

**Марина Игнатюк, Полезные Люди**  
**79120625317**

 Создано: 24.09.2025 в 17:16  
Обновлено: 04.10.2025 в 17:44

**4 400 000 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

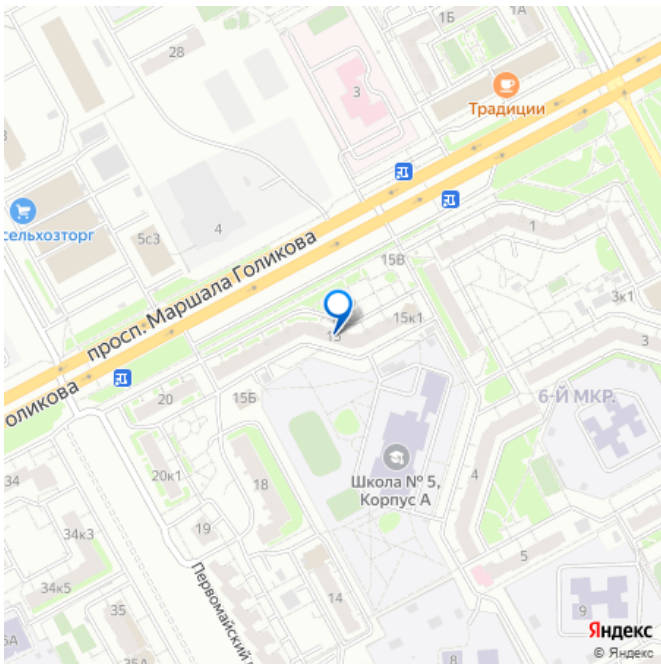
на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



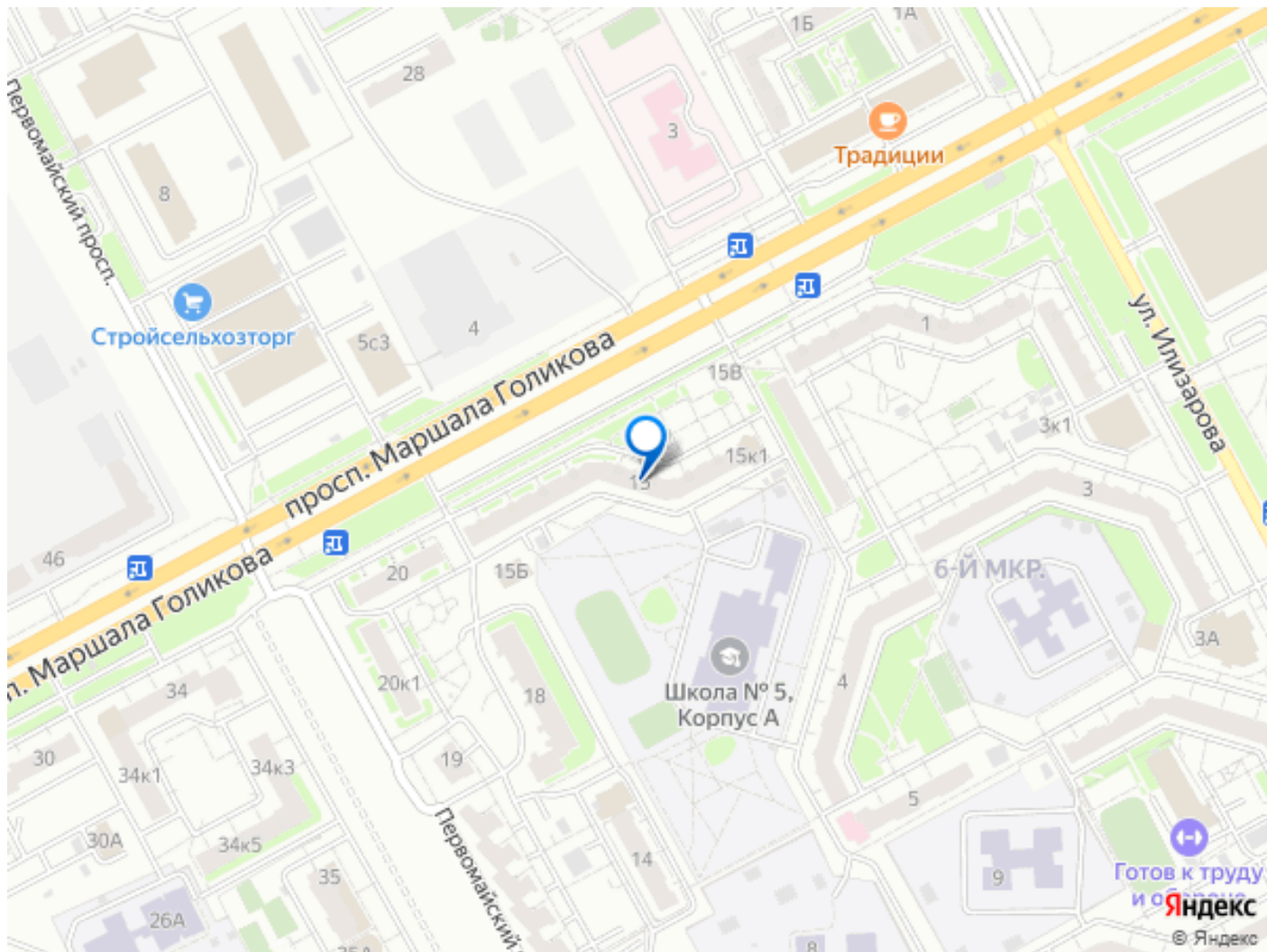
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам трехкомнатную квартиру в 6 мкр Заозерного. В доме ТСЖ, всегда чистота и порядок. В подъезде сделан косметический ремонт, установлено видеонаблюдение. Планировка стандартная, комнаты изолированные. Установлены счетчики на воду и газ, во всех комнатах и на балконе стоят стеклопакеты. Менялись трубы стояка канализации и водопроводные (пластик). В квартире остается кухонный гарнитур и газовая плита, остальная мебель по договоренности. Так же необходим косметический ремонт, отличная возможность сделать все по своему вкусу. Во дворе - школа с футбольным полем, тренажерами и стадионом; 3 детских сада в шаговой доступности; по пути в школу и детский сад не нужно пересекать проезжую часть. Через дорогу - детская поликлиника, строится бассейн и стадион. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности - «Пятерочка», «ФиксПрайс», «Велес» и др, в самом доме магазины «Мясной центр», «Юргамышские колбасы», пекарня. Большая детская площадка. Вместительная парковка около дома. Зимой всегда ставят елку, делают горку для детей; летом высаживают цветы, рисуют яркие рисунки на асфальте. Квартира без обременений и детских долей, быстрый выход на сделку. Звоните, смотрите, покупайте! Арт. 105176327





Move.ru - вся недвижимость России