

Создано: 20.08.2025 в 14:19

Обновлено: 21.10.2025 в 15:31

<https://kurgan.move.ru/objects/9284270352>

Марина Ермакова, Полезные Люди

79195803181

**Курганская область, Курган, улица
Куйбышева, 103**

21 000 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Куйбышева, 103

Улица

[улица Куйбышева](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

431 м²

Детали объекта

Тип сделки

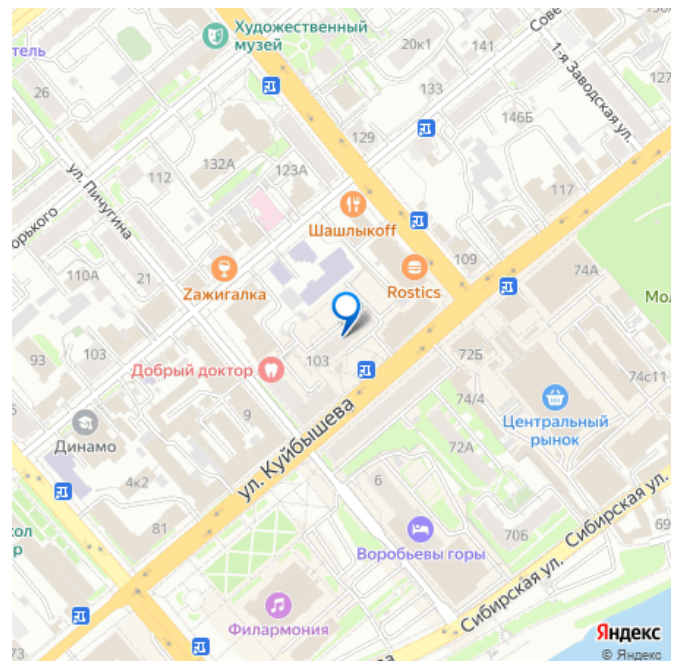
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Впервые в Кургане продаём готовый бизнес, лучшая локация. Предлагается к продаже прибыльный и успешно функционирующий спортивный клуб Сто Пудов, расположенный в густонаселенном районе города с высоким трафиком и отличной транспортной доступностью. Клуб зарекомендовал себя как надежное место для занятий спортом и поддержания здорового образа жизни среди широкой аудитории. Преимущества бизнеса: Узнаваемый бренд: Сто Пудов имеет отличную репутацию и узнаваемость в городе, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Полностью оборудован: Клуб

