

**Наш Городок, Наш Городок**

**79195705004**

**5 500 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

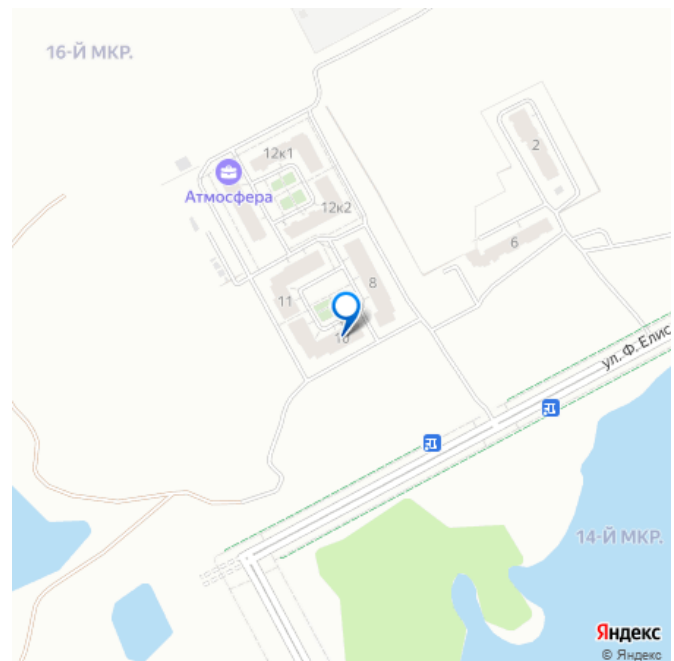
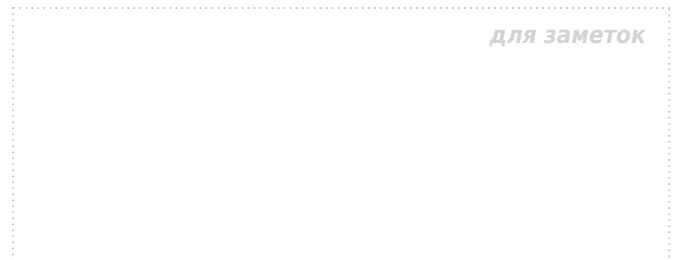
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта



## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме - 16 микрорайон, дом 10

Продаётся уютная квартира улучшенной планировки в современном монолитно-кирпичном доме (2015 года постройки).

Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, качество и спокойствие!

Инфраструктура Магазины поблизости:

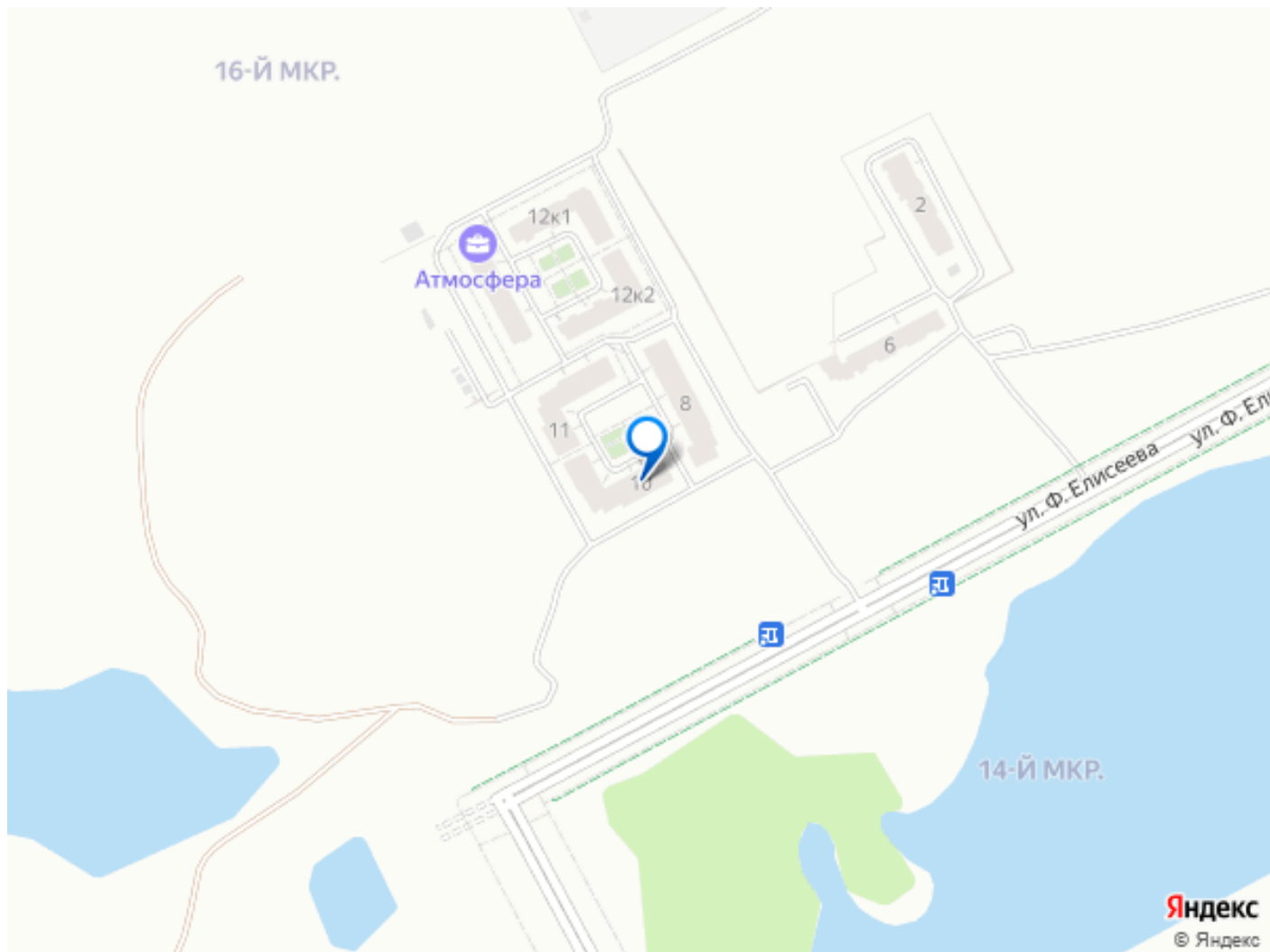
Метрополис - 10 минут пешком, Пятёрочка -

