

🕒 Создано: 08.10.2025 в 00:45

Обновлено: 30.10.2025 в 07:02

**Курганская область, Шадринск,
Мальцевский тракт, 3**

2 250 000 ₽

Курганская область, Шадринск, Мальцевский тракт, 3

Улица

[тракт Мальцевский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

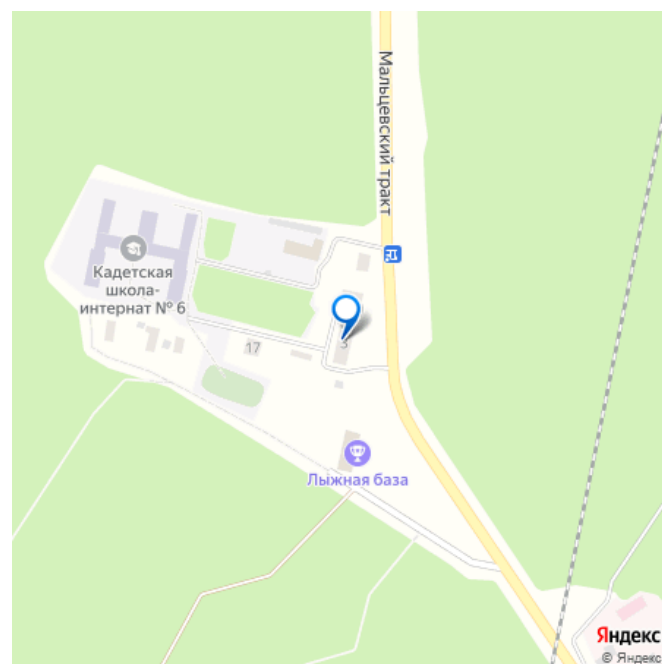
Покупка в ипотеку

<https://kurgan.move.ru/objects/9285586313>

**Евгений Сергеевич Бекреев, Этажи -
Шадринский офис**

79195704825

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира общей площадью 61,3 кв на втором этаже двухэтажного блочного дома по улице Мальцевский тракт д.3, в районе кадетской школы. Дом полностью благоустроенный за исключением газа! Квартира, уютная, светлая, расположена в экологически чистом районе, практически в сосновом бору.

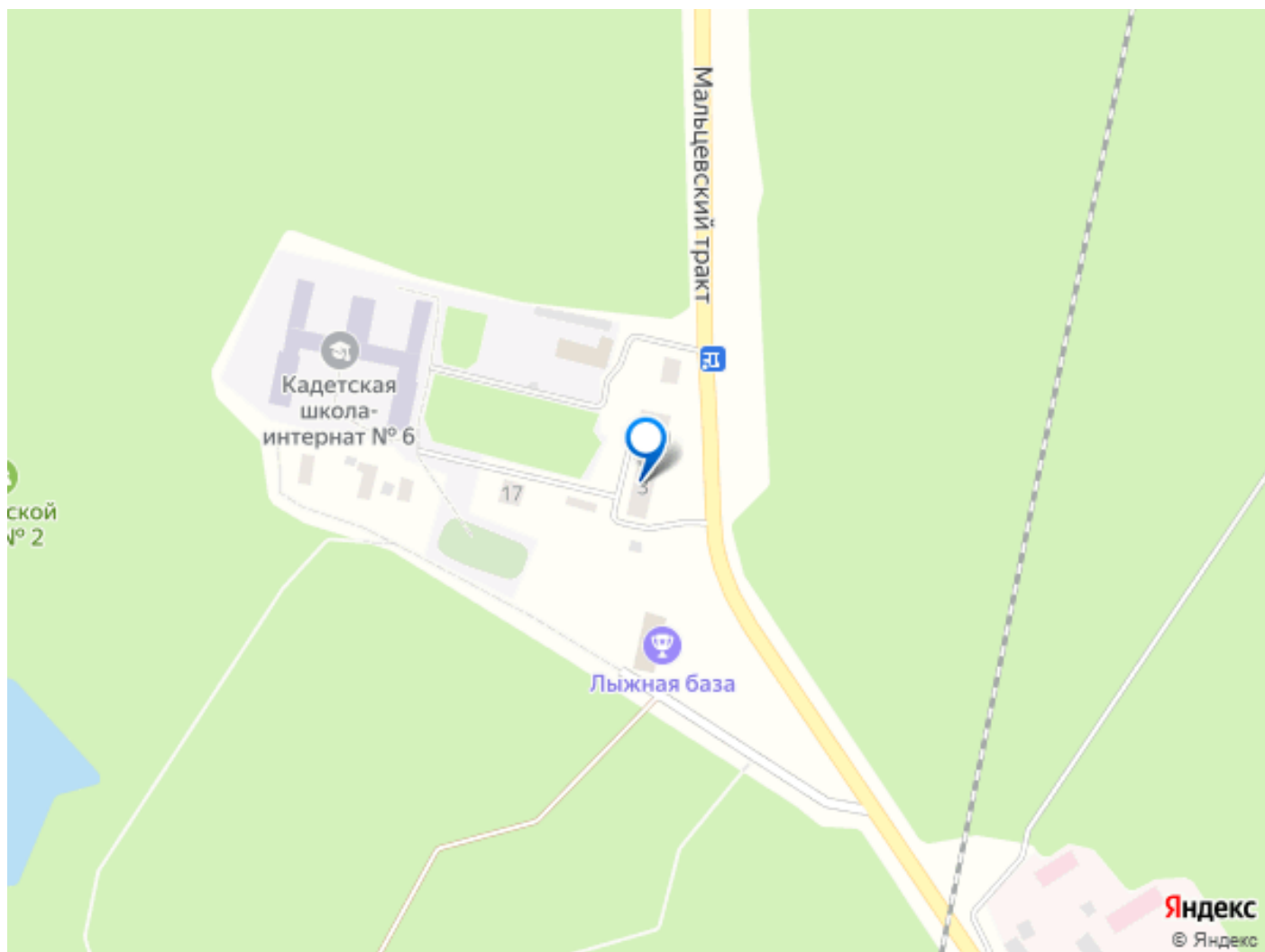
Отличная планировка: все комнаты изолированные, санузел переделан (совмещен), кладовая -гардеробная несомненный плюсики данного жилья. Чистый ухоженный подъезд с пластиковым окном.

Хорошие приятные соседи. Окна все пластиковые, потолки натяжные, заменены межкомнатные двери, санузел выложен кафелем, входная дверь-сейфовая.

Произведена замена водосточных и канализационных труб. Отопление оплачивается круглый год, в квартире очень тепло, благодаря рядом расположенному учебному заведению раньше всех происходит подача тепловой энергии. Бонусом к квартире идет сарай с овощной ямой.

Автобусная остановка расположена в удалении 50 м, рядом больница. До города 15 минут на автобусе. Продажа в связи со сменой класса жилья, рассмотрим обмен на благоустроенную половину дома по предложению. В квартире остается практически вся мебель! Аргументированный торг при осмотре. Код пользователя: 32216
Номер в базе: 8425325





Move.ru - вся недвижимость России