

🕒 Создано: 25.07.2025 в 13:22

Обновлено: 01.11.2025 в 14:11

Брусника, Брусника

79940304410

8 800 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

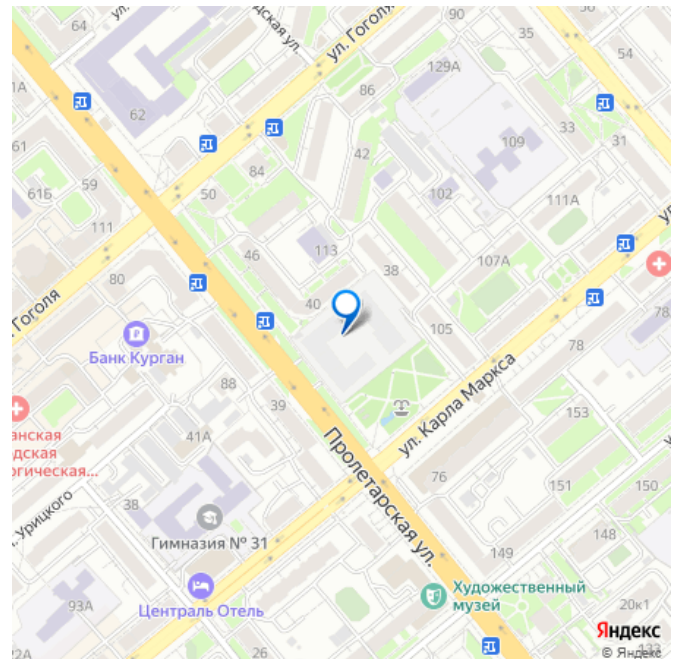
17.3 м²

Общая площадь

54.39 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут!

Просторная 2-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 8 этаже.

Общая площадь: 54.39 кв.м., жилая: 18.8

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

17.3 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон, один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м.

Дом монолитный, многоподъездный,

переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 4-й секции высотой 8

этажей в корпусе 1. На этаже 6 квартир. В

подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Квартира с кухней-

гостиной и двумя спальнями в Доме кино.

Особенности планировки: второй санузел,

вид во двор, разнесённые спальни,

предчистовая отделка, балкон. Район Центр

города «Дом кино» находится в самом центре

Кургана, на пересечении улиц Пролетарская

и Карла Маркса. Район насыщен всей

необходимой инфраструктурой: здесь есть

школы, детские сады, поликлиники,

больницы, учреждения культуры и досуга,

магазины и рестораны, офисы. Рядом

расположены автобусные остановки, поэтому

можно быстро добраться в любую часть

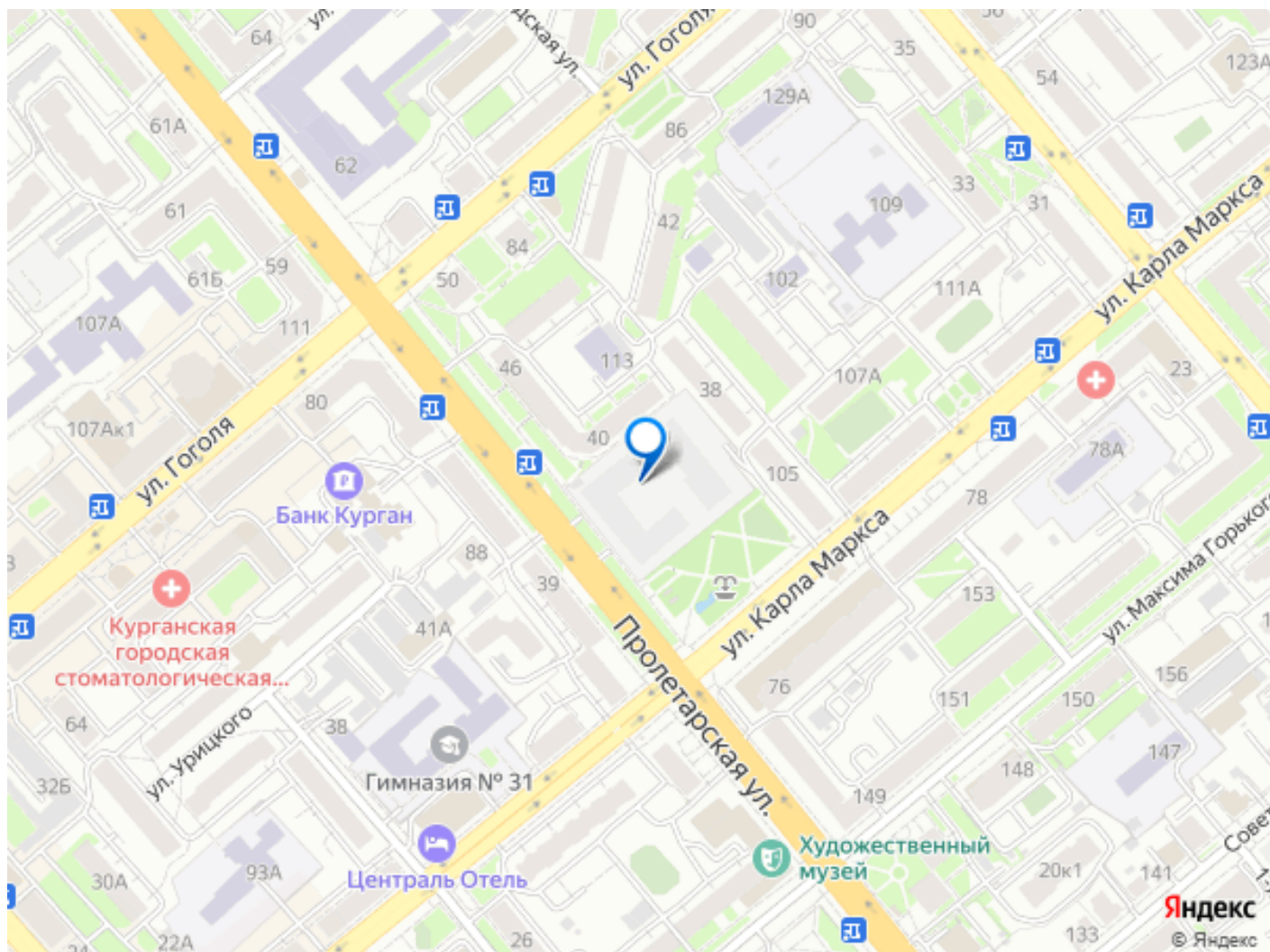
города без автомобиля. В шаговой

доступности от дома находится Курганский

государственный университет,

художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и вдохновлено техникой лоскутного шитья. Отдельные фрагменты ландшафта, по





Move.ru - вся недвижимость России