

🕒 Создано: 09.10.2025 в 13:10

Обновлено: 31.10.2025 в 21:38

<https://kurgan.move.ru/objects/9285586316>

Собственник

79195705471

**Курганская область, Курган, улица
Гоголя, 19**

42 000 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Гоголя, 19

Улица

[улица Гоголя](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

252.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

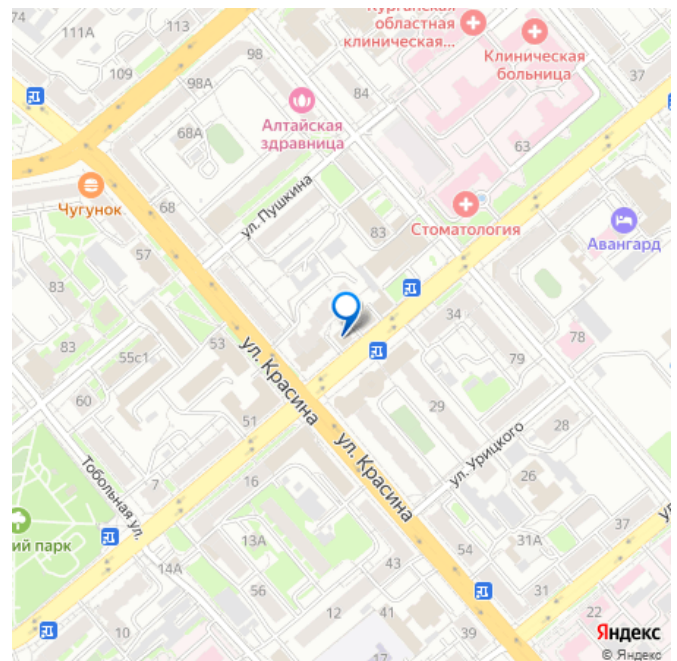
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальный объект культурного наследия регионального значения — дом купца Е. Л. Кропанина, построенный на рубеже XIXXX веков. Здание с богатым кирпичным декором фасада и редким сочетанием кирпичной и деревянной архитектуры (восстановленный флигель). Дом прошёл комплексную реставрацию под контролем отдела охраны культурного наследия. Все основные конструктивные работы выполнены: — очищен и раскрыт оригинальный кирпич, — возведены новые перекрытия, — восстановлены окна, лестница и декоративные элементы, — укреплены



фундаменты, — частично заменены инженерные сети, — проведено центральное отопление, подвал теплый. Проект реставрации согласован с отделом по охране культурного наследия. Работы по перекрытию крыши и ремонту фасада завершаются текущим владельцем.

Преимущества Центр города, первая линия улицы Гоголя; Отдельный вход с улицы;

Историческое здание — памятник архитектуры конца XIX века; Подходит под размещение ресторана, галереи, кофейни, офиса, культурного центра или частного особняка; Оригинальная кирпичная кладка, своды, деревянные перекрытия и лестницы;

Парковка на улице. Коммуникации

Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение. Все инженерные сети заведены и функционируют. Высота потолков первого этажа - 2,53м Высота потолков второго этажа - 3,53 м Потенциал Здание идеально подойдёт для тех, кто ценит историю и архитектуру старой России. Можно завершить реставрацию в соответствии с утверждённым проектом и получить впечатляющее пространство с историческим фасадом и современным наполнением.

