

🕒 Создано: 07.02.2025 в 14:37

Обновлено: 18.10.2025 в 17:28

Брусника, Брусника

79940304410

9 610 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

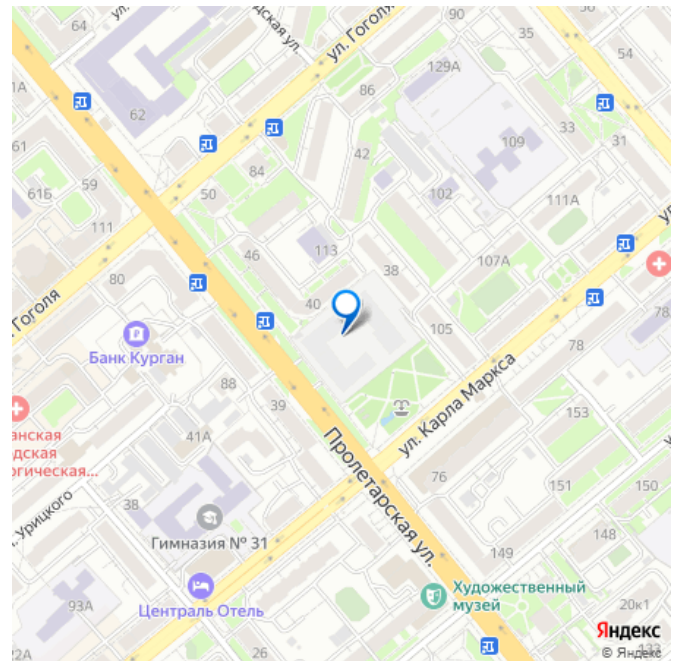
22 м²

Общая площадь

73.49 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн.

квартира с предчистовой отделкой в ЖК

«Дом Кино» на 2 этаже. Общая площадь:

73.49 кв.м., жилая: 20.9 кв.м., площадь

просторной кухни-гостиной: 22 кв.м.

Квартира - распашонка, выходит окнами на

обе стороны дома одновременно, комнаты в

течение дня равномерно освещены. В

квартире один балкон, два совмещенных

санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом

монолитный, многоподъездный, переменной

этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира

находится в 3-й секции высотой 9 этажей в

корпусе 1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание

строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя

спальнями в Доме кино. Особенности

планировки: окна на две стороны, второй

санузел, гардеробная, вид во двор,

разнесённые спальни, предчистовая отделка,

мастер-спальня, балкон. Район Центр города

«Дом кино» находится в самом центре

Кургана, на пересечении улиц Пролетарская

и Карла Маркса. Район насыщен всей

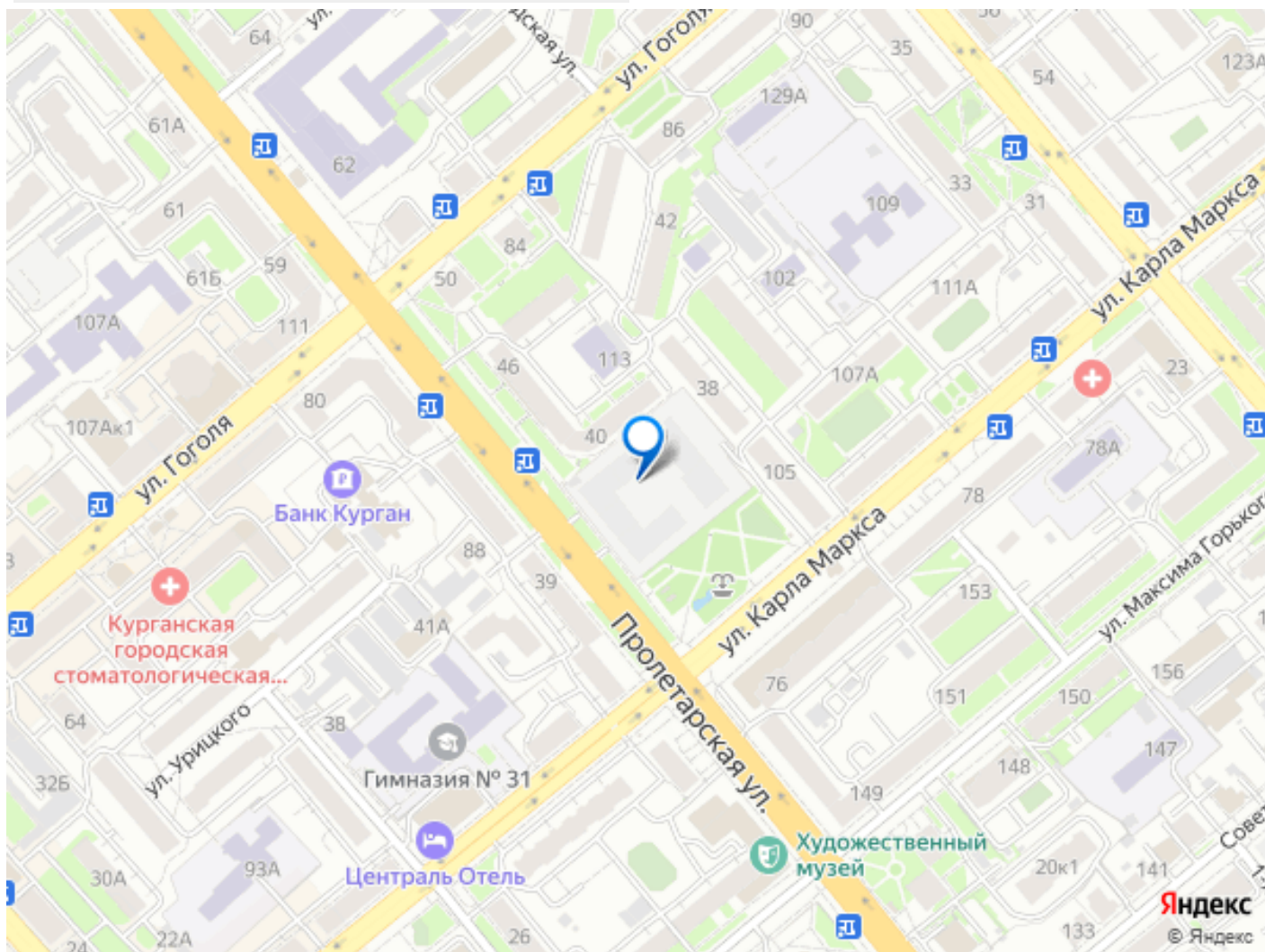
необходимой инфраструктурой: здесь есть

школы, детские сады, поликлиники,

больницы, учреждения культуры и досуга, магазины и рестораны, офисы. Рядом расположены автобусные остановки, поэтому можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. В шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивные площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители

смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и вдохновлено





Move.ru - вся недвижимость России