

🕒 Создано: 28.06.2025 в 21:19

Обновлено: 23.10.2025 в 21:07

Брусника, Брусника

79940304410

10 580 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

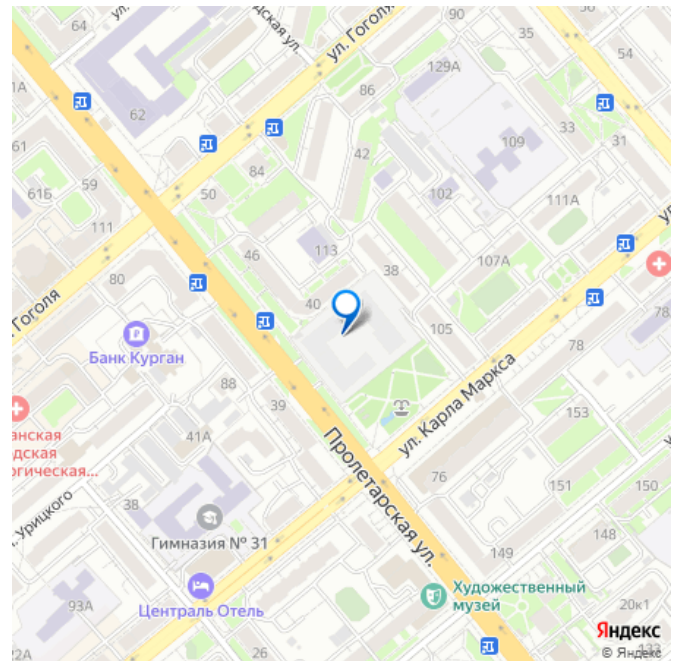
14.6 м²

Общая площадь

65.59 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем!

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 9 этаже.

Общая площадь: 65.59 кв.м., жилая: 26.7

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

14.6 кв.м. Комнаты изолированные, все окна

выходят на одну сторону. В квартире один

балкон, два совмещенных санузла. Высота

потолков 2.7 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

8 до 15 этажей. Квартира находится в 3-й

секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На

этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по

договору долевого участия. Квартира с

кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме

кино. Особенности планировки: гардеробная,

разнесённые спальни, предчистовая отделка,

мастер-спальня, балкон. Район Центр города

«Дом кино» находится в самом центре

Кургана, на пересечении улиц Пролетарская

и Карла Маркса. Район насыщен всей

необходимой инфраструктурой: здесь есть

школы, детские сады, поликлиники,

больницы, учреждения культуры и досуга,

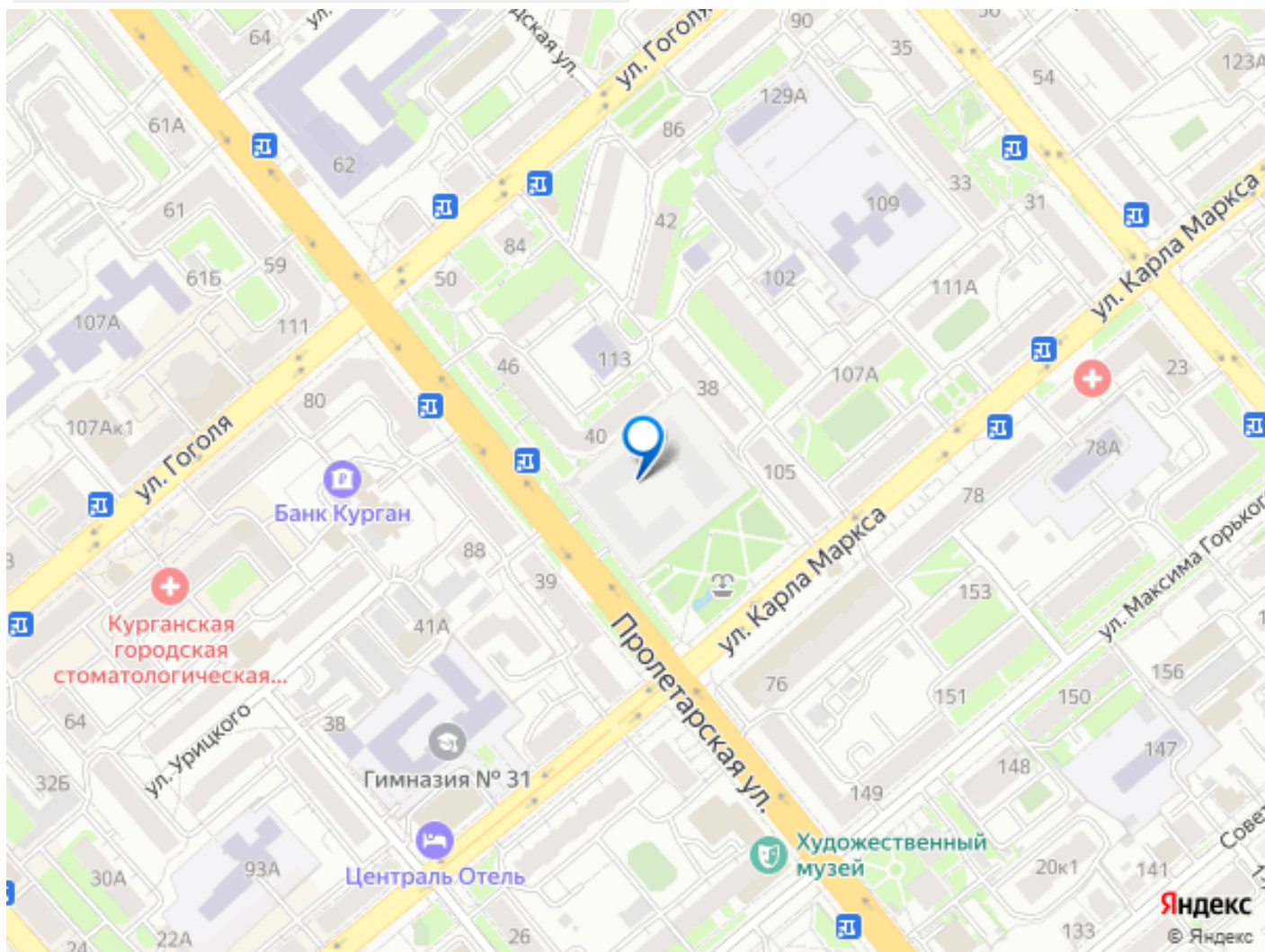
магазины и рестораны, офисы. Рядом

расположены автобусные остановки, поэтому

можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. В шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивные площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую

часть территории двора занимает зелень.
Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и
вдохновлено техникой лоскутного шитья.
Отдельные фрагменты ландшафта, подобно
лоскутам, гармонично





Move.ru - вся недвижимость России