

🕒 Создано: 28.03.2025 в 01:41

Обновлено: 19.10.2025 в 21:56

<https://kurgan.move.ru/objects/9285215237>

Брусника, Брусника

79940304410

11 520 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.7 м²

Площадь кухни

30.1 м²

Общая площадь

79.92 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

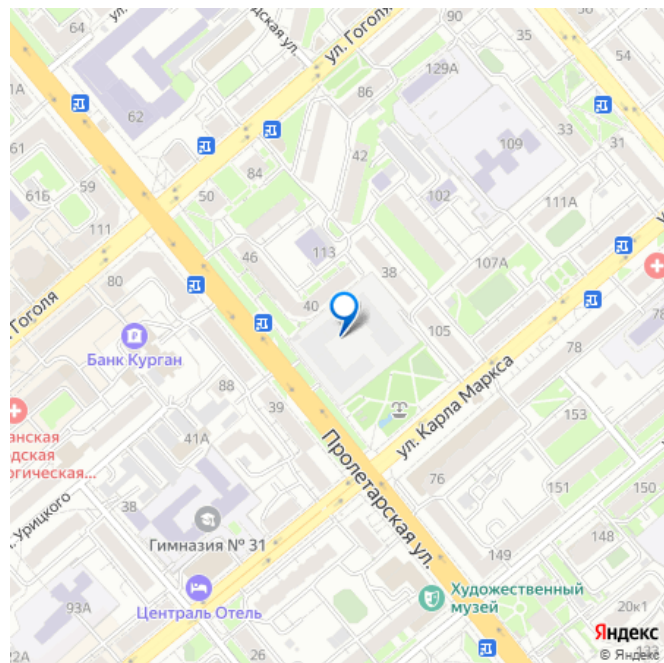
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Информация по телефону, наши менеджеры вам все расскажут!

Двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 4 этаже.

Общая площадь: 79.92 кв.м., жилая: 24.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

30.1 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей.

Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 1 квартал 2027

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Доме кино.

Особенности планировки: второй санузел, разнесённые спальни, предчистовая отделка, постирочная, балкон. Район Центр города