11 минут, пункты выдачи OZON и Wildberries.  
Остановки общественного транспорта: «16 микрорайон» - 3 минуты пешком, «Илизарова» - 15 минут. Медучреждения: Детская поликлиника (7 мкр, д. 3) - 16 минут пешком или 5 минут на машине; Поликлиника 1 (1 мкр, д. 39) - 30 минут пешком или 6 минут на машине. Рядом школы: МБОУ СОШ 52 и МБОУ СОШ 5. Детские сады: МБДОУ ЦРР - детский сад 131, корпуса 1, 2 и 3 - все в шаговой доступности. О квартире Общая площадь - 70,7 м, большая кухня-гостиная - 15 м. Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного кирпичного дома. Уютная планировка, 2 смежные комнаты и одна изолированная. Окна пластиковые (ПВХ), выходят на две стороны дома - квартира светлая и хорошо проветривается. Балкон застеклён, что обеспечивает дополнительное пространство для отдыха или хранения. Подключены все коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление, интернет, бойлер. Установлены счётчики воды и электроэнергии. На кухне остаётся новый встроенный кухонный гарнитур. Состояние и отделка Входная дверь - надёжная сейф-дверь. Полы - ламинат (в комнатах), кафель (в санузле), основание - прочная стяжка. Потолки - натяжные, во всех помещениях. Стены выровнены, окрашены в светлые тона. Межкомнатные двери - шпонированные. Радиаторы отопления - современные стальные. Санузел отдельный, облицован кафельной плиткой, трубы и канализация - пластиковые, подводка коммуникаций скрытая. Дом и двор Дом 2015 года постройки, с улучшенной планировкой. Тип перекрытий - монолитные сплошные плиты, материал несущих стен - кирпич. Подъезд ухоженный, чистый, оценка состояния - 5 из 5. На площадке всего 4

квартиры - тишина и порядок. Новая модель домофона с видеонаблюдением и функцией умный двор Место для хранения велосипедов и колясок. Двор благоустроен: асфальтированные дорожки, освещение по периметру, парковочные места, детская площадка, установлены камеры видеонаблюдения. Управляющая компания - «Атлант». Преимущества квартиры Первый этаж - высокий цоколь. Удобно для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто не любит подниматься по лестницам. Улучшенная планировка - просторная кухня. Квартира готова к проживанию - не требует ремонта. Современный дом (2015 год) с качественной кирпичной кладкой и благоустроенной территорией. Активно развивающийся район и инфраструктура: рядом магазины, школы, детские сады, больницы и остановки транспорта. Низкие коммунальные платежи: летом около 5000 руб., зимой - 9000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России