

Создано: 20.10.2025 в 15:33

Обновлено: 20.10.2025 в 16:31

<https://kurgan.move.ru/objects/9285875384>

Наш Городок, Наш Городок

79195705004

Курганская область, Курган,

Пролетарская улица, 59

6 199 000 ₽

Курганская область, Курган, Пролетарская улица, 59

Улица

[улица Пролетарская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

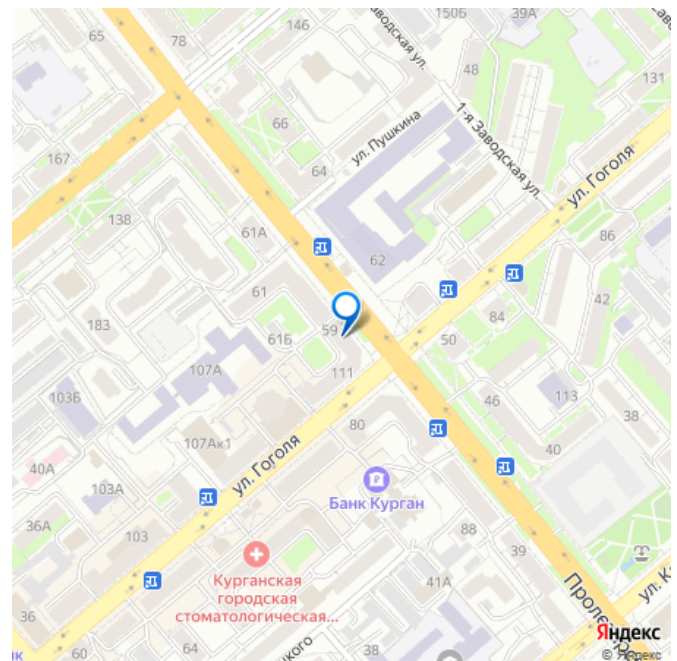
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в сталинском доме - ул. Пролетарская, 59. Уютная квартира с удачной планировкой и

для заметок



отличным расположением - идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, надёжность и развитую инфраструктуру!

Удобное расположение В шаговой доступности магазины: «Подружка», «Примадонна», «Магнит», «Малинка», «Редиска», «Красное & Белое» - всё необходимое рядом. Рядом остановки общественного транспорта «Драмтеатр» и «Библиотека им. Маяковского» - удобно добираться в любую часть города. В пешей доступности:- Поликлиника 2,- Гимназия 31,- Детский сад 1 «Любознайка». О квартире

Общая площадь - 81 м. Кухня - 7 м. 2 этаж из 4-этажного блочного дома (1956 года постройки). Квартира угловая, окна выходят на две стороны дома - светлая и тёплая. Комнаты изолированные - удобно для семьи с детьми или для сдачи в аренду. Сделана перепланировка, что улучшило функциональность помещений. Балкона нет, но предусмотрено подсобное помещение / кладовка для хранения. Подключены все коммуникации: электричество, вода, отопление, газ. Установлены счётчики на воду, электричество и газ. Состояние и отделка Входная дверь - металлическая. Напольное покрытие - линолеум (в комнатах), кафель - в санузле. Потолки - натяжные, в некоторых помещениях - пластиковая плитка. Стены выровнены. Межкомнатные двери - из массива дерева. Окна - пластиковые (ПВХ), выходят на улицу и во двор. Радиаторы отопления - чугунные (надёжные и хорошо держат тепло). Санузел отдельный, отделан керамической плиткой, трубы и канализация пластиковые, подводка коммуникаций скрытая. На кухне остаётся кухонный гарнитур. Дом и двор Блочный дом (тип - сталинка), построен в 1956 году. Подъезд в отличном состоянии (оценка 5 из 5),

установлен домофон. Есть место для хранения велосипедов и детских колясок. На площадке всего 4 квартиры - тихо и спокойно. Придомовая территория благоустроена:- вокруг дома уложен асфальт,- есть освещение,- оборудована детская площадка,- имеются парковочные места. Преимущества квартиры Просторная планировка - три изолированные комнаты и удобное зонирование. Сталинский дом с высокими потолками, толстыми стенами и отличной звукоизоляцией. Светлая угловая квартира с окнами на две стороны. Отличное состояние - выровненные стены, натяжные потолки, пластиковые окна. Развитая инфраструктура - всё необходимое в шаговой доступности. Средний этаж - оптимальный вариант для комфортного проживания. Готова к заселению - заезжай и живи!