«Дом кино» находится в самом центре

Кургана, на пересечении улиц Пролетарская и Карла Маркса. Район насыщен всей

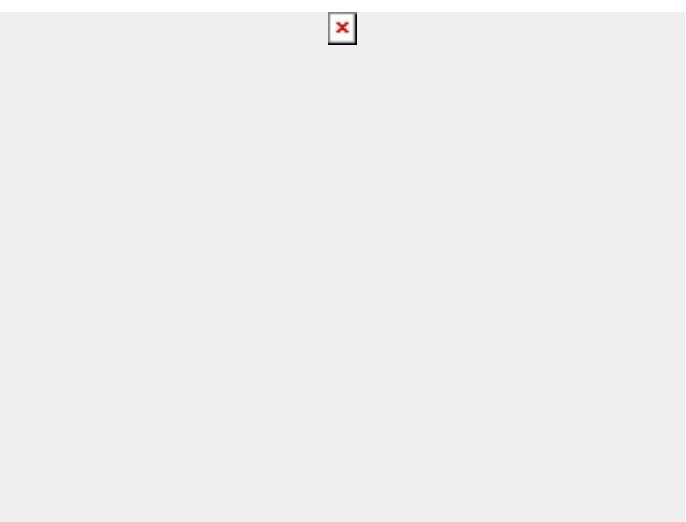
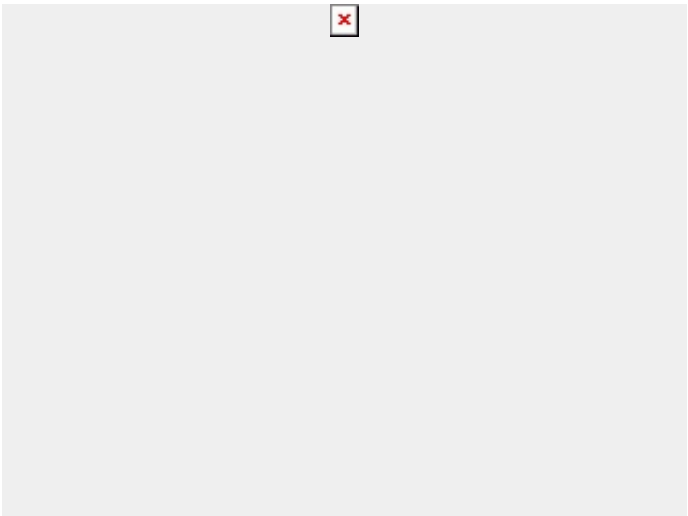
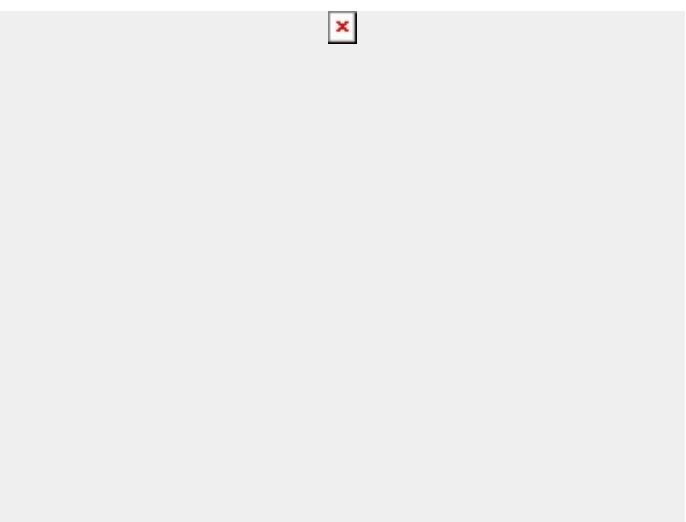
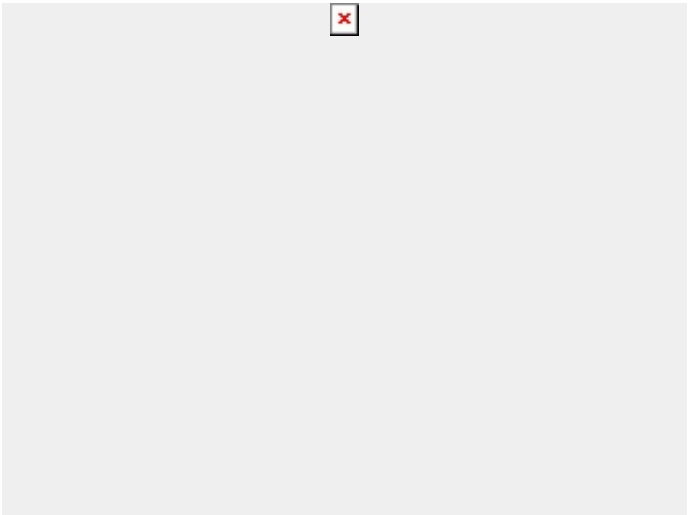
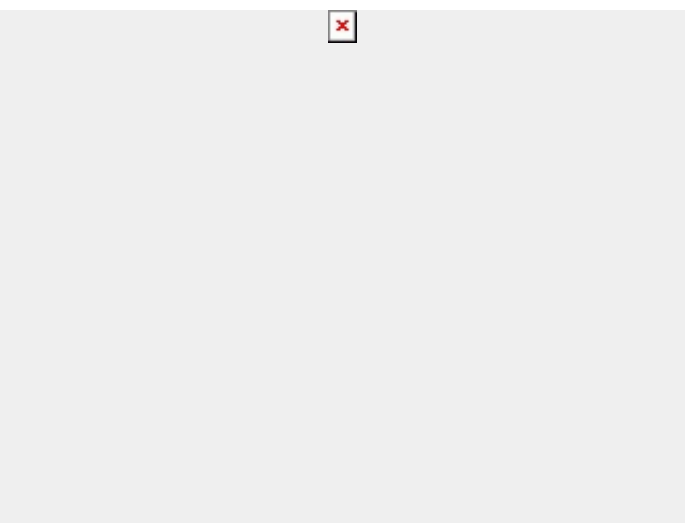
необходимой инфраструктурой: здесь есть школы, детские сады, поликлиники,

