

Создано: 25.08.2025 в 09:45

Обновлено: 16.10.2025 в 08:16

<https://kurgan.move.ru/objects/9284384395>

Собственник

79195705237

**Курганская область, Курган, улица
Карельцева, 107**

35 000 000 ₽

Курганская область, Курган, улица Карельцева, 107

Улица

[улица Карельцева](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

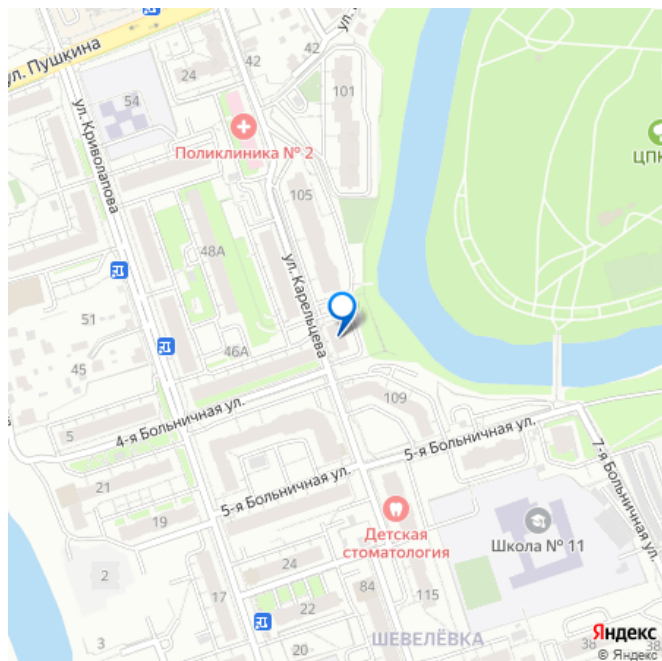
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

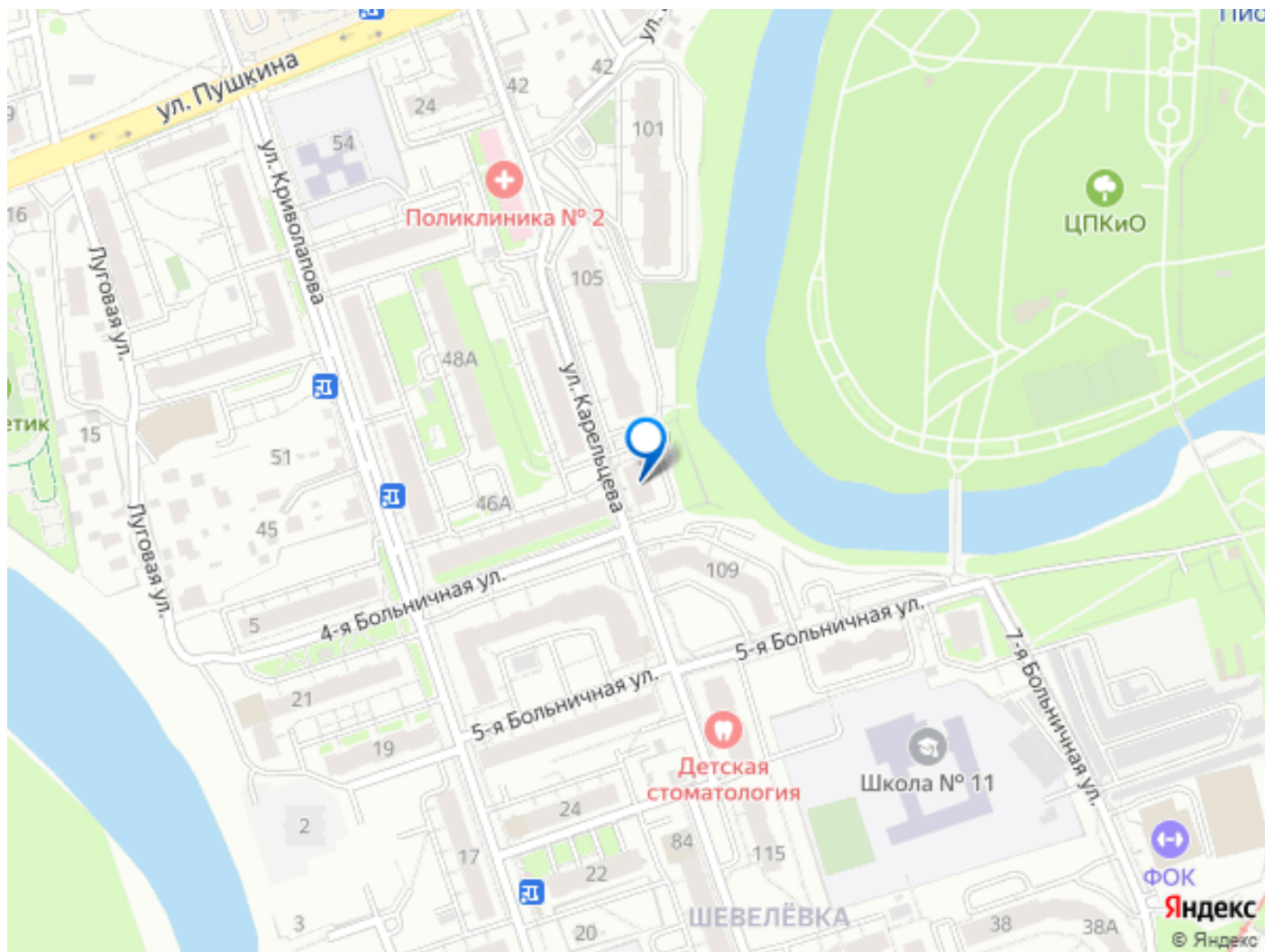
Продажа помещения свободного назначения с готовым арендным бизнесом! Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Расположение: • Первый этаж жилого дома • Микрорайон Шевелевка • Рядом с парком ЦПКиО • Отличная транспортная доступность (3 остановки общественного транспорта) Текущий бизнес: • Пункты выдачи WB и OZON • Центр печати Панда • Швейная мастерская • Два кабинета косметологических услуг Характеристики помещения: • Общая площадь: 245,7 кв.м • Этаж: 1 • Высота потолков: 2,5 м • Электрическая мощность: 15 кВт •



Коммуникации: о Холодное/горячее водоснабжение о Центральное отопление о Индивидуальные приборы учета о Естественная вентиляция Преимущества объекта: • Три изолированных помещения с отдельными входами • Два дополнительных входа с двора • Четыре санузла и душ • Две застекленные лоджии (6 м) • Просторные светлые залы • Высокий пешеходный трафик • Машинместо во дворе жилого дома Инфраструктура: • Аптеки • Магазины Магнит, Метрополис, Красное и белое, Велес • Социальный ПФ • Детская стоматологическая поликлиника • Средняя общеобразовательная школа 11, детские сады • Городская поликлиника • ТРЦ Пушкинский Условия сделки: • Собственник — ИП • Объект без обременений • Быстрый выход на сделку • Просмотр в удобное время Важно: обмен на недвижимость за рубежом не рассматриваем! Контакты: • Для реальных покупателей — звоните • Для общих вопросов — пишите в чат Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с постоянным доходом!







Move.ru - вся недвижимость России