

🕒 Создано: 16.09.2024 в 20:30

Обновлено: 15.09.2025 в 13:34

<https://kurgan.move.ru/objects/9279078572>

Собственник

79125220399

**Курганская область, Курган, проспект
Машиностроителей, 34к11**

4 500 000 ₽

Курганская область, Курган, проспект Машиностроителей,
34к11

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

496 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

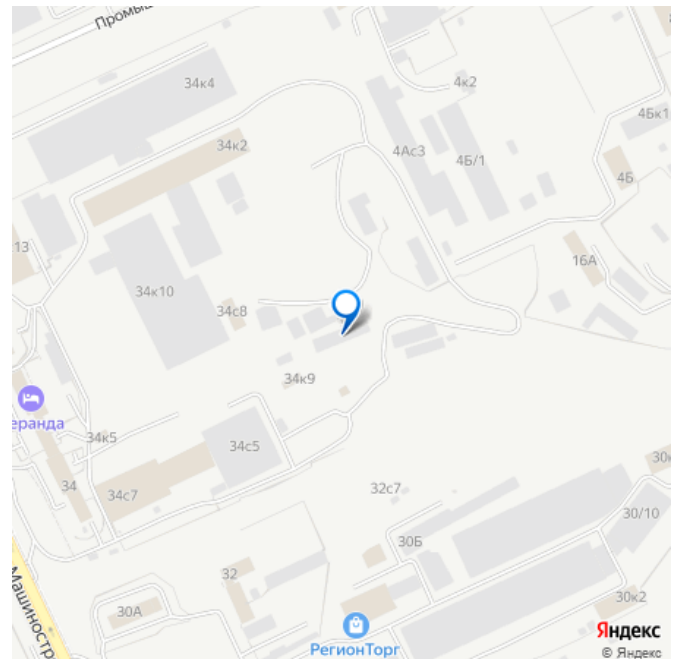
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект представляет собой комплекс зданий общей площадью 922 м², расположенный на участке размером 60 соток (около 6000 м²) по адресу ул. Машиностроителей, д. 34, строение 4. Характеристики объектов недвижимости: - Два отдельно стоящих здания площадью соответственно 496 м² и 426 м² - Складские/производственные площади 200 м² и 300 м² - Подсобные помещения от 15 до 30 м² - Офисные помещения площадью около 2030 м² - Цокольный этаж - Ремонт крыши проведен в здании площадью 496 м² - Обеспеченность

для заметок



электроэнергией — 150 кВт на каждый объект

Возможность использовать здания как под производственные цели, так и под склады делает предложение привлекательным для различных бизнес-задач. Варианты использования:

- Производство товаров промышленного назначения
- Логистика и хранение продукции
- Организация офисно-производственного комплекса
- Использование помещений под сервисные центры или мастерские включительно.

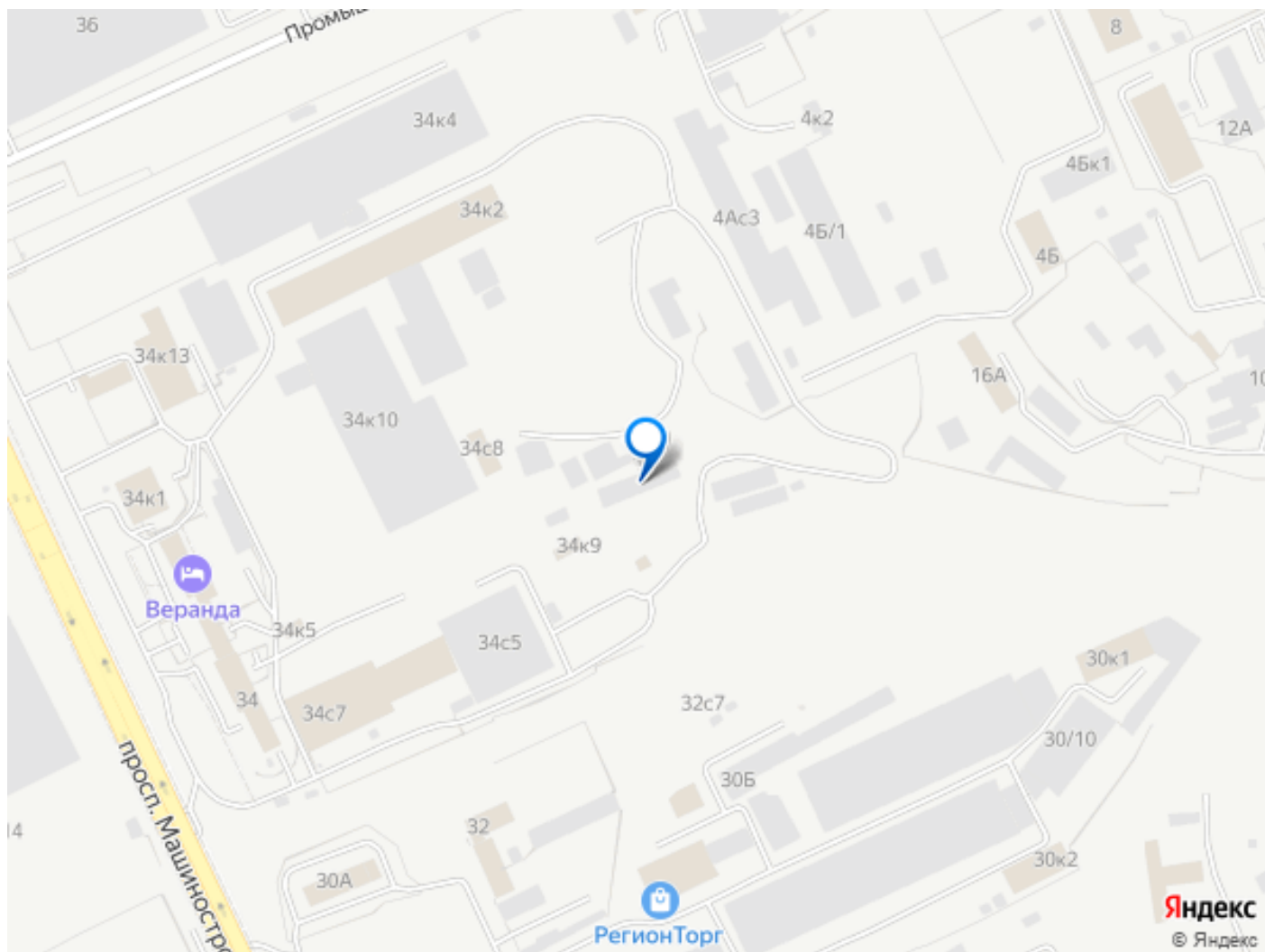
Предложение выгодно благодаря низкой стоимости приобретения собственного производственного или складского помещения в сравнении с арендой аналогичных площадей. Для принятия решения рекомендуем рассмотреть следующие аспекты:

- Местоположение относительно транспортных магистралей и логистической инфраструктуры города
- Наличие квалифицированной рабочей силы
- Вблизи коммуникаций (водоснабжение, канализация)
- Возможности подключения
- Уровень налоговой нагрузки и административных условий ведения бизнеса в данном районе

Приглашаем ознакомиться с объектом лично и обсудить условия сделки индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России