

Создано: 24.06.2025 в 15:07

Обновлено: 25.10.2025 в 17:15

**Курганская область, Шадринск, улица
Ломоносова, 12**

2 600 000 ₽

Курганская область, Шадринск, улица Ломоносова, 12

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

без ремонта

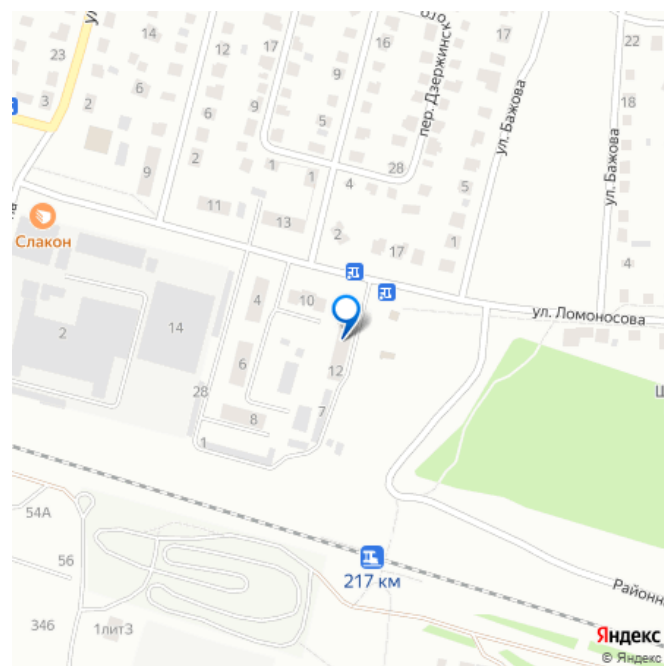
Покупка в ипотеку

<https://kurgan.move.ru/objects/9281716355>

**Евгений Сергеевич Бекреев, Этажи -
Шадринский офис**

79195704825

для заметок



да

возможна ипотека

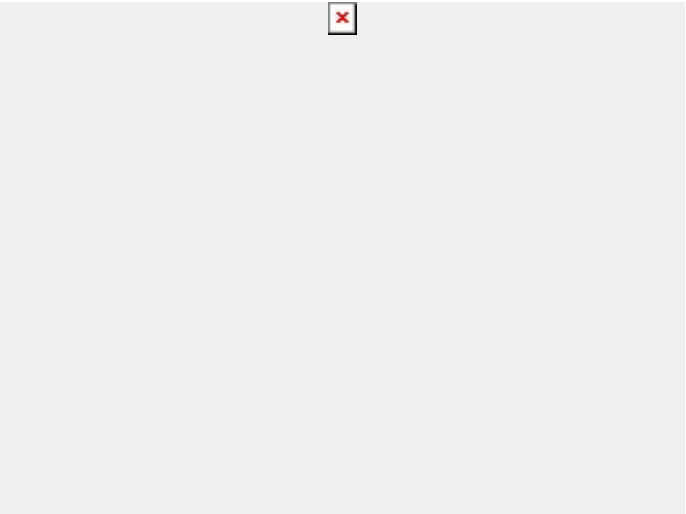
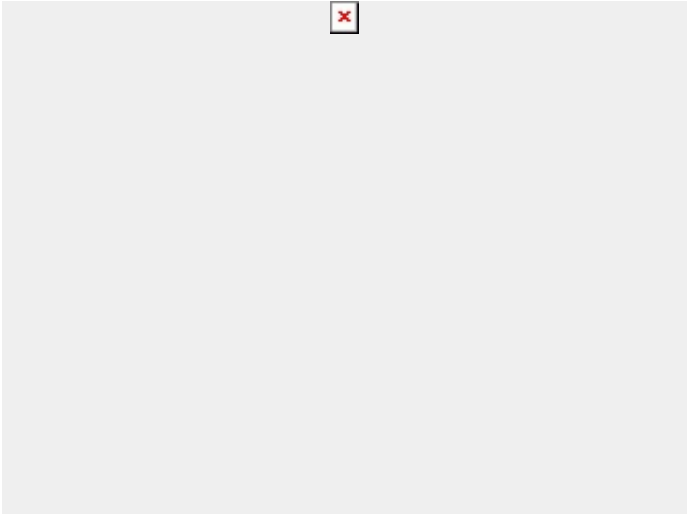
Описание