Местоположение: центр Кургана,

престижный исторический квартал. Общая

площадь: 252,1 м² Состояние: после

капитальной реставрации, без отделки — готово к реализации ваших идей. памятник

архитектуры, историческое здание, купеческий дом, реставрация, лофт,

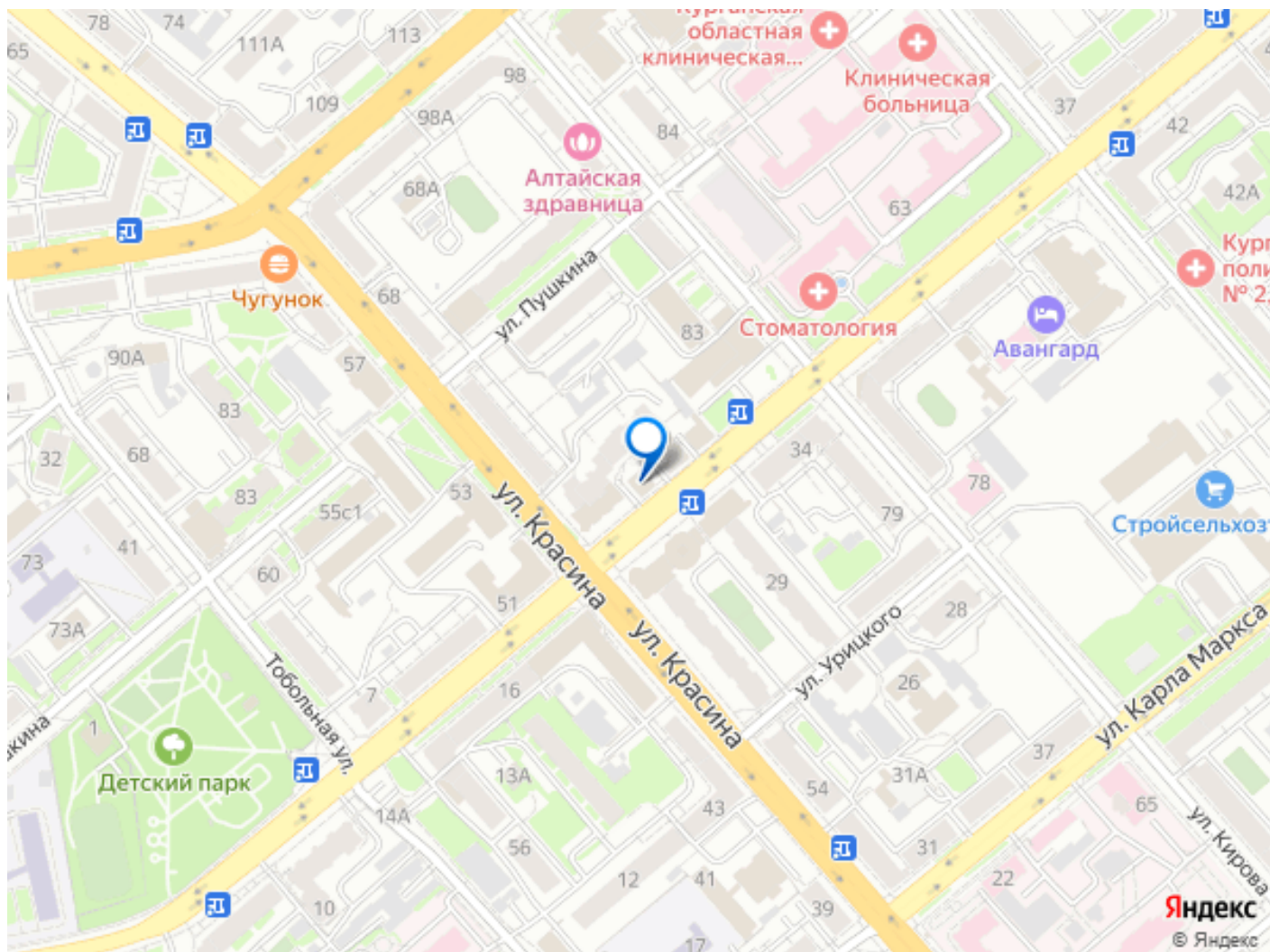
кирпичный фасад, центр Кургана,

коммерческое помещение, инвестиция,

особняк XIX века, старинный дом, культурное наследие, здание под бизнес, офис в

историческом центре, дом купца Кропанина.





Move.ru - вся недвижимость России