

Создано: 06.07.2025 в 06:50

Обновлено: 17.10.2025 в 17:16

Собственник

79120622575

**Курганская область, Курган, улица
Криволапова, 46**

5 150 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Криволапова, 46

Улица

[улица Криволапова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

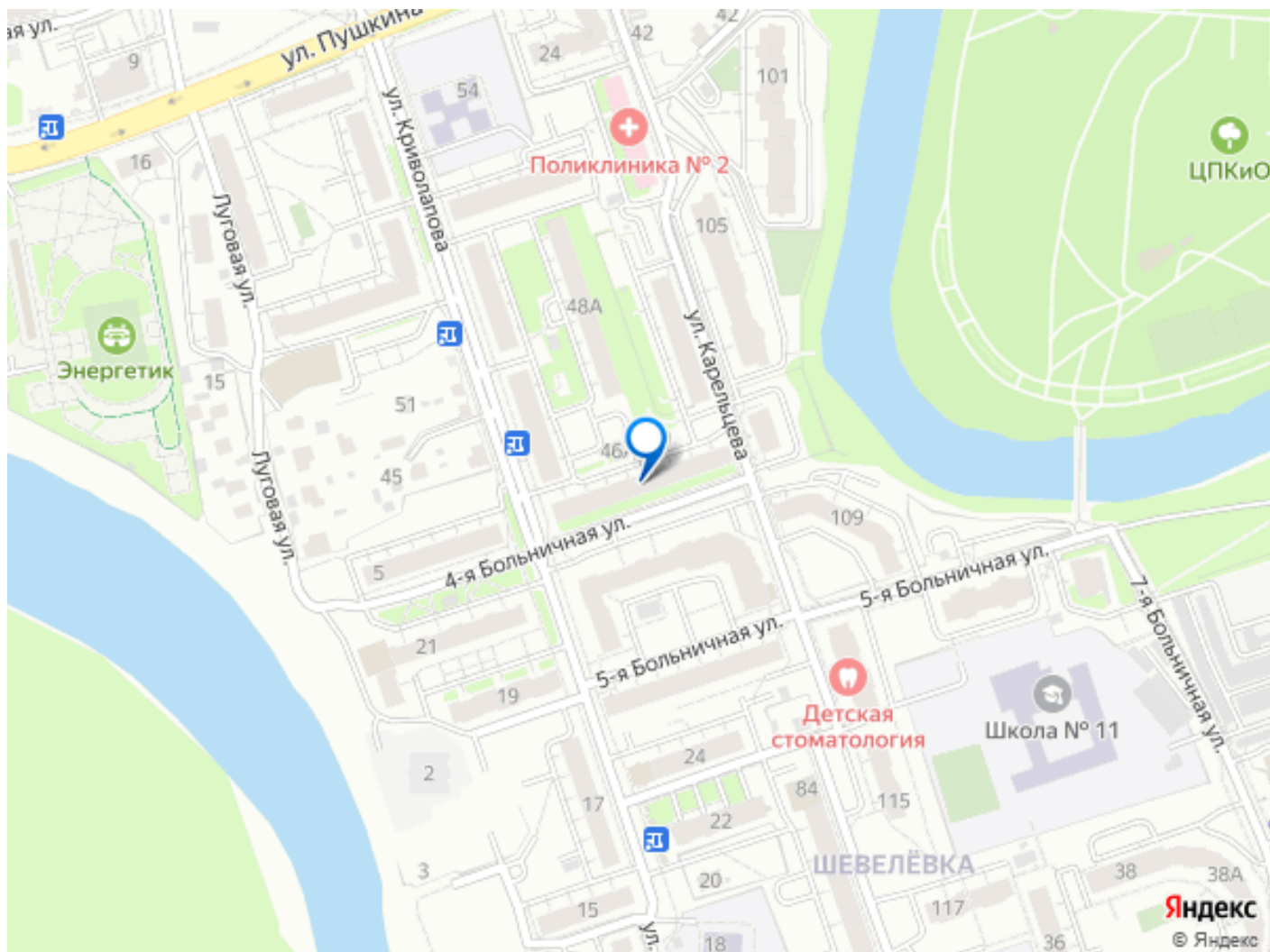
Описание

Продается трехкомнатная квартира от Собственника. квартира площадью 62,8 кв.м. расположена в отличном микрорайоне с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности медицинские учреждения, аптеки, парки, продуктовые магазины, супермаркеты, две школы, детские сады, пляж и набережная. Удобная транспортная доступность. Квартира в собственности одного взрослого человека, основание - наследство и дарение. 1/2 квартиры в собственности более 12 лет. вторая 1/2 в собственности с февраля 2025 года. все вопросы решены нотариально со вторым наследником. иных наследников нет . историю квартиры расскажу и покажу оригиналы. Собственник дееспособный, без банкротства и исполнительных листов. Прописанных и проживающих в квартире нет, долгов по коммунальным платежам нет, все оплачивается. В подъезде выполнен косметический ремонт, заменены стеклопакеты и входная группа, чистота поддерживается. Панельный 5 этажный дом. Квартира расположена на 2 этаже. Окна выходят на разные стороны: зал и кухня во двор, две комнаты на улицу (солнечные). Удобная изолированная планировка, большой коридор, отдельный санузел, комнаты не проходные. балкон выходит во двор.

Остекленный балкон. Установлены европакеты на кухне и в одной из комнат. Квартира теплая, не угловая, соседи спокойные. на площадке ещё есть 1 и 2 комнатные квартиры. Обследование газового оборудования (плита) проходило в декабре 2024 года. плита остаётся в квартире при продаже. документы на плиту есть. Счетчики на воду и электричество в рабочем состоянии. Перепланировки квартиры не было. в квартире проведены работы по освобождению квартиры от мебели и личных вещей. сантехника исправна. Квартира готова к проживанию, фото состояния квартиры реально. Преимущество - возможность сделать ремонт под себя, установить новую современную мебель и технику, а не оплачивать «уставший» евроремонт при покупке. Продажа свободная. документы готовы. Убедительная просьба риелторам и посредникам не предлагать свои услуги по продаже квартиры от собственника. торг при продаже квартиры предусматривается.







Move.ru - вся недвижимость России