

О Создано: 18.08.2025 в 07:47

Обновлено: 29.10.2025 в 09:06

### Курганская область, Курган, улица Криволапова, 46

## 4 149 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Криволапова, 46

Улица

# Наш Городок, Наш Городок 79195705004



улица Криволапова



#### Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

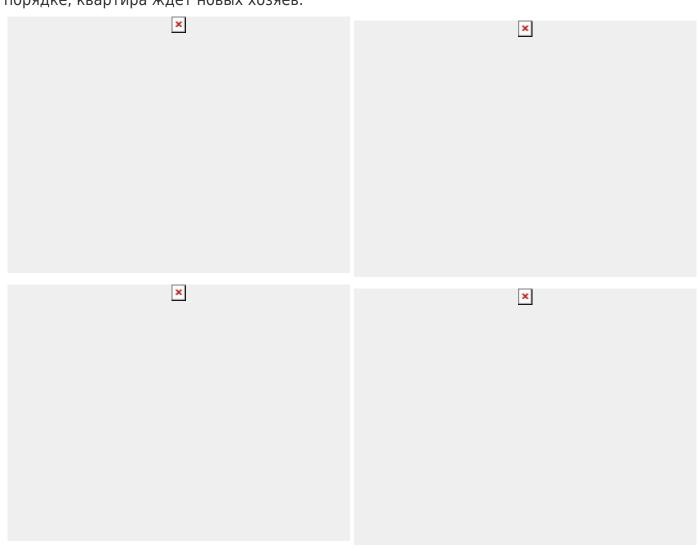
Покупка в ипотеку

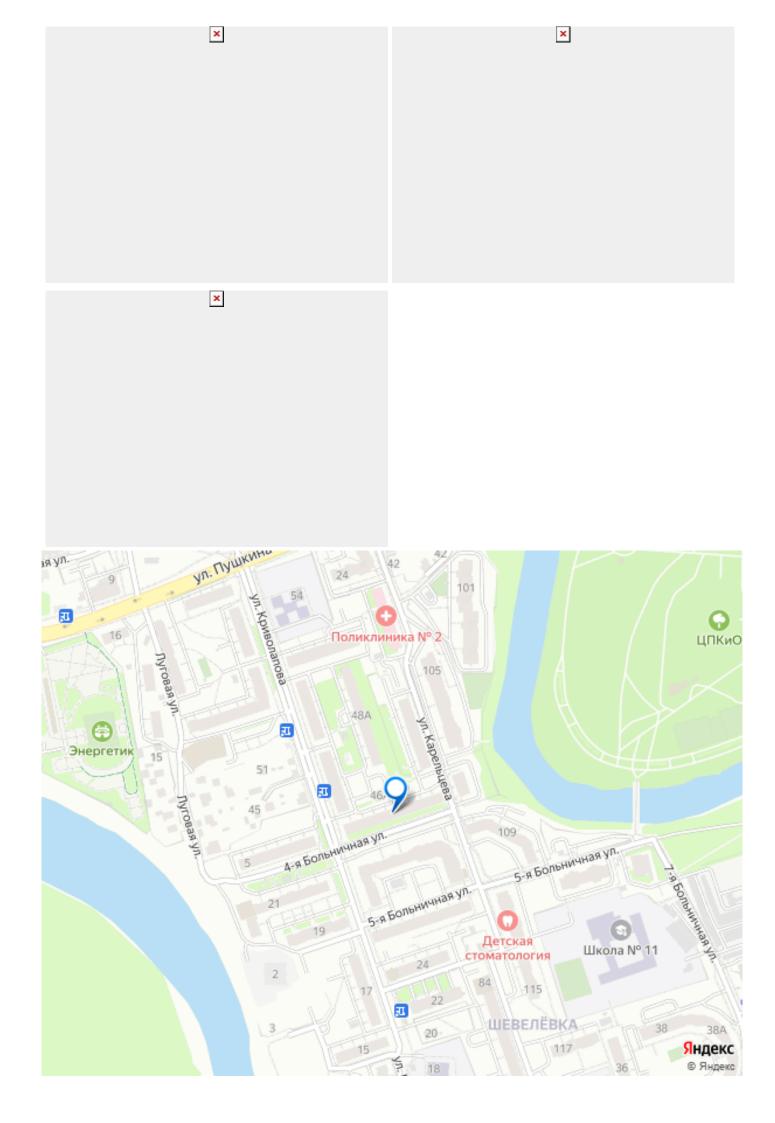
да

#### Описание

Продам трехкомнатную квартиру без комиссии с покупателя! Уютная трёхкомнатная квартира в ленинградке - ул. Криволапова, 46 Идеальный вариант для семьи, которая ценит удобство, простор и тишину при жизни в центре городской инфраструктуры. Удобное расположение В шаговой доступности магазины «Магнит» и «Красное & Белое» - всё, что нужно, рядом. Остановка общественного транспорта «Областная юношеская библиотека» - легко добраться в любую часть города. Рядом Поликлиника 1, школа 11 и детский сад 115 забота о здоровье и образовании рядом с домом. О квартире Общая площадь - 56 м. 3 комнаты, изолированные - удобно для семьи, у каждого будет своё пространство. Квартира угловая, окна выходят на три стороны дома - в квартире всегда светло и свежо. Этаж 4 из 5 - удобный и комфортный уровень. Кухня - 6 м. Есть застеклённый балкон - можно обустроить зону отдыха или хранения. Состояние и отделка Дом панельный, построен в 1973 году, тип ленинградка (удобная планировка). Полы линолеум и кафель, под ними железобетонные плиты. Стены выровнены, потолки обычные. Санузел раздельный, отделан кафелем и плиткой. Окна: часть заменена на ПВХ, часть - стандартные. Отопление - чугунные радиаторы (долго держат тепло). Входная дверь металлическая. Коммуникации: электричество, газ, вода. Есть все счётчики с документами. Дом и двор Подъезд в хорошем состоянии (оценка 4 из 5). На площадке всего 4 квартиры - тихо и спокойно. Придомовая территория благоустроена: освещение, асфальтированные дорожки, парковочные

места, детская и спортивная площадка. Преимущества квартиры Удобная планировка ленинградки - комнаты изолированные, санузел раздельный. Светлая и просторная за счёт углового расположения и окон на три стороны. Хорошая инфраструктура - рядом всё для жизни: магазины, транспорт, школы, детский сад и поликлиника. Средний этаж - не высоко и не низко. Готовый вариант для проживания: заезжай и живи. Документы в порядке, квартира ждёт новых хозяев.





Move.ru - вся недвижимость России