move.ru
10 лет вместе

https://kurgan.move.ru/objects/9285215206

Создано: 07.02.2025 в 14:30

Обновлено: 19.10.2025 в 21:39

**Брусника, Брусника**

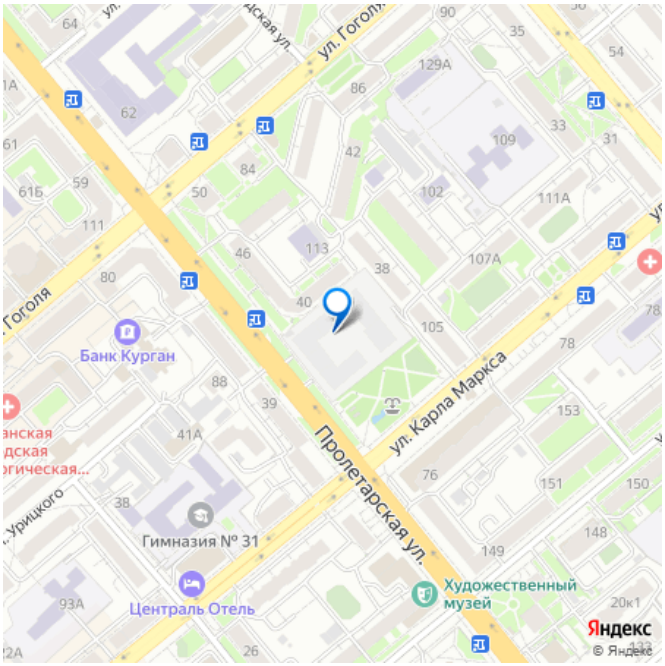
**79940304410**

# 10 090 000 ₽

для заметок

## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Жилая площадь | 22.6 м$^2$ |
| Площадь кухни | 21.1 м$^2$ |
| Общая площадь | 66.32 м$^2$ |
| Этаж | 6/8 |




## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | балкон |
| Тип санузла | совмещенный |
| Вид из окна | на улицу |
| Ремонт | |

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

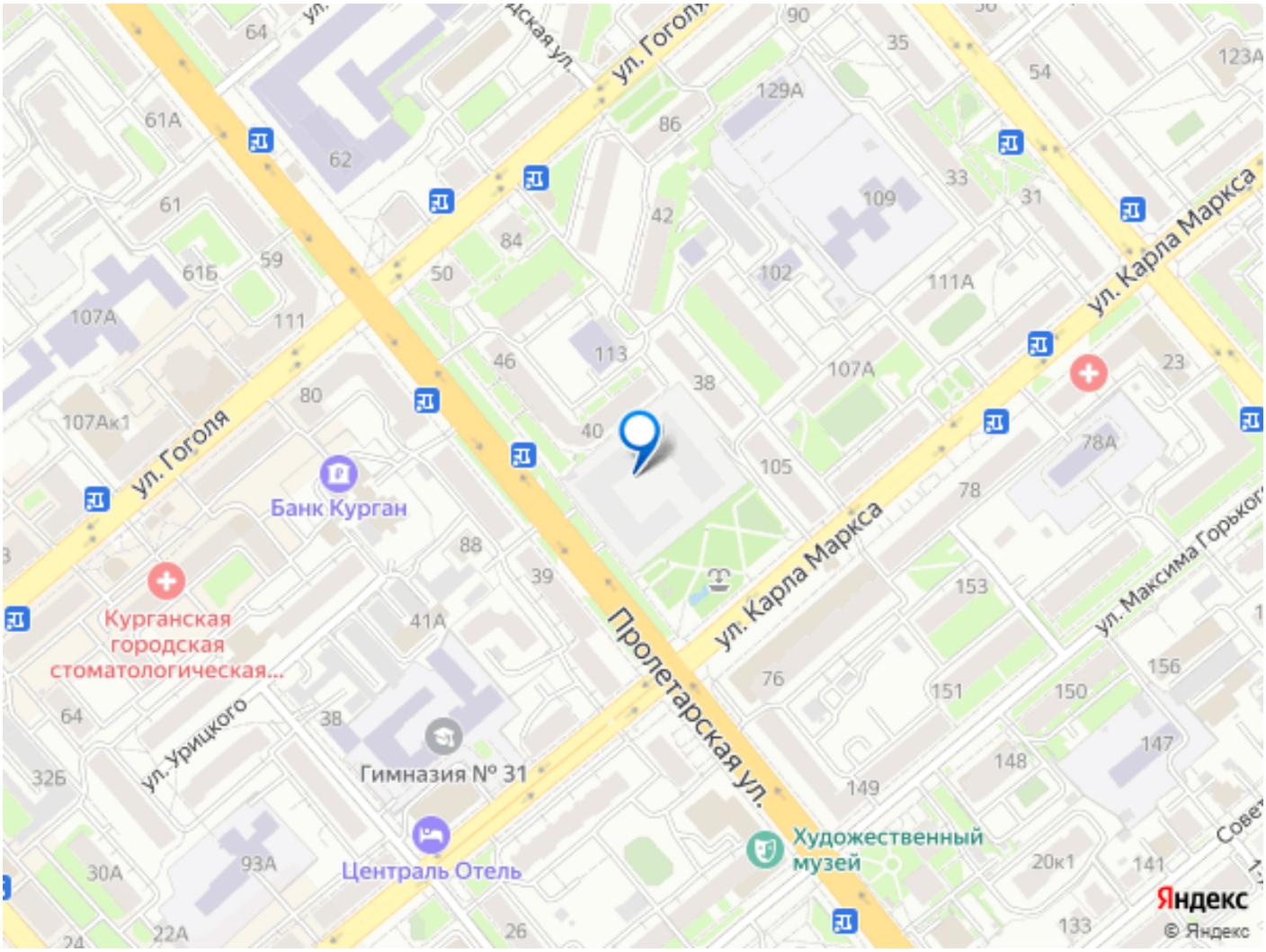
лифт

**Описание**

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! Продается 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 6 этаже. Общая площадь: 66.32 кв.м., жилая: 22.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 21.1 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 8 этажей в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме кино. Особенности планировки: второй санузел, вид во двор, разнесённые спальни, предчистовая отделка, балкон. Район Центр города «Дом кино» находится в самом центре Кургана, на пересечении улиц Пролетарская и Карла Маркса. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: здесь есть школы, детские сады, поликлиники, больницы, учреждения культуры и досуга, магазины и рестораны,

офисы. Рядом расположены автобусные остановки, поэтому можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. В шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными

площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и вдохновлено техникой лоскутного шитья. Отдельные фрагмент




Move.ru - вся недвижимость России