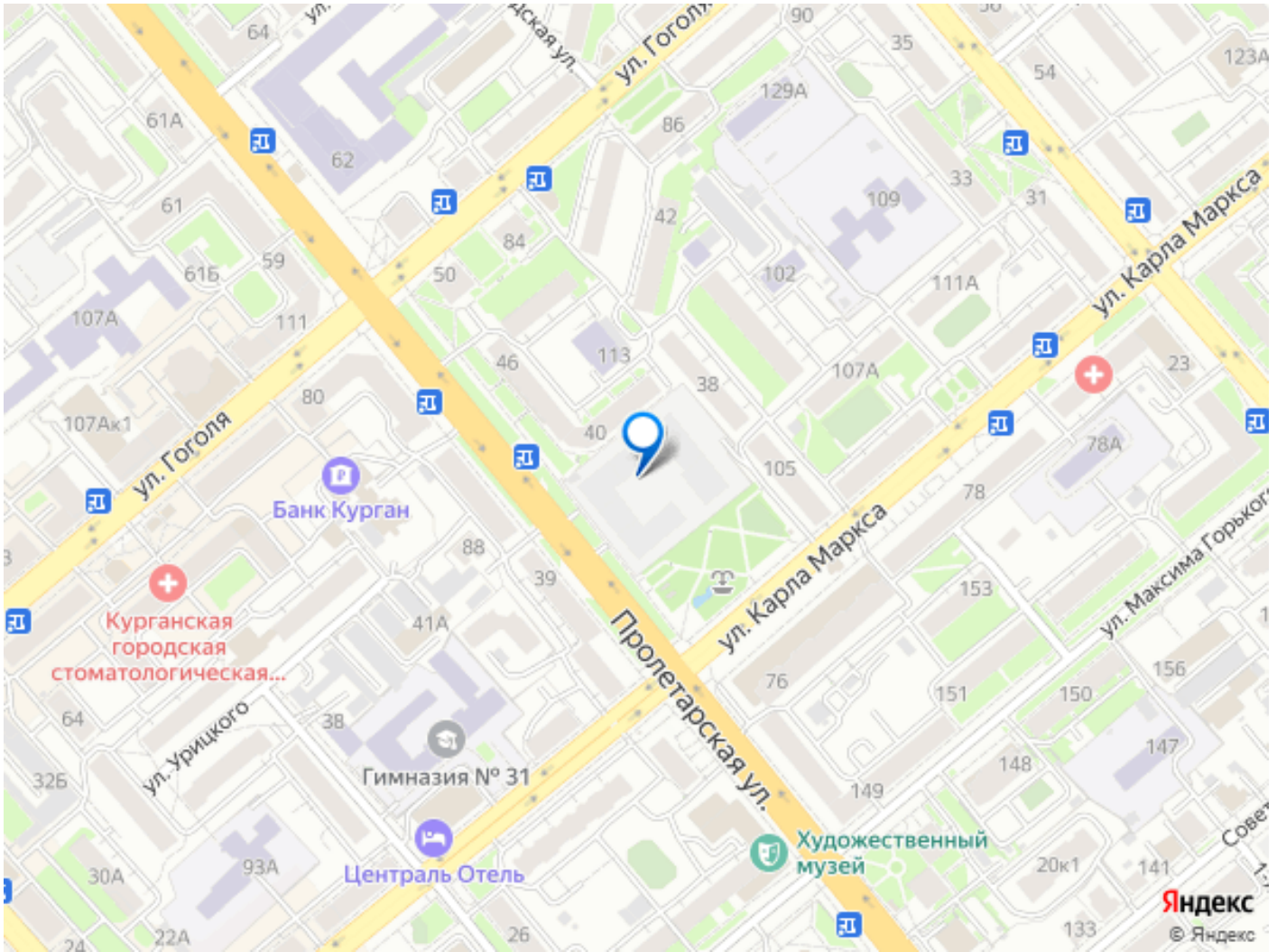
больницы, учреждения культуры и досуга,

магазины и рестораны, офисы. Рядом

расположены автобусные остановки, поэтому можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. В шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивная площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными

площадками и местами для отдыха. Большую часть территории двора занимает зелень. Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и вдохновлено техникой лоскутного шитья. Отдельные фрагменты ландшафта, подобно





Move.ru - вся недвижимость России