

Наш Городок, Наш Городок
79195705004

 Создано: 23.10.2025 в 14:26
Обновлено: 25.10.2025 в 14:31

**Курганская область, Курган,
Пролетарская улица, 20к1**

17 999 000 ₽

Курганская область, Курган, Пролетарская улица, 20к1

Улица

[улица Пролетарская](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

124 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

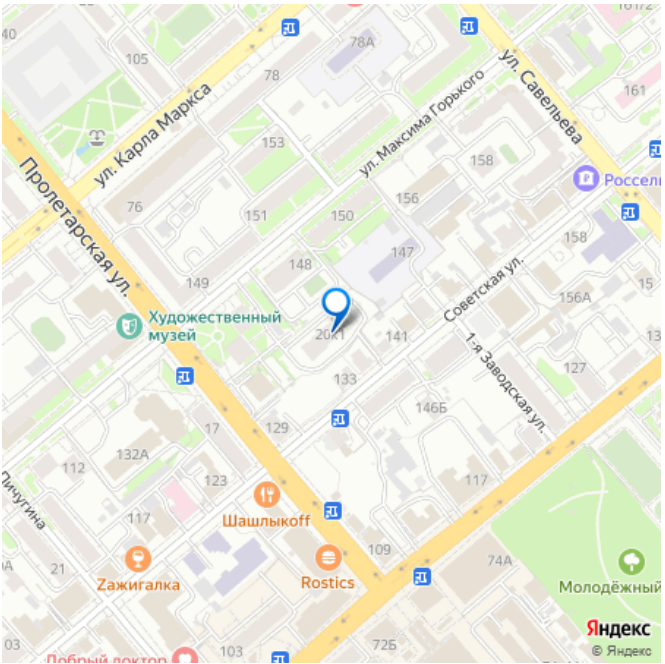
совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

