

Создано: 14.10.2025 в 13:57

Обновлено: 19.10.2025 в 10:51

<https://kurgan.move.ru/objects/9285706166>

Наш Городок, Наш Городок

79195705004

Курганская область, Курган, улица
Гоголя, 151

6 699 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Гоголя, 151

Улица

[улица Гоголя](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

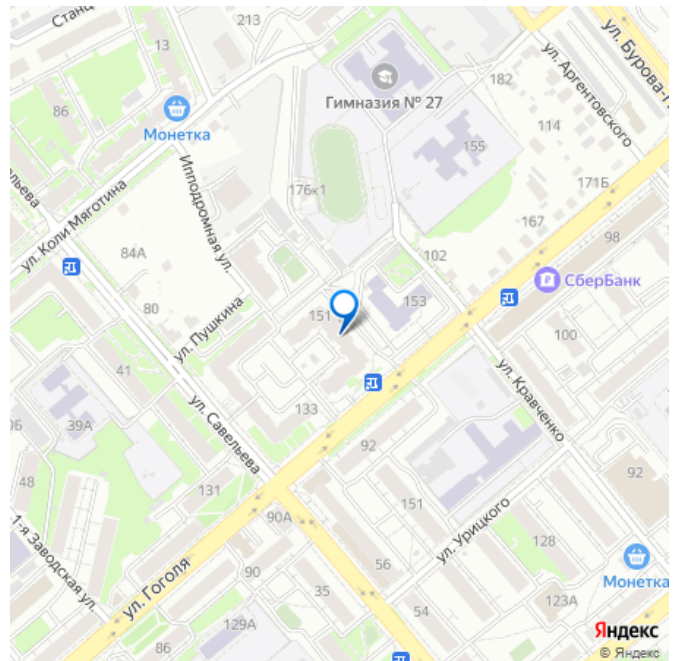
9 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в

кирпичном доме - ул. Гоголя, 151 Продаётся уютная квартира с улучшенной планировкой и отличным расположением - идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт и развитую инфраструктуру! Удобное расположение Рядом магазины:

«Метрополис» и продуктовый магазин ИП Воротынцевой - свежие продукты всегда под рукой. Остановка общественного транспорта «Учебный центр профсоюзов» - всего в 100 метрах, удобно добираться в любую часть города. В пешей доступности: Детская поликлиника - 200 м, Гимназия 27 - всего 100 м от дома, Центр развития ребёнка 115 - 100 м. О квартире Общая площадь: 60 м² Жилая площадь: 45 м² Кухня: 9 м² 7 этаж из 10-этажного кирпичного дома (2003 года постройки). Комнаты изолированные - удобно для семьи с детьми или при сдаче в аренду. Окна ПВХ, выходят на две стороны дома - квартира светлая и хорошо проветривается. Застеклённая лоджия 7 м. Подключены все коммуникации: электричество, газ, вода, интернет, отопление, бойлер. Установлены счётчики на воду, газ и электричество. Состояние и отделка Входная дверь - металлическая. Напольное покрытие: ламинат в жилых комнатах, кафель - на кухне и в санузле. Потолки - натяжные. Стены выровнены. Межкомнатные двери - шпонированные. Радиаторы отопления - чугунные, надёжные и долговечные. Санузел отдельный, отделан керамической плиткой. Трубы и канализация - пластиковые, разводка скрытая. На кухне остаётся кухонный гарнитур. В комнатах мебель и техника - по договорённости. Дом и двор Кирпичный дом улучшенной планировки, 2003 года постройки. Управляющая компания - ТСЖ. Подъезд чистый, ухоженный (оценка 5

из 5), установлен домофон с видеонаблюдением. На площадке всего 4 квартиры - тихо и спокойно. Придомовая территория благоустроена: - есть освещение, - вокруг дома уложен асфальт, - установлено видеонаблюдение, - имеются парковочные места, - оборудована детская площадка. Преимущества квартиры Просторная, светлая квартира с изолированными комнатами. Кирпичный дом - отличная звуко- и теплоизоляция. Высокий 7-й этаж, вид на двор. Всё рядом: школы, детсады, поликлиника, магазины и остановка в шаговой доступности. Невысокие коммунальные платежи - летом около 3500 руб., зимой около 5500 руб. Отличный вариант для комфортного проживания или выгодной аренды.



