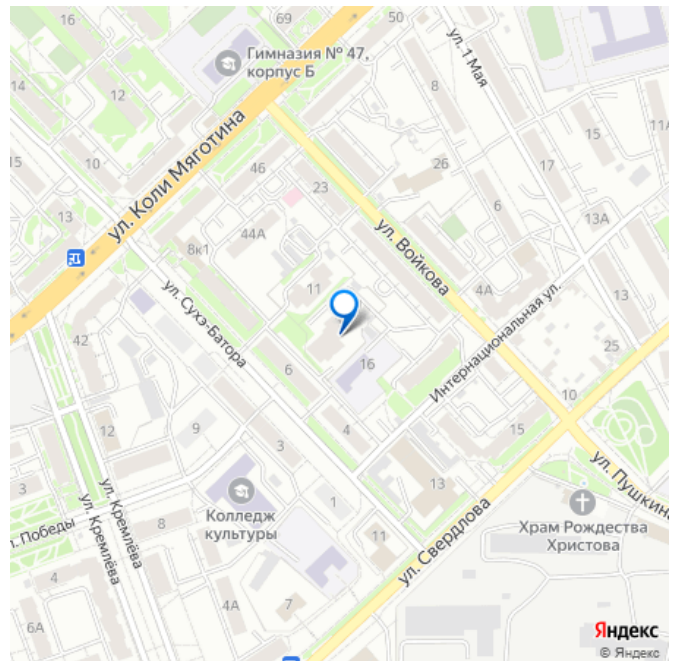




во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается 3х-уровневая квартира премиум - класса, 229.5 кв. м. расположена в центре города в тихом районе удаленном от городского шума с действующей инфраструктурой. Дизайнерская отделка выполнена с использованием высококачественных натуральных материалов — камня и дерева, что придает квартире уникальный стиль и атмосферу уюта. В доме 20 квартир, с огороженной территорией (въезд с пульта). Перепланировка подтверждена документально! 1. Цокольный этаж 45 кв.м (площадь свободного назначения) можно оборудовать под сауну, кинотеатр, спортзал, бильярдную и так далее. Имеется отопление, вентиляция. 2. Первый этаж- большой отапливаемый гараж 49 кв. м. с автоматическими воротами на два автомобиля. Проведена горячая и холодная вода, возможна мойка автомобиля, так как имеется слив для воды, вентиляция. Вход в квартиру также возможен через гараж. 3. Второй этаж - квартира. Кухня гостиная 30 кв.м. На полу(кафель+ тёплый пол). Встроенная кухня оснащена бытовой техникой, остаётся покупателю. Установлена система кондиционирования. Из кухни выход на террасу (20 кв.м), на террасе сделана гидроизоляция, плитка, подсветка. Зал - 30

кв.м с камином. Детская светлая комната-12 кв.м и спальня-17 кв.м с выходом на балкон (5м), шкаф-гардеробная. В коридоре большая гардеробная, 2 санузла: один санузел с душевой кабиной, 2 санузел с ванной(кафель+ тёплый пол), водонагреватель на 100 литров. Сама квартира расположена на одном уровне! Все счетчики выведены в нише санузла! Лестничные пролёты облицованы камнем, и деревом. Вход в квартиру из подъезда и гаража. Отличная шумоизоляция, соседей не слышно от слова совсем! В шаговой доступности расположены: остановки, школа 22, гимназия 47, поликлиника, магазины, спорткомплекс, бассейн. Один взрослый собственник.