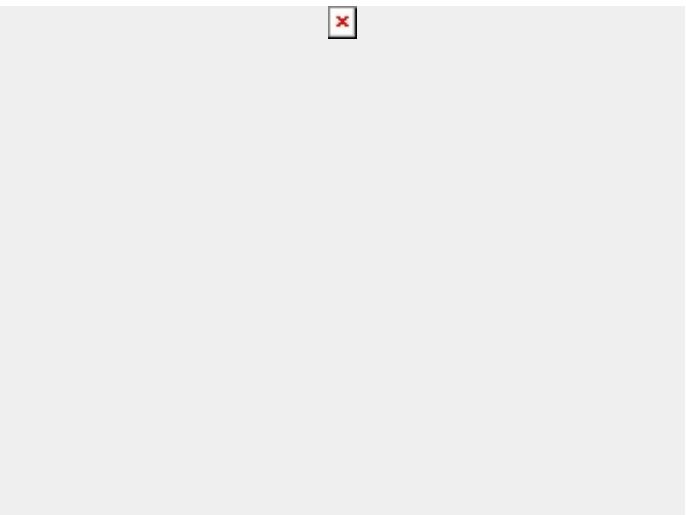
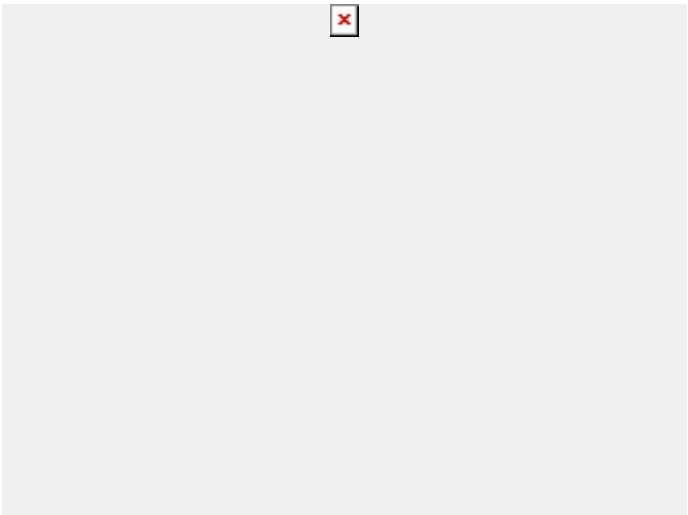
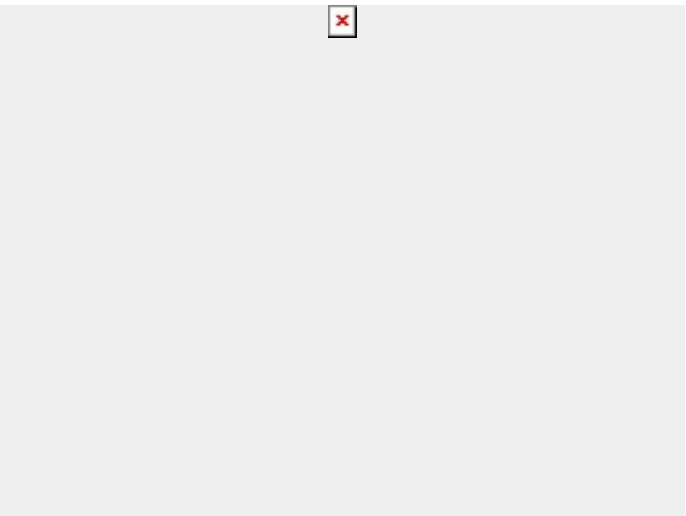
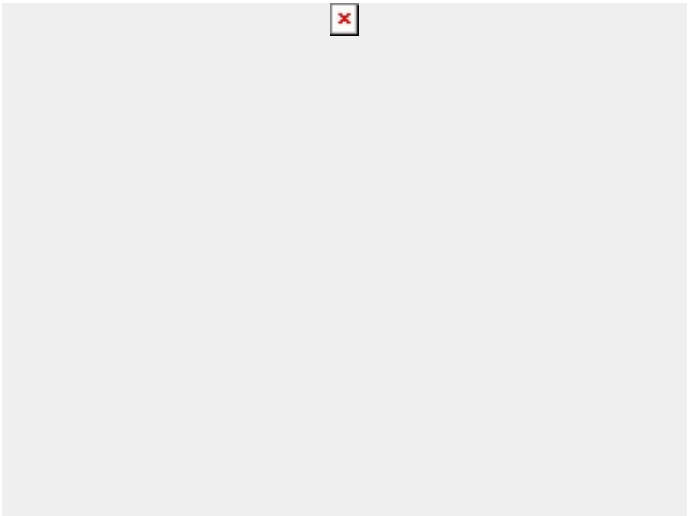
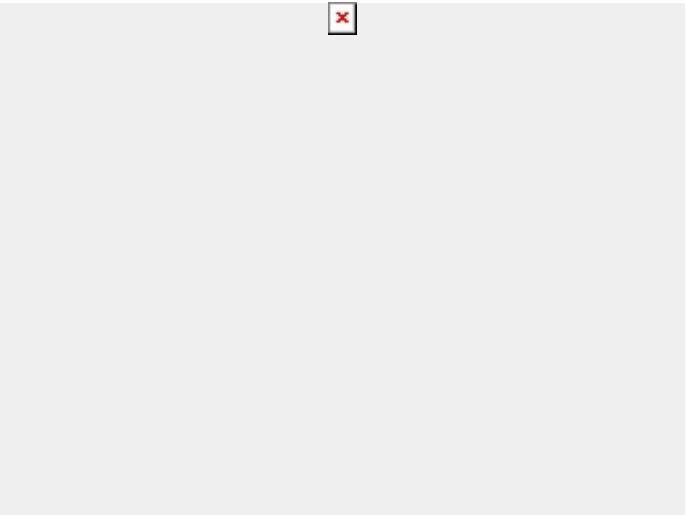
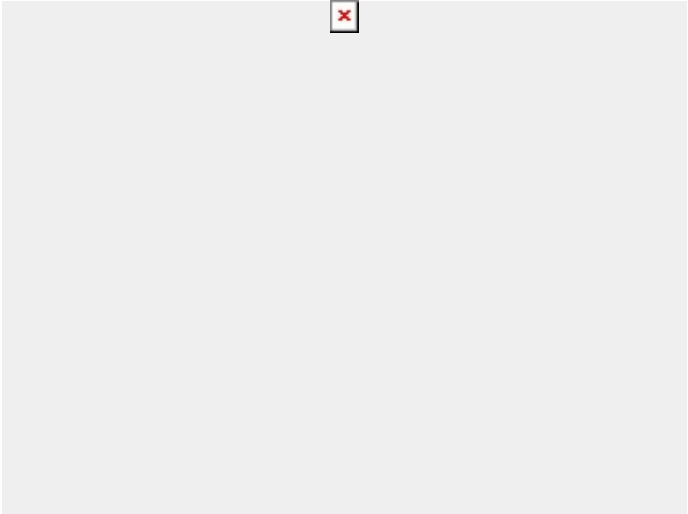
Описание

