

Создано: 01.09.2025 в 12:25

Обновлено: 23.10.2025 в 11:21

<https://kurgan.move.ru/objects/9284580971>

Сергей Самсонов, Полезные Люди

79195608505

Курганская область, Курган

1 300 000 ₽

Курганская область, Курган

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

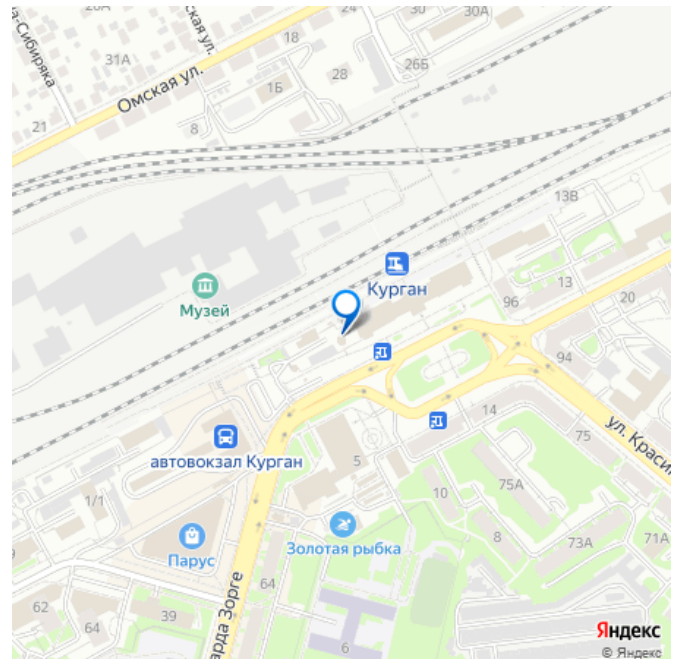
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Водонапорная башня на привокзальной территории
Продается историческое здание водонапорной башни, расположенное в крайне выгодном и проходимом месте — в непосредственной близости от вокзала и железнодорожной инфраструктуры. Это эксклюзивный объект, представляющий огромный потенциал для коммерческого использования и инвестиций. Его монументальная архитектура и статус бывшего инженерного сооружения придают ему неповторимый шарм и открывают простор для творчества. Характеристики объекта: Количество этажей: 2 высота потолков 7.5 метров Общая площадь: 38.8 кв.м Расположение: привокзальная территория, высокая проходимость, отличная

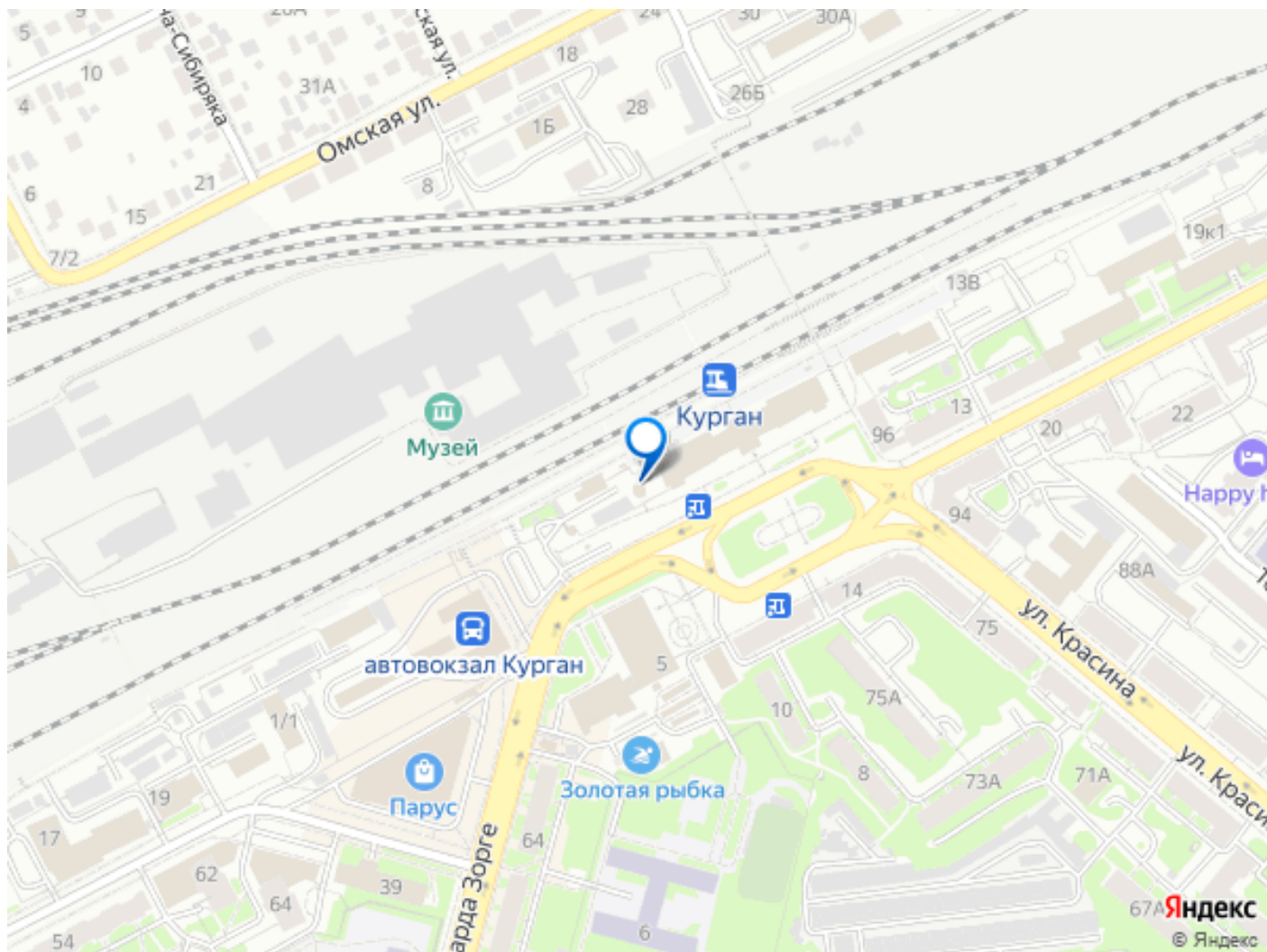
для заметок



транспортная доступность. Особенности: историческая кирпичная кладка, прочные конструкции, высокие потолки, панорамные окна (потенциально). Перспективы использования (с учетом площади и этажности): Небольшой бутик