

🕒 Создано: 06.03.2025 в 13:33

Обновлено: 28.10.2025 в 20:28

<https://kurgan.move.ru/objects/9285215225>

Брусника, Брусника

79940304410

10 350 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

18.6 м²

Общая площадь

80.47 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

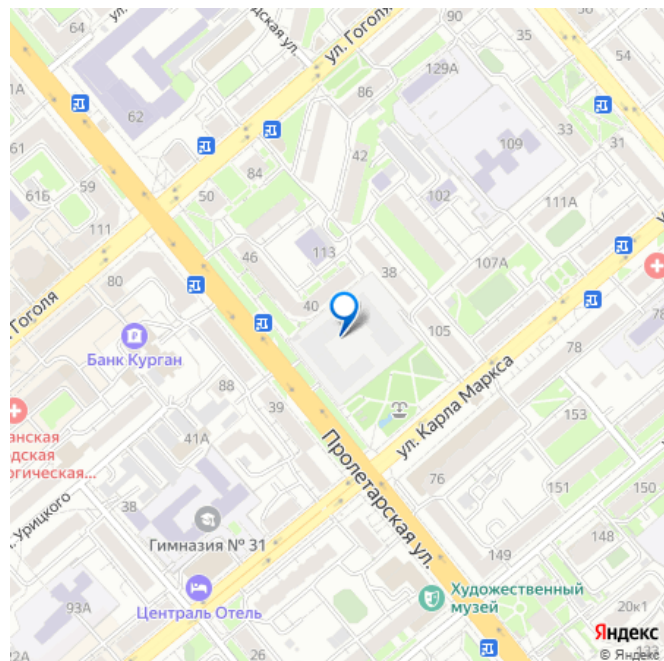
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Квартира в счёт первоначального взноса по программе обмена. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем! 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом Кино» на 4 этаже. Общая площадь: 80.47 кв.м., жилая: 41.9 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 18.6 кв.м.

Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон.

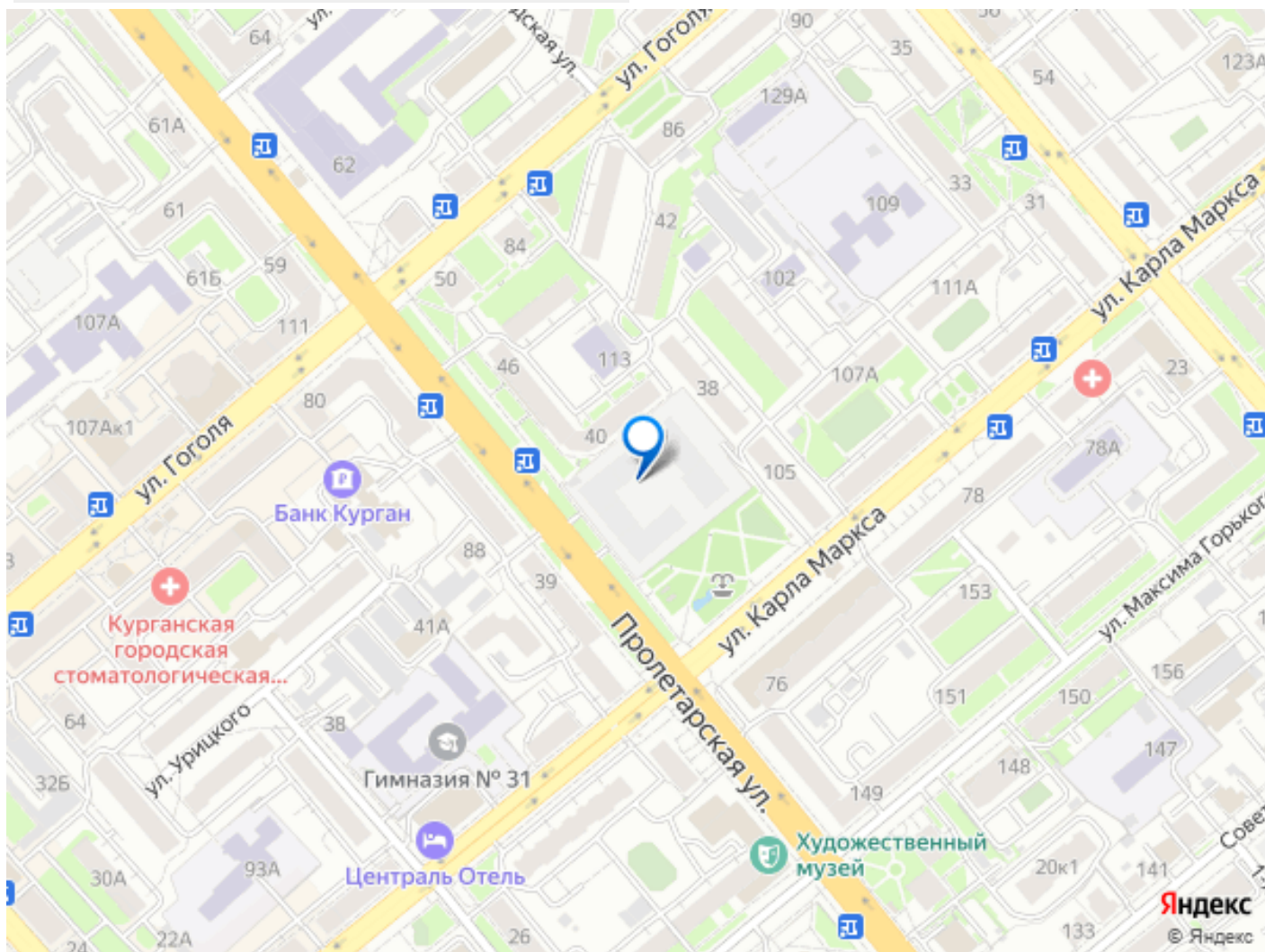
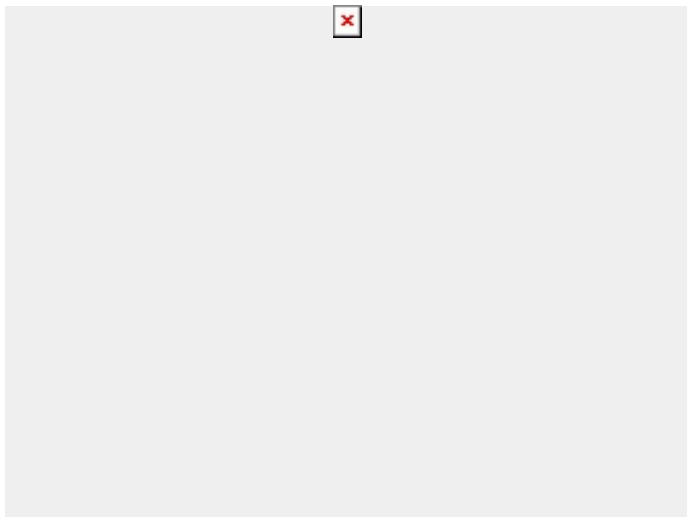
В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 8 до 15 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 9 этажей в корпусе 1. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Доме кино. Особенности планировки: разнесённые спальни, предчистовая отделка, мастер-спальня, балкон. Район Центр города «Дом кино» находится в самом центре Кургана, на пересечении улиц Пролетарская и Карла Маркса. Район насыщен всей необходимой инфраструктурой: здесь есть школы, детские сады, поликлиники, больницы, учреждения культуры и досуга, магазины и рестораны, офисы. Рядом расположены автобусные

остановки, поэтому можно быстро добраться в любую часть города без автомобиля. В шаговой доступности от дома находится Курганский государственный университет, художественный музей, библиотека имени Маяковского, филармония, городской сквер и торговый центр «Звёздный». Проект Новая точка притяжения Проект расположен на месте бывшего кинотеатра «Звёздный». В советское время он считался лучшим в области, сотни людей собирались на премьерные кинопоказы. В 2002 году, когда зданию потребовался капитальный ремонт, «Звёздный» был закрыт. В 2012 году кинотеатр снесли, а в 2021 году землю приобрела компания Брусника — под строительство нового проекта, который получил название «Дом кино». Проект представляет собой квартал, разомкнутый в сторону сквера. Архитектура дома идентична исторической застройке района и гармонично вписывается в его панораму. Основная часть здания имеет высотность девять этажей. Башня является доминантой и ориентирована на городской сквер, ее высота 15 этажей. Фасады выполнены в теплой цветовой гамме коричневых и песочных оттенков. Яркой архитектурной деталью проекта станет арка высотой более чем в два этажа. Она раскинется над лестницей, которая ведет напрямую в городской сквер из двора. Двор Двор с выходом в сквер Двор - это приватное пространство для жителей, закрытое от машин. В нём спроектированы детская и спортивные площадки, выполненные из натуральных материалов, а также зоны отдыха. Прямой выход в городской сквер расширяет функционал двора. Жители смогут быстро попадать в общественную зону с фонтаном, детскими и спортивными площадками и местами для отдыха. Большую

часть территории двора занимает зелень.
Озеленение выполнено в стиле пэчворк, и
вдохновлено техникой лоскутного шитья.
Отдельные фрагменты ландшафта, подобно
лоскутам, гармонично





Move.ru - вся недвижимость России