

Создано: 22.09.2025 в 13:52

Обновлено: 28.10.2025 в 08:11

<https://kurgan.move.ru/objects/9285122149>

**Галина Григорьевна Начапкина, Этажи**

**- Шадринский офис**

**79195805495**

**Курганская область, Шадринск, Омская  
улица, 48**

**3 500 000 ₽**

Курганская область, Шадринск, Омская улица, 48

Улица

[улица Омская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

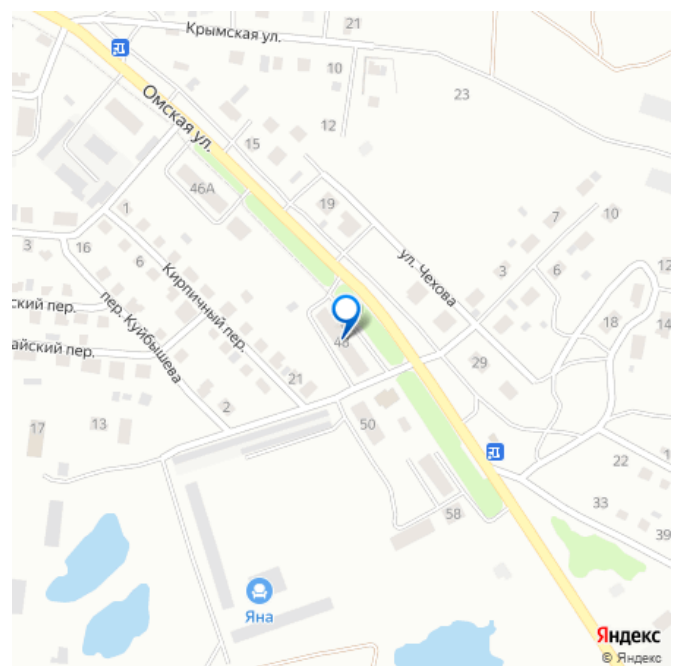
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

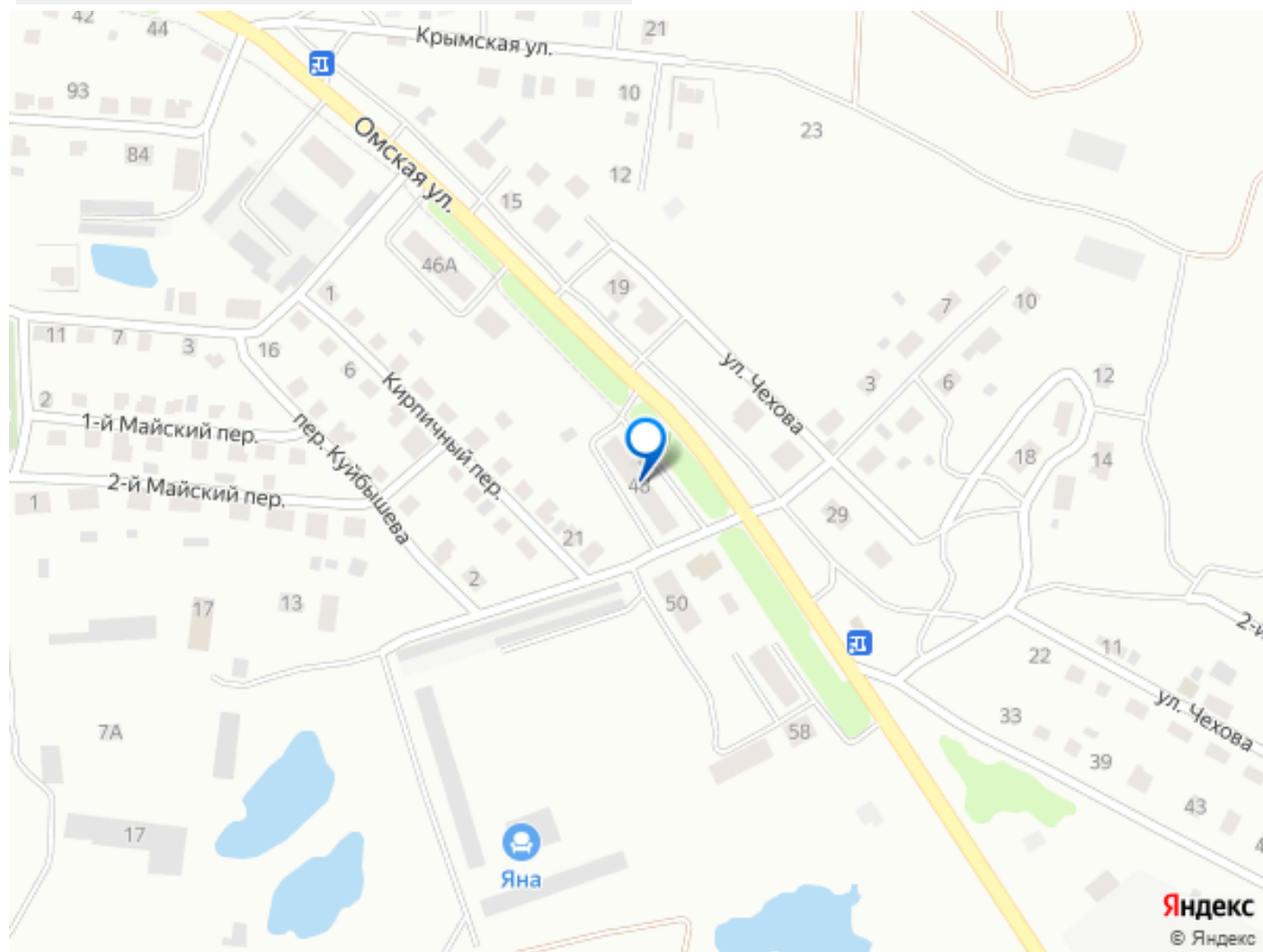
возможна ипотека

## Описание

Трехкомнатная квартира улучшенной планировки расположена в кирпичном доме в районе Осеево. Ключевым преимуществом объекта являются его конструктивные особенности: капитальные кирпичные стены обеспечивают высокий уровень шумо- и теплоизоляции, создавая комфортную и тихую жилую среду. Планировка функциональна и продумана: все три комнаты изолированы, что идеально подходит для семьи с детьми или тех, кто ценит личное пространство. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Просторная кухня площадью 9 кв. м служит удобным местом для приготовления пищи и семейных обедов. Одна из комнат имеет выход на балкон, что повышает его надежность и эксплуатационные качества. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, позволяющий заселиться без дополнительных вложений и хлопот. На кухне установлена новая газовая колонка, гарантирующая бесперебойное снабжение горячей водой. Район отличается благоприятной экологической обстановкой и живописными видами из окон. Развитая инфраструктура района включает в себя необходимые объекты социального и бытового назначения, а хорошая

транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Для покупателей доступны различные варианты расчета, включая ипотечное кредитование и участие в социальных программах. Данный объект представляет собой выгодное предложение на рынке недвижимости, сочетающее удачное расположение, качество постройки и готовность к комфортному проживанию. Код пользователя: 500025 Номер в базе: 9843803





Move.ru - вся недвижимость России