

О Создано: 01.11.2024 в 10:02

Обновлено: 07.10.2025 в 17:19

### Курганская область, Курган, Омская улица, 140

# 75 000 000 ₽

Курганская область, Курган, Омская улица, 140

Улица

улица Омская

## ×

Орион, Орион

79195802395

#### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

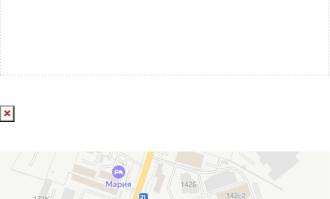
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

# Описание

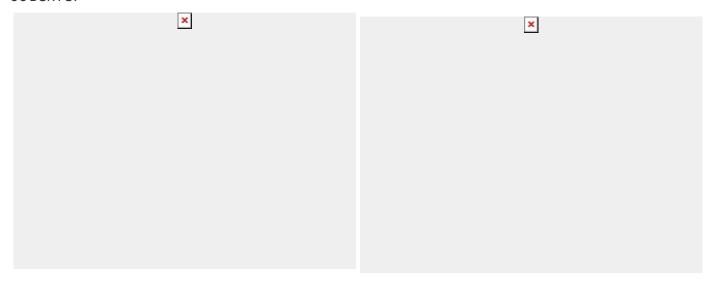
Продаётся коммерческая недвижимость! Первая линия на улице Омская. Земля и строение в собственности! Площадь земельного участка 17086 кв.м. назначениедля производственных целей. Площадь строения: главный корпус 2932 кв.м., в котором расположен производственный цех 1193 кв.м. с возможностью увеличения площади до 410 кв.м. (за счет реконструкции участков ТНВД и Сервиса) и административное здание с кабинетами и техническими помещениями. Производственный цех: сварочные посты, механическая обработка фрезерными,



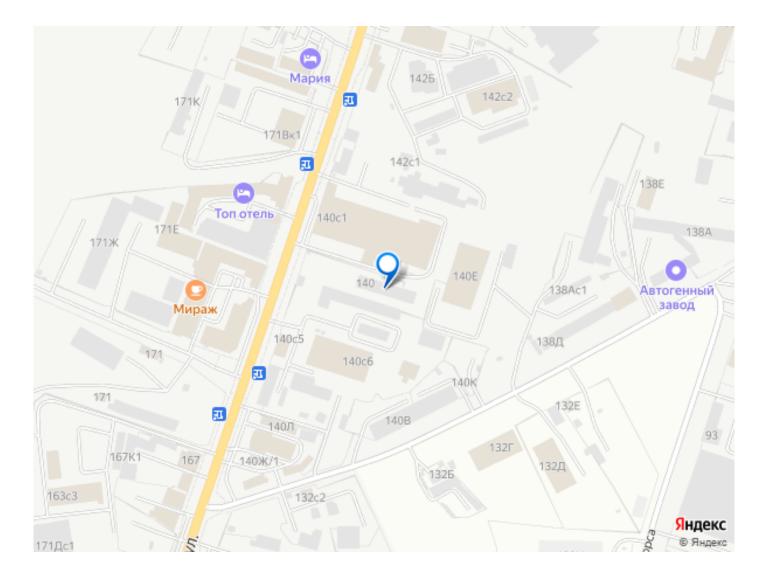
для заметок

138Д

токарными, сверлильными станками. Высота потолков 6-7 метров с наличием кран-балок различной грузоподъемности, обустроены места отдыха и санитарные зоны для персонала. Административное здание: 2 этажа, кабинеты, подсобные помещения, санузлы. На территории достаточно парковочных мест для грузового транспорта Отопление автономное газовое: 2 основных котла Proterm-150 общей мощностью 300 кВт, 3 резервных котла КЧМ-5 общей мощностью 240 кВт Электричество: трансформатор ТМ-400/6 с разрешённой потребляемой мощностью 160 кВт, с возможностью увеличения до 400 кВт Водопровод: централизованное городское водоснабжение+ резервная скважина, септик Безопасность: охрана своя и заключен договор с Росгвардией, видеонаблюдение. На все оставшиеся вопросы ответим по телефону или при личной встрече на объекте!







Move.ru - вся недвижимость России