обновлено: 26.10.2025 в 11:06

Курганская область, Курган, улица Карла Маркса, 105А

3 750 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Карла Маркса, 105А

Улица

[улица К.Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

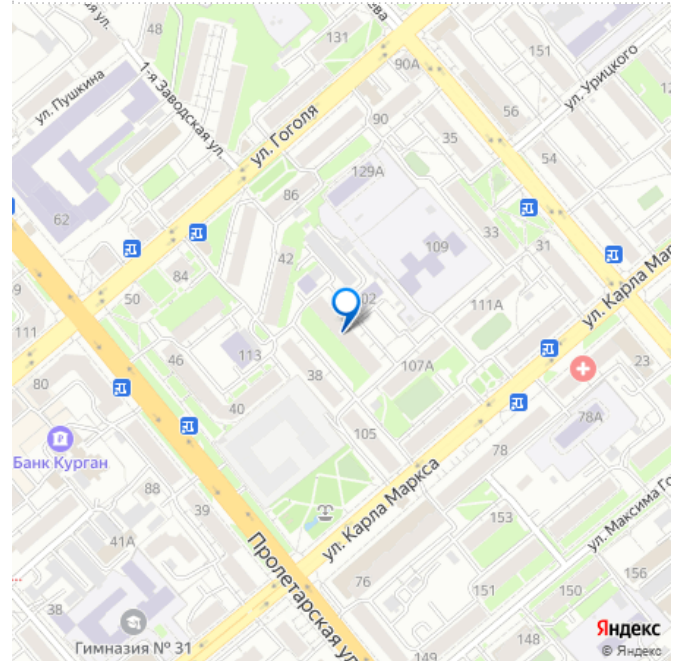
Ремонт

без ремонта

Описание

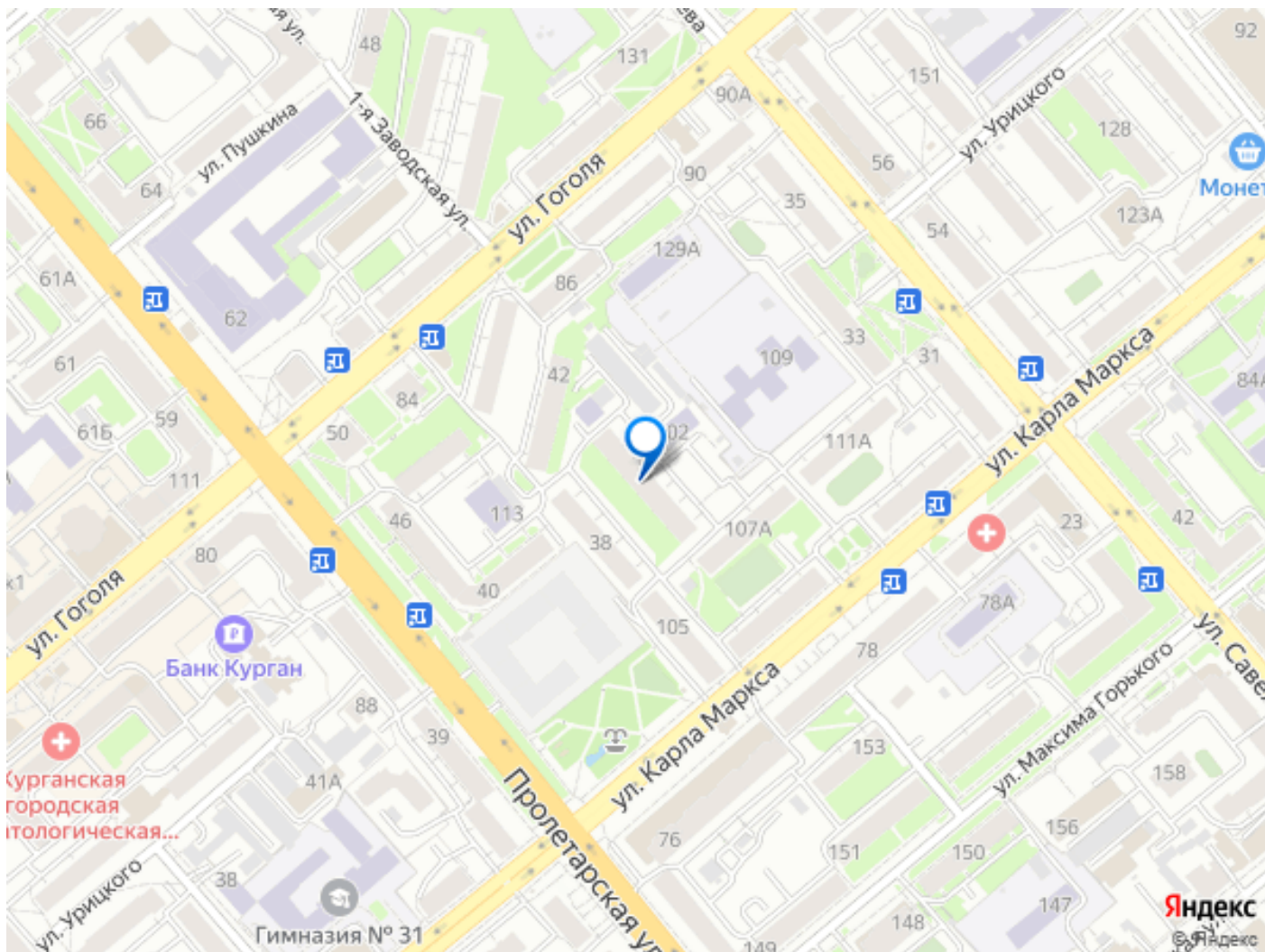
Продам или обменяю уютную 2-комнатную квартиру без комиссии с покупателя! Уютная двухкомнатная квартира в «ленинградке» - ул. Маркса, 105а Отличный вариант для тех, кто ценит удобство планировки, развитую инфраструктуру и спокойный район. Удобное