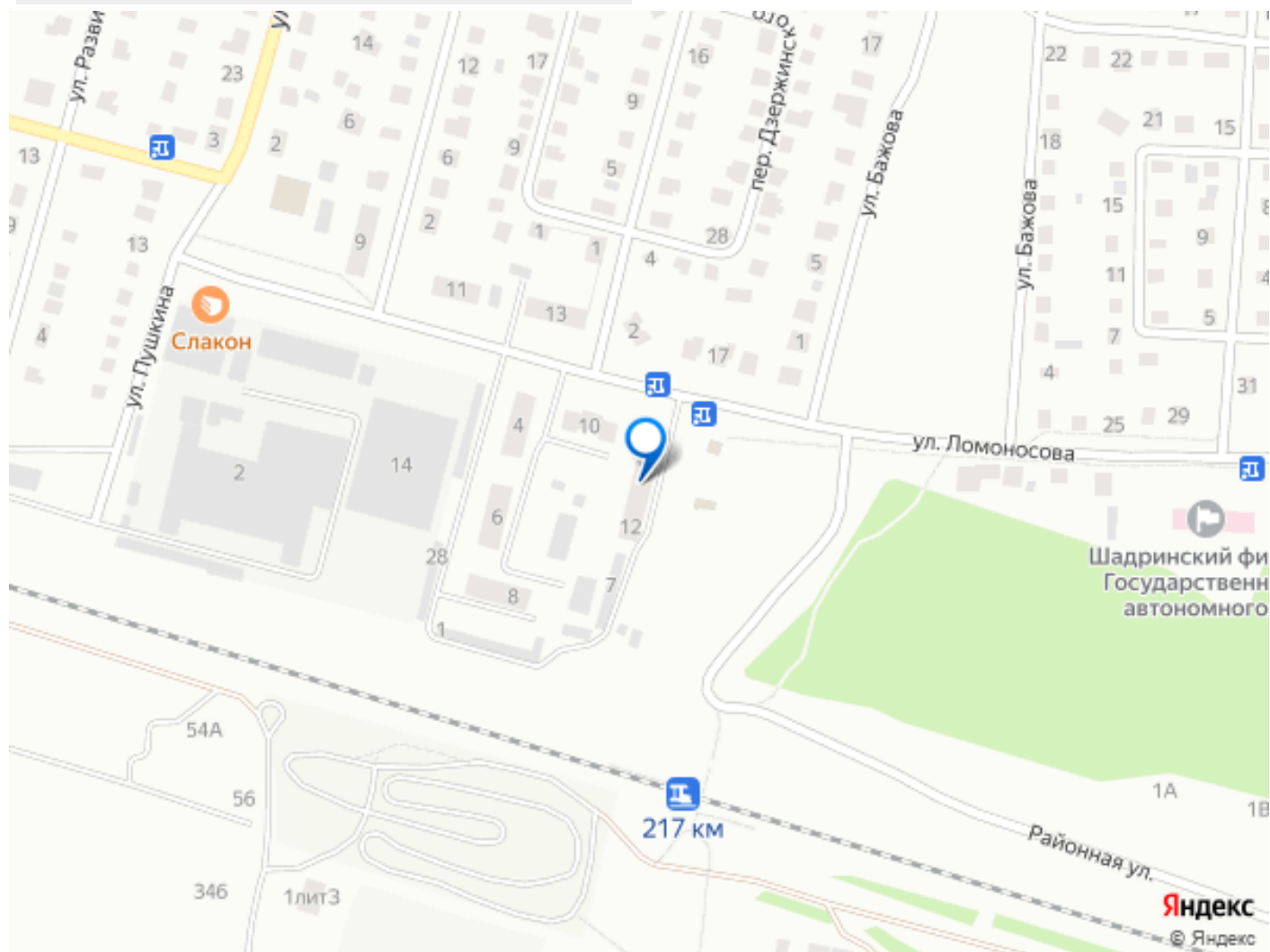
Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 58 кв.м в пятиэтажном кирпичном доме в Новом поселке. Объект расположен на четвертом этаже, что обеспечивает удобный подъем, всегда легко добраться пешком и при этом отсутствует шум от верхних этажей.

Квартира частично подготовлена к заселению, длительное время пустует.

Горячее водоснабжение обеспечивается газовой колонкой. Помещения требуют косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под свои предпочтения. Дом находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены детские сады, продуктовые и хозяйственные магазины, отделение почты, аптеки и остановки общественного транспорта, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми и работающих людей. Благодаря кирпичным стенам в квартире поддерживается благоприятный микроклимат — зимой тепло, летом прохладно. Соседние квартиры заняты тихими, доброжелательными жильцами. Удобная планировка с изолированными комнатами позволяет организовать пространство для семьи. Балкон может служить дополнительным местом для хранения или зоной отдыха. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район продолжает развиваться, что создает потенциал для роста стоимости недвижимости. Объект продается по конкурентной цене, что делает

его выгодным предложением на рынке. Для просмотра и дополнительных деталей обращайтесь в любое удобное время. Код пользователя: 32216 Номер в базе: 8919031





Move.ru - вся недвижимость России