

Создано: 17.08.2025 в 17:23
Обновлено: 23.09.2025 в 06:51

Собственник
79125207483

Курганская область, Курган, улица
Пушкина, 9

14 500 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Пушкина, 9

Улица

[улица Пушкина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

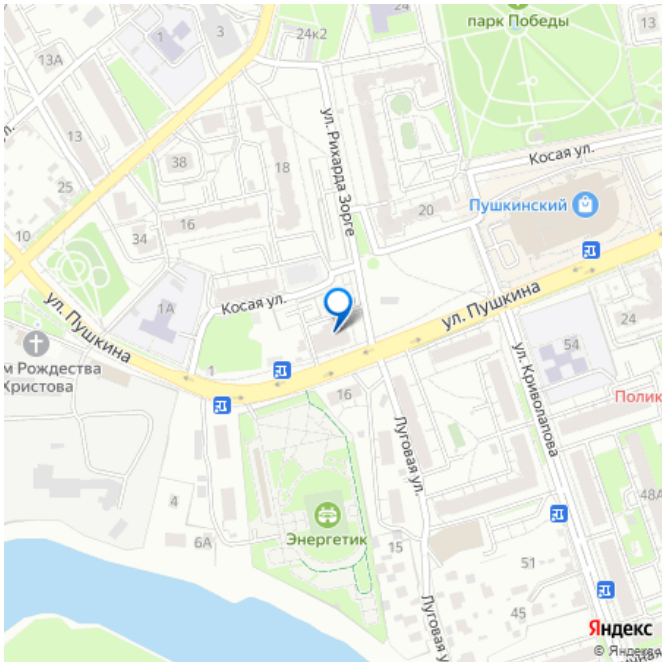
42 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

14/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

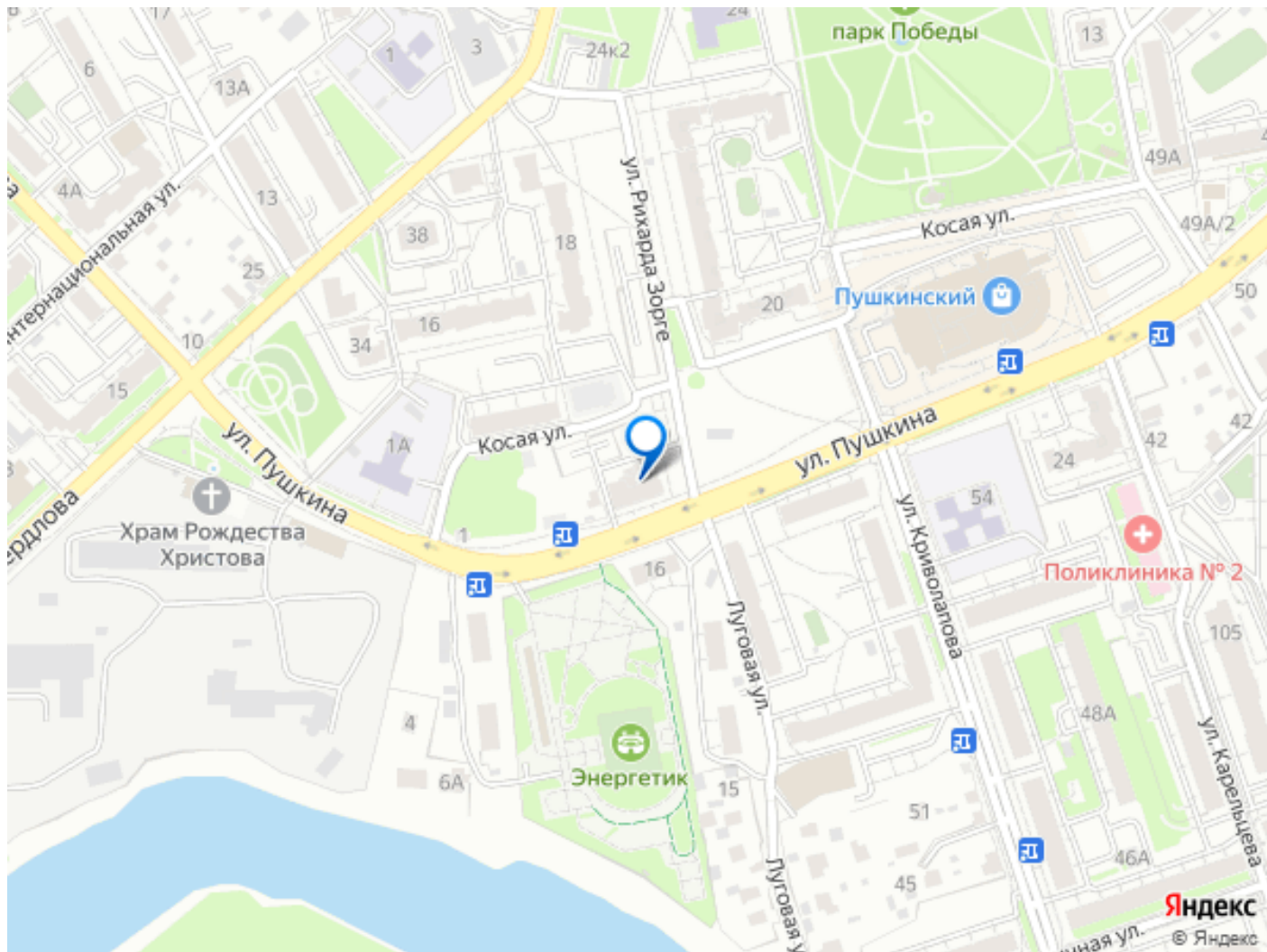
Описание

Продам замечательную, эксклюзивную, просторную, солнечную и очень теплую квартиру в центре города. Эта квартира выделяется дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием только качественных строительных материалов, что гарантирует долговечность и стильный внешний вид. По желанию оставим мебель и технику. Стены дома из кирпича с утеплением, на радиаторах в квартире стоят регуляторы тепла (зимой достаточно минимального режима), по периметру квартиры дополнительно выполнен теплый контур в полу. Большая кухня-гостиная (42 кв. м.) разделена зонированием зон. Кухонный гарнитур из материала с высококачественным полипропиленовым покрытием производства Германии. Литая столешница с раковиной из акрилового камня. Встроенная техника фирмы Bosch. Под раковиной на кухне установлены очиститель воды и измельчитель отходов (безопасный, пищевые отходы легко перемалываются и сливаются в канализацию). 2 спальни (15,6 кв. м. и 16,5 кв. м.) с дополнительной шумоизоляцией стен между комнатами. Одна из них является мастер-спальней с санузлом. Санузлы из керамогранита с герметизацией

швов эпоксидной смолой, установлена качественная сантехника. В одном санузле дополнительно установлен водонагреватель. Система теплых полов с функцией умный дом с Алисой в санузлах, прихожей и на лоджии обеспечивают ваше комфортное проживание. Лоджия имеет 2 входа: из кухни-гостиной и из спальни. Напольное покрытие во всех комнатах водостойкий ламинат Tarkett ART VINYL. В квартире установлены двери фирмы Augum в металлическом каркасе.

Современное светодиодное освещение с множеством зонированной подсветки. Дом новый, ремонт закончен в 2024 году, у дома своя котельная. Воду на лето не отключают, низкие платежи по квитанции, консьерж. Периметр дома с детской площадкой и спортивным комплексом огорожен забором с видеонаблюдением. Камеры также есть в лифте и в холе подъезда. Район трех парков, в котором расположена квартира, обладает прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, а также разнообразные сетевые магазины, аптеки, ателье и салоны красоты, рядом с ТРЦ «Пушкинский», Дом Быта в шаговой доступности. Для семей с детьми предусмотрены многочисленные игровые площадки, подходящие для различных возрастов. Всё это делает данное место идеальным для жизни как молодых семей, так и людей всех возрастов. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку. Квартира без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России