

Создано: 03.08.2025 в 08:49

Обновлено: 31.10.2025 в 11:31

<https://kurgan.move.ru/objects/9283813993>

Марина Ермакова, Полезные Люди

79195803181

**Курганская область, Курган, улица
Куйбышева, 78**

10 000 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Куйбышева, 78

Улица

[улица Куйбышева](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

60.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В идеальном состоянии ликвидное помещение на первой линии. Помещение с косметическим ремонтом, с отдельным входом, одна из лучших геоалкааций. Три панорамных окна на фасаде здания, есть возможность дизайнерского решения вывески и входной группы! Архитектурные решения фасада, смогут сделать это место эксклюзивным. Дизайн фасада магазина выполняется, учитывая расположения магазина, требования государственных органов архитектурного надзора, ваших пожеланий и общего стиля. Задачи оформления и отделки, объединить основные



модули фасада с дизайном торгового зала в красивую композицию. Лицо магазина должно соответствовать его содержанию.

- самый центр города —огромный пешеходный и автомобильный трафик
- назначение торговое/офисное —хорошее состояние —косметический ремонт
- изначально коммерческое помещение

Архитектурные решения фасада,смогут сделать это место эксклюзивным. Заключен договор аренды на длительный срок,с надежными стабильными арендаторами,высокая платежеспособность. МАП (месячный арендный поток) составляет 100000 рублей. Документы прошли юридическую проверку,один взрослый собственник. Поможем оформить ипотеку на коммерческую недвижимость. Позвоните мне и для вас будет самое лучшее предложение!

Арт. 112424551





