

Создано: 01.07.2025 в 18:52

Обновлено: 31.07.2025 в 12:45

**Курганская область, Курган, улица
Анфиногорова, 9**

4 900 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Анфиногорова, 9

Улица

[улица Анфиногорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

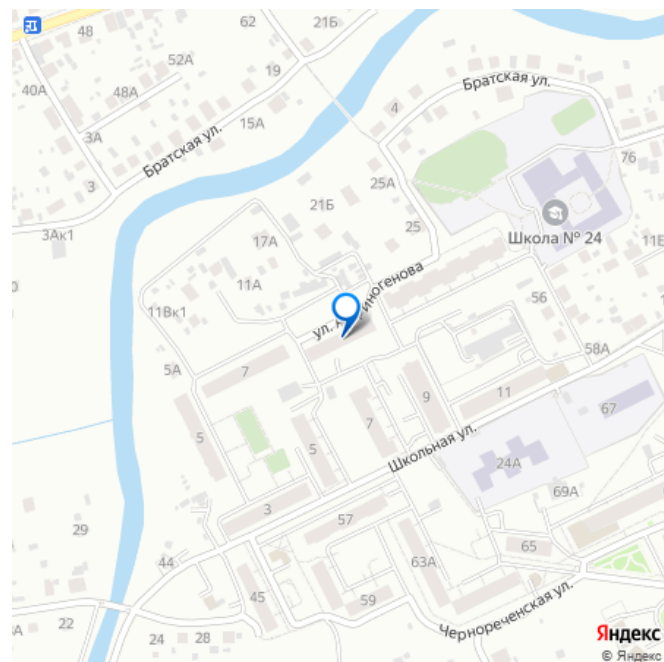
Вид из окна

<https://kurgan.move.ru/objects/9282170586>

Собственник

**79195608417,7912520
7133**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем хорошую, светлую, уютную 3-ех комнатную квартиру в спальном районе города. Все комнаты отдельные, санузел также отдельный. В квартире сделан хороший ремонт: заезжай и живи! В 2021 году было сделано и поменяно абсолютно все: новая проводка, новая кухня, новая сантехника и плитка. Во всех комнатах сделаны жидкие обои. Все провода интернета и кабельного ТВ спрятаны в стены: никаких соплей из проводов на стенах и полах. Во всех комнатах, в туалете и ванной комнате - натяжной потолок, со встроенными светильниками, в комнатах ковролин, в коридорах и кухне линолеум. В зале установлен кондиционер, практически новый, ему нет еще и года (можем оставить по договорённости) Район проживания тихий, вдалеке от дороги. Окна выходят на обе стороны дома. С одной стороны во двор, с видом на речку и частный сектор, с другой стороны на дворы соседних домов и детский сад, с этой же стороны находится лоджия, утеплена и выкрашена в яркий дизайн, на полу линолеум, имеется вместительный открытый шкаф. В 2024 году сделали новый асфальт во дворе, и новую парковку. Установили заборчики по периметру дома и на детской площадке, облагородили и покрасили его и все, что было на детской

площадке. Мест для машин хватает всегда, ребятишкам тоже есть, где побегать и поиграть. Буквально в 2-ух минутах ходьбы от дома находится Школа 24 и в 5-ти минутах ходьбы Детский сад 4 Ивушка. Семейные люди очень оценят такой бонус! У квартиры 4 собственника: 2 взрослых и 2 несовершеннолетних детей. Поэтому продажа будет с участием опеки. Других обременений и долгов по квартире нет. В квартире остается: дорогой кухонный гарнитур, большая двуспальная кровать с матрасом фирмы Ascona, шкафчики в ванной комнате и встроенный шкаф на балконе. Остальная мебель и техника будет оставаться по отдельной договоренности (будет зависеть от нашего встречного варианта). Продажа от собственника, риелторов просьба не беспокоить! Реальным покупателям торг.