для заметок



расположение В шаговой доступности
магазины «Пятёрочка» и ТЦ «Звёздный».
Остановки общественного транспорта «ТЦ
Звёздный» и «Детская поликлиника» - легко
добраться в любую часть города. Рядом -
детская поликлиника, школы 48, 27 и 31, а
также детский сад «Журавлик» и «Якорёк». У
дома: асфальтированные дорожки и детская
площадка для игр и отдыха. О квартире
Общая площадь - 45,6 м. 2 комнаты, 1
проходная, есть возможность изолировать .
Этаж 4 из 5 - удобный и комфортный уровень.
Просторная кухня - 7 м. Застеклённая
лоджия, можно использовать для хранения
или как зону отдыха. Окна выходят на две
стороны дома во двор. Состояние и отделка
Дом панельный, 1972 года постройки, тип -
«ленинградка». Полы: линолеум, в ванне и
сан. узле - кафель. Стены в сан.узле -
декоративное покрытие (жидкие обои).
Санузел раздельный, отделан керамической
плиткой, на полу - кафель. Межкомнатные
двери - шпонированные. Окна пластиковые
(ПВХ). Радиаторы отопления - чугунные.
Входные двери - сейф-двери. Коммуникации:
электричество, газ, вода, интернет,
отопление централизованное. Установлены
счётчики на воду, газ и электричество.
Установлен кондиционер. Отсутствие
счётчика воды. Водонагреватель (бойлер) с
отдельной розеткой. Дом и двор Подъезд в
хорошем состоянии (оценка 4 из 5). На
площадке всего 3 квартиры - тихо и
спокойно. Установлен домофон с
видеонаблюдением. Преимущества квартиры
Удобная планировка ленинградки с
застеклённым балконом. Средний этаж -
комфортно и безопасно. Современная
отделка: пластиковые окна, выровненные
стены. Развитая инфраструктура: магазины,
школы, садик и поликлиника рядом. Можно

заехать и жить - остаётся кухонный гарнитур
и мебель по договорённости. Заходите на
бесплатную консультацию в офис - за
чашечкой вкусного кофе обсудим всё, что для
вас важно.



Move.ru - вся недвижимость России