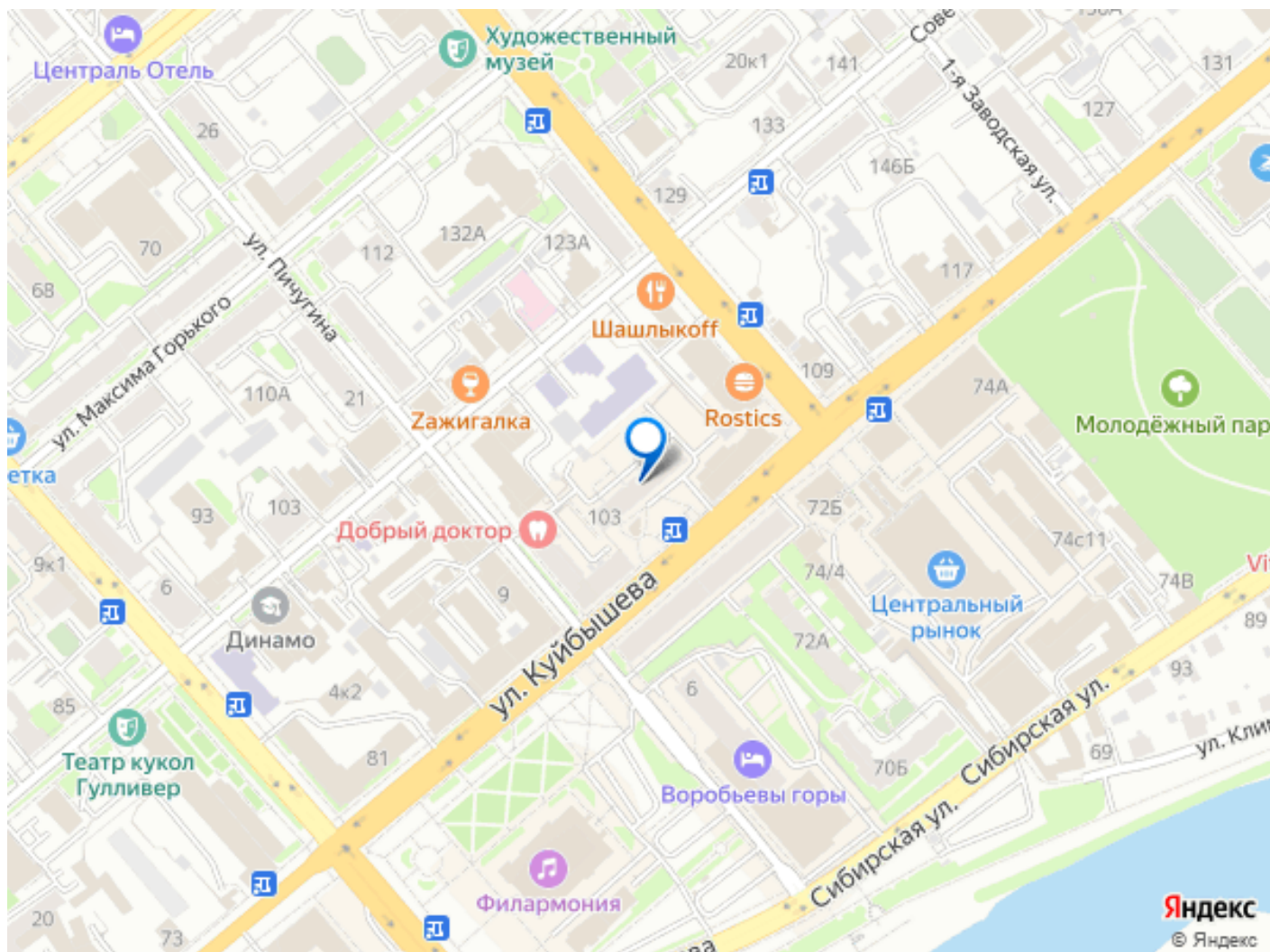


оснащен современным оборудованием для силовых тренировок, кардио-зоной и групповых занятий. Опытный персонал: Сформирована команда квалифицированных тренеров и администраторов, готовых продолжать работу под новым руководством. Налаженные бизнес-процессы: Все процессы управления, учета и продвижения автоматизированы и оптимизированы для максимальной эффективности. Постоянный доход: Стабильный поток клиентов обеспечивает устойчивую прибыль и быструю окупаемость инвестиций. В состав предложения входит: Права на собственность помещения Все спортивное оборудование и инвентарь. База данных клиентов. Сайт и аккаунты в социальных сетях. Бренд Сто Пудов и все связанные с ним права. Финансовые показатели и дополнительная информация предоставляются по запросу после подписания соглашения о конфиденциальности. Это отличная возможность для предпринимателей, желающих войти в прибыльный фитнес-бизнес с минимальными рисками и не тратить время на создание клуба с нуля. Торг приветствуем! **ЭКСКЛЮЗИВ ДЛЯ ЭТОГО ОБЪЕКТА- КОММЕРЧЕСКАЯ ИПОТЕКА.** Коммерческая ипотека: инвестиции в будущее вашего бизнеса. Краткое представление: Компания Полезные Люди, партер с банками России на индивидуальных условиях. Проблема: Обозначение сложностей, с которыми сталкиваются компании при приобретении недвижимости (высокая стоимость, отсутствие достаточного капитала). Решение: Коммерческая ипотека как способ преодоления этих сложностей и реализации бизнес-планов. Что такое коммерческая ипотека? Определение: Четкое

и понятное объяснение, что такое коммерческая ипотека, отличие от жилищной. Виды коммерческой недвижимости: Перечисление типов недвижимости, которые можно приобрести с помощью коммерческой ипотеки (офисы, склады, торговые помещения, производственные площади и т.д.). Преимущества: Краткий обзор основных преимуществ коммерческой ипотеки (сохранение оборотного капитала, возможность расширения бизнеса, стабильность и т.д.). Преимущества коммерческой ипотеки Сохранение оборотного капитала: Объяснение, как ипотека позволяет использовать средства на развитие бизнеса, а не на единовременную покупку недвижимости. Увеличение активов компании: Подчеркивание, что недвижимость становится активом компании и увеличивает ее стоимость. Стабильность и контроль: Возможность контролировать использование недвижимости и не зависеть от арендодателей. Возможность налоговых льгот: Указание на возможность получения налоговых льгот на процентные выплаты по ипотеке (н







Move.ru - вся недвижимость России