

Создано: 28.10.2025 в 09:16

Обновлено: 28.10.2025 в 09:52

<https://kurgan.move.ru/objects/9286108700>

Наш Городок, Наш Городок

79195705004

4 300 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

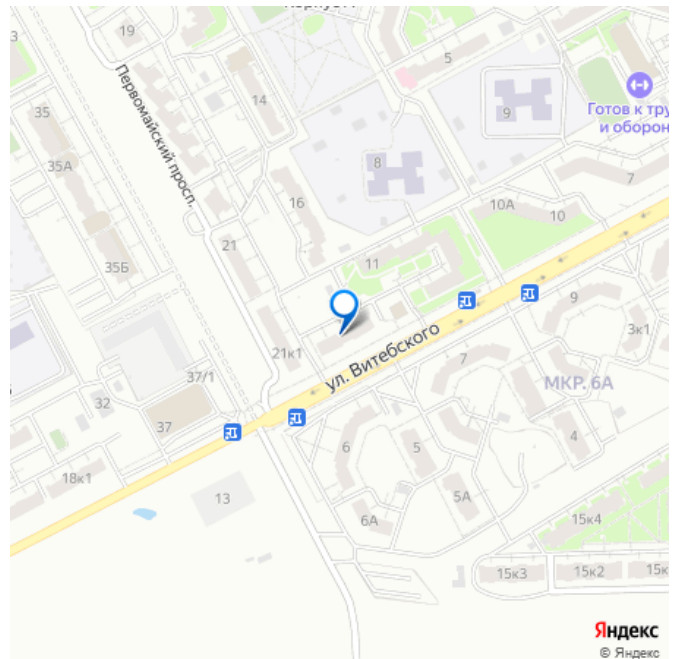
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная двухкомнатная квартира площадью 53 кв.м. расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома улучшенной планировки, построенного в 1993 году. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и

для заметок

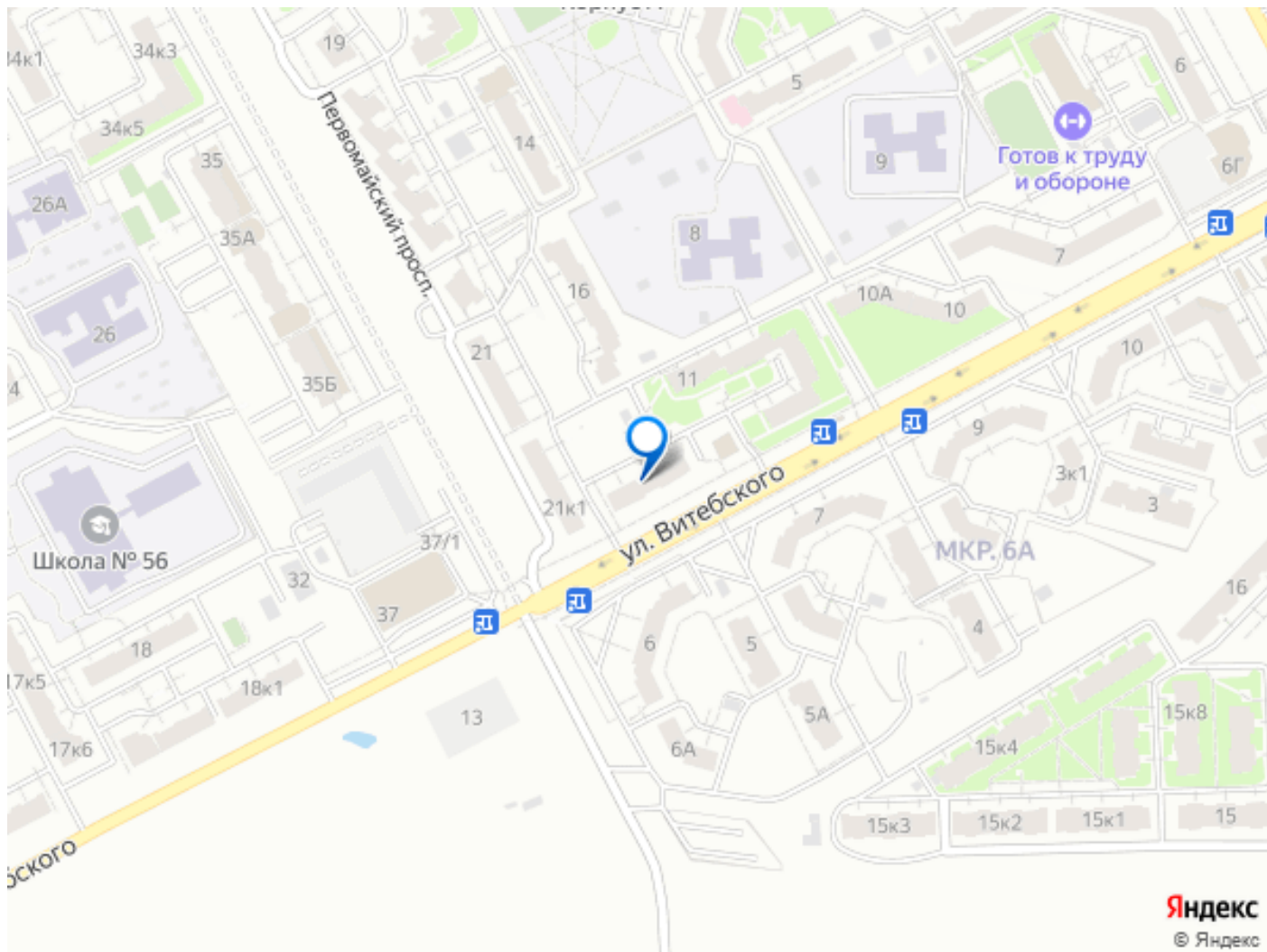


приватность для каждого члена семьи. Из окон, выходящих на одну сторону дома, открывается вид на тихую улицу. Квартира тёплая и светлая, балкон застеклён - можно оборудовать дополнительное место для отдыха или хранения. Дом аккуратный, с чистым подъездом (качество отделки - 4 балла), на площадке всего 4 квартиры, что гарантирует спокойствие и тишину. Установлен домофон с видеонаблюдением, есть место для хранения велосипедов и колясок. Интерьер Квартиры в хорошем жилом состоянии: стены - выровнены, потолки - обычные (в санузле - пластиковая плитка), напольное покрытие - линолеум и ламинат, окна - пластиковые (ПВХ), входная дверь - сейф-дверь, межкомнатные двери - обычные. Отопление центральное, установлены биметаллические и чугунные радиаторы. Коммуникации все подключены: электричество, газ, вода, интернет. Счётчики на воду, электричество и газ установлены. Трубы и канализация - пластиковые, подводка коммуникаций - скрытая. Средняя сумма коммунальных платежей: летом - 2000-3000 руб., зимой - 5000-6000 руб. Кухня Кухня площадью 9 кв.м. - светлая и удобная, стены выровнены, потолок обычный. Напольное покрытие - линолеум, окна - пластиковые. Остаётся кухонный гарнитур, плита, вытяжка, возможно холодильник - всё готово к комфортному использованию. Комнаты Комната 1: На полу - линолеум, стены выровнены, потолок обычный. Окно выходит на улицу, установлено ПВХ-остекление. Радиаторы отопления - чугунные. Остаётся сплит-система, стенка и стол. Комната 2: Покрытие пола - ламинат, стены выровнены, потолок обычный, окно ПВХ выходит на улицу. Радиаторы -

чугунные. В комнате остаются кровать и шкаф. Санузел Санузел раздельный. Пол - кафель, стены облицованы керамической плиткой. Потолок - пластиковая плитка. Трубы и канализация - пластиковые, подводка коммуникаций скрытая. Придомовая территория Территория дома благоустроена и ухожена: есть освещение, видеонаблюдение, асфальтированные подъезды и дорожки, парковочные места, детская площадка. Жильцы аккуратные, двор спокойный и чистый. Инфраструктура Дом находится по адресу: 6 микрорайон, дом 12 - один из удобных и обжитых районов города. В шаговой доступности: магазины «Метрополис», «Красное и Белое», «Монетка»; остановка общественного транспорта «Дет. сад 131 Ветерок»; больницы и поликлиники: 7 мкр, д.3 и 1 мкр, д.39; школа 5 (6 мкр-н, 16а); детские сады «Дюймовочка» (6 мкр, 8) и «Ветерок» (6 мкр, 9). Всё необходимое для комфортной жизни - рядом: транспорт, магазины, школы и детские сады, благоустроенный двор и добροжелательные соседи.







Move.ru - вся недвижимость России