

🕒 Создано: 07.07.2025 в 08:48

Обновлено: 26.10.2025 в 13:53

Эрмитаж, Эрмитаж

79195806176

4 800 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

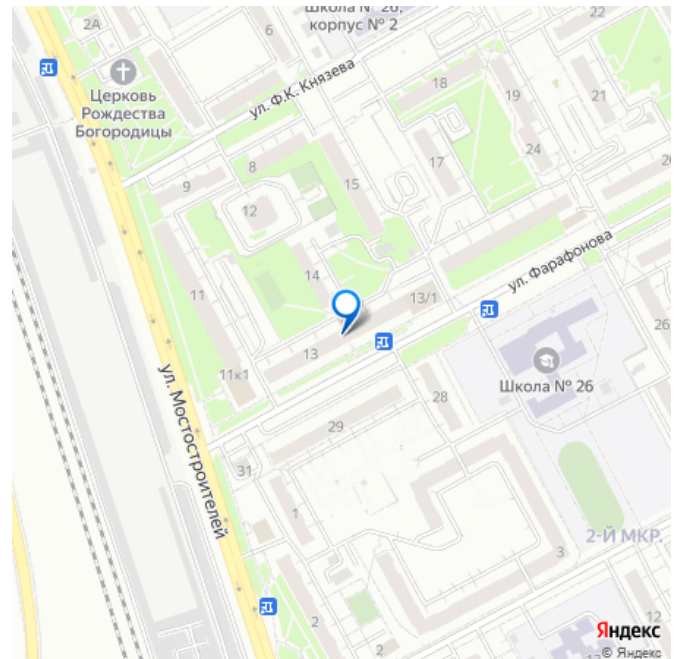
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1674308. Продаётся светлая, очень теплая трёхкомнатная квартира в живописном районе Кургана — Заозёрном! Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют. Просторная квартира площадью 60,3 кв. м с изолированными комнатами и евроремонтом ждёт своих новых владельцев. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного дома . Высота потолков — 2,5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид на улицу и двор, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Все комнаты отдельные, просторный коридор, отдельный санузел. В квартире выполнен евро ремонт: в санузле-кафель, новая ванная и сантехника. Стеклопакеты во всей квартире, включая лоджию. Новые трубы, заменена электропроводка во всей квартире (медная). В комнатах - натяжные потолки, на полу ламинат. Качественная входная и межкомнатные двери. При продаже остается встроенный кухонный гарнитур, варочная газовая поверхность, встроенный шкаф в прихожей. Расположение квартиры в одном из самых удобных районов города делает её особенно привлекательной. Рядом с домом есть наземная парковка, а развитая инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни: остановки общественного транспорта, взрослая поликлиника, медколледж,

техникум сервиса и технологий, Ледовый дворец, продуктовые магазины, школа 26,20, детские сады. Облагороженная территория дома, доброжелательные соседи, создадут комфортные условия для проживания новым обладателям данной квартиры. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



