

Наш Городок, Наш Городок

79195705004

Создано: 27.10.2025 в 13:26

Обновлено: 28.10.2025 в 13:23

**Курганская область, Курган, улица Карла
Маркса, 107А**

4 299 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Карла Маркса, 107А

Улица

[улица К.Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

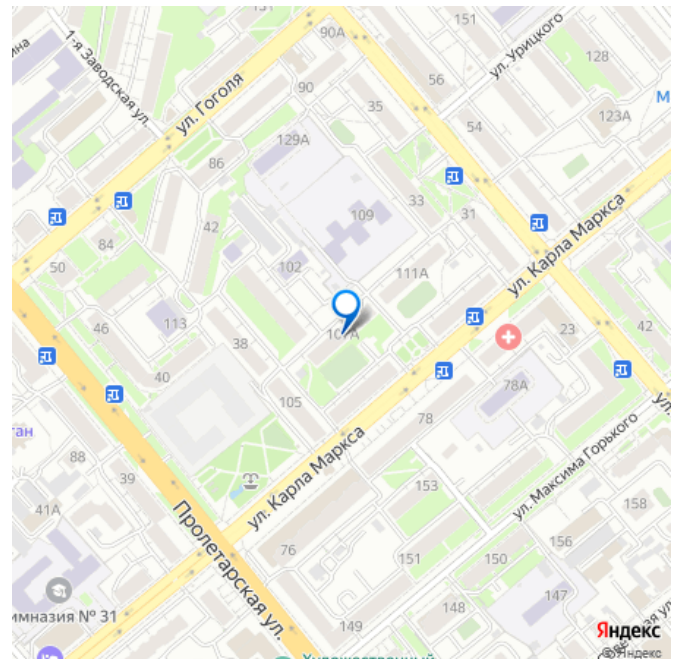
раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Просторная 3-комнатная квартира - ул. К. Маркса, дом 107а Продаётся уютная квартира с продуманной планировкой в тёплом панельном доме. Отличный вариант для семьи, которая ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью! Инфраструктура Магазины поблизости: Метрополис, Красное&Белое, Пятёрочка - всё в шаговой доступности. Остановки общественного транспорта: ТЦ «Звёздный», «Библиотека им. Маяковского», «КГУ» - удобно добираться в любой район города. Медучреждения: Детская поликлиника и больница 2 - рядом с домом. Школы: Гимназия 31 - в нескольких минутах пешком. Детские сады: 18 «Журавлик» - в шаговой доступности. О квартире Общая площадь - 57,6 м, кухня - 5,9 м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Комнаты изолированные, выполнена перепланировка, что делает жильё более функциональным. Окна пластиковые (ПВХ), выходят на две стороны дома - во двор и на улицу. Балкон застеклён, подходит для отдыха или хранения. Коммуникации подключены: электричество, газ, вода, отопление, интернет, бойлер. Установлены счётчики: воды, газа и электроэнергии. Состояние и отделка Входная дверь - металлическая, надёжная. Напольное покрытие: в комнатах - ламинат и линолеум, в санузле - кафель. Потолки: натяжные (в большинстве помещений). Стены выровнены, окрашены в светлые тона. Межкомнатные двери - шпонированные. Радиаторы отопления: в комнатах - чугунные, в кухне - современные биметаллические. Санузел - совместный, облицован кафельной плиткой. Трубы и

канализация - пластиковые, подводка коммуникаций наружная. Дом и двор Дом панельный, 1969 года постройки, тип - хрущёвка. Подъезд ухоженный, чистый, оценка состояния - 5 из 5. На площадке всего 4 квартиры - тишина и порядок. Установлен домофон. Есть место для хранения велосипедов и детских колясок. Придомовая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, освещение по периметру, парковочные места, детская площадка. Преимущества квартиры
Изолированные комнаты - комфортное проживание для семьи. Квартира на последнем этаже - никто не ходит сверху. Тёплый, светлый дом, спокойные соседи. Удачное расположение - рядом транспорт, магазины, школа, детсад и больница. Квартира готова к проживанию - не требует капитального ремонта.