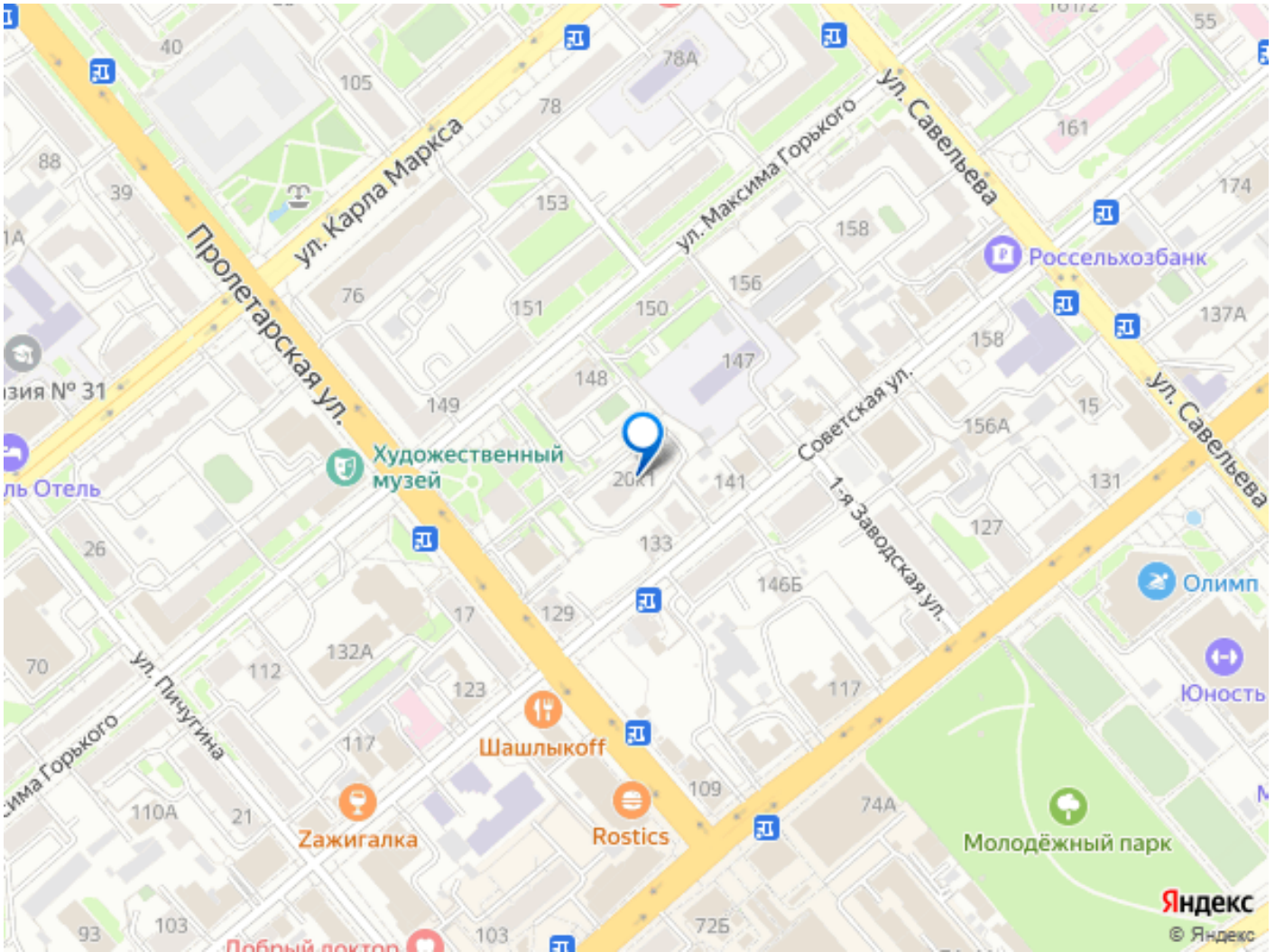
Общая информация Дом 2006 года постройки, кирпичный, с закрытой и благоустроенной территорией. Въезд ограничен воротами и шлагбаумом, установлено видеонаблюдение. Подъезд ухожен, с качественной отделкой, установлен домофон с видеокамерой. На этаже всего две квартиры - спокойствие и тишина обеспечены. Вокруг дома - ровный асфальт, территория освещена и безопасна. Интерьер Квартира расположена на 4 этаже 7-этажного дома специальной планировки. Общая площадь - 123,4 м, жилая - 100 м, кухня - 30 м. Все комнаты изолированные. Отделка современная и добротная: выровненные стены, натяжные потолки, на полу - кафель и ламинат. Установлены пластиковые окна (ПВХ), радиаторы - биметаллические. Входная дверь - надёжная сейф-дверь, межкомнатные - из массива. Есть 2 застеклённых балкона и лоджия. Коммуникации полностью подключены: электричество, газ, водоснабжение, отопление с тёплыми полами, установлен бойлер. Проведён интернет. Все счётчики (на воду, газ и электричество) установлены и зарегистрированы, документы в наличии. Управляющая компания - ТСЖ. Коммунальные платежи: летом около 7 000 ?, зимой - 12 000 ?. Описание комнат Первая комната выходит окнами во двор. Потолок натяжной, на полу - ламинат, стены выровнены. Установлены пластиковые окна и биметаллические радиаторы. Межкомнатная дверь - из

массива. Мебель и техника остаются по договорённости. Вторая и третья комнаты выполнены в едином стиле - аккуратная отделка, пластиковые окна, биметаллические батареи, ровные стены, натяжные потолки. Все помещения светлые, просторные и хорошо изолированы друг от друга, обеспечивая комфорт каждому члену семьи. Кухня площадью 30 м - просторная и функциональная. На полу - кафель, потолок натяжной, стены выровнены. Окна выходят во двор, наполняя помещение дневным светом. Установлен кухонный гарнитур, остающийся новым владельцам. Санузел Санузел совмещённый. В отделке использована кафельная и керамическая плитка, потолок натяжной, все трубы и канализационные стоки - пластиковые, подводка коммуникаций выполнена скрытым способом. Межкомнатные двери - из массива. Всё выполнено аккуратно и продуманно. А также есть сауна. Придомовая территория Закрытая, освещённая и ухоженная территория создаёт ощущение безопасности и комфорта. Есть видеонаблюдение, детская и спортивная площадки, парковочные места. Для удобства жителей предусмотрено место для хранения велосипедов и детских колясок. Заезд ограничен воротами - территория только для жильцов.

Инфраструктура Адрес: ул. Пролетарская, 20к1 - один из удобных районов города. Рядом - всё, что нужно для комфортной жизни: магазины «Магнит» и «Пятёрочка»; остановка общественного транспорта «Художественный музей им. Германа Травникова» - всего 2 минуты пешком; Поликлиника 2; школы 48 и гимназия 31; детский сад «Якорёк» (Советская, 147). Уютное и безопасное пространство, специальная планировка и развитая инфраструктура - отличное место

для комфортной семейной жизни.





Move.ru - вся недвижимость России