

Создано: 06.02.2025 в 08:41

Обновлено: 31.10.2025 в 11:34

<https://kurgan.move.ru/objects/9278712660>

Марина Ермакова, Полезные Люди

79195803181

**Курганская область, Шадринск,
Комсомольская улица, 16С2**

56 000 000 ₽

Курганская область, Шадринск, Комсомольская улица, 16С2

Улица

[улица Комсомольская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1637.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

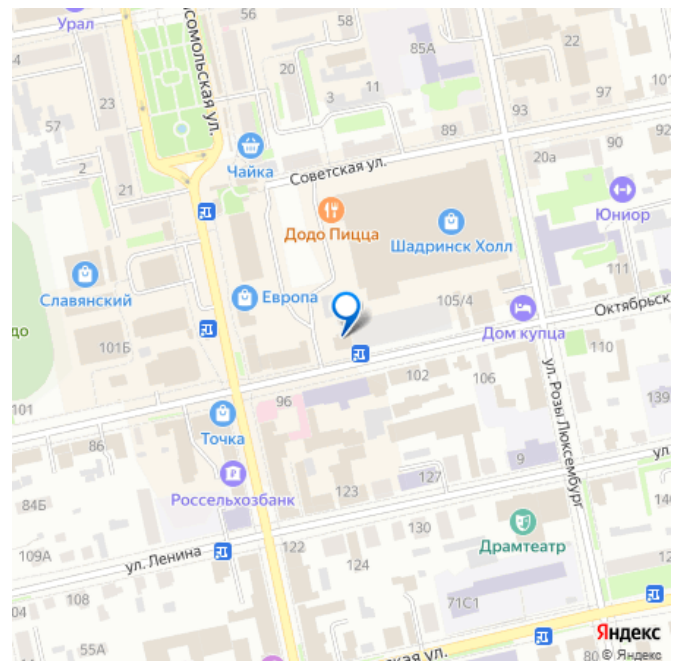
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Впервые в Шадринске коммерческая недвижимость! Лучшая локация, центр города, стратегический объект (конкретная ориентация, точный целевой рынок, контроль за своими ресурсами, четко обозначенных конкурентов. явное отличительное преимущество! Здание 7 этажей, ликвидный объект с надежными арендаторами, каждый этаж оборудован под своего постоянного арендатора. На 5,6,7 этажа располагается мировой суд, с месячным арендным потоком- МАП 280 тысяч. На 1 таже МАП-100 тысяч На 2 этаже МАП-80 тысяч На 3 этаже МАП- 90 тысяч На 4 этаже МАП-80 тысяч Есть

для заметок



возможность пересмотра стоимости
арендной платы на 15%-20%, так владелец не
индексировал МАП уже 10 лет. Приобретение
по этажно рассматриваем, 5, 6, 7 этажи выкуп
только совместно, так как располагается
мировой суд на трех этажах. Эти этажи
стоимость 25 миллионов, 647 кв метров.
Остальные этажи можно приобрести каждый
отдельно (1, 2, 3, 4). Рассмотрим все
предложения! Обмен, выкуп. Желательно
обсуждать по телефону. Арт. 93907855



