

Создано: 18.01.2025 в 22:45

Обновлено: 15.10.2025 в 11:05

<https://kurgan.move.ru/objects/9270216140>

Марина Ермакова, Полезные Люди

79195803181

21 000 000 ₽

Офис

Общая площадь

295 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

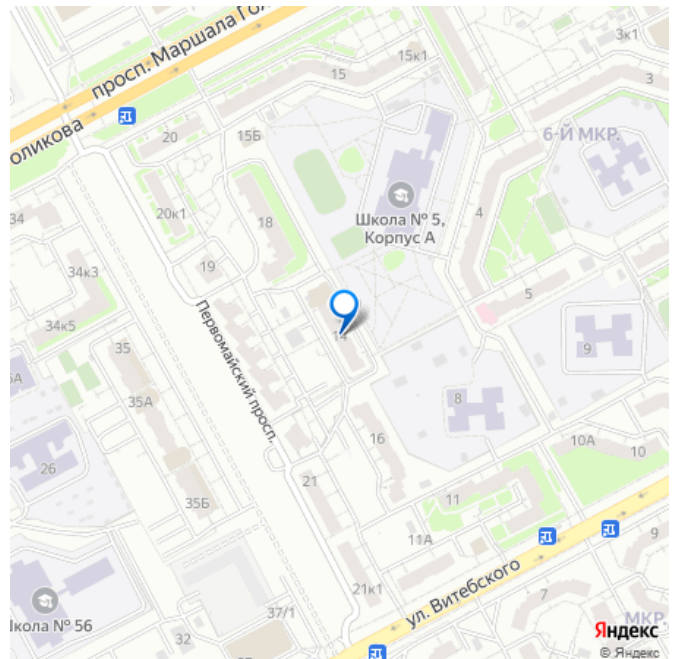
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное инвестиционное предложение! Продается офисное-торговое помещение площадью 295 кв.м, расположенное на втором этаже 2-х этажного здания с отдельным входом с первого этажа. Объект имеет действующего арендатора (Компьютерный клуб), что гарантирует стабильный доход. Самая низкая стоимость за квадратный метр, с шикарным ремонтом! Лучшая локация, пешеходный трафик, транспортная развязка, Изначально коммерческая недвижимость. Два отдельных входа с улицы обеспечивают удобный доступ, высота потолков - 3,5 метра. Идеальный вариант для инвесторов, желающих получать пассивный доход! У здания оборудована парковка, хорошие подъездные пути. Важно! Помещение имеет два отдельных входа не относящихся к Магниту! Заключен договор на длительный срок с надежным арендатором ,

для заметок



высокая платежеспособность. МАП-месячный арендный поток, составляет 200 000 рублей. ГАП - годовой арендный поток, составляет 2 400 000 рублей. Срок окупаемости - 8 лет. Коммунальные услуги оплачивает Арендатор. Объект проходит по ипотеке под коммерческую недвижимость. План этажа представлен на фото. Партнерские отношения с банками России, помощь в одобрении и оформлении любого ипотечного продукта. Арт. 91669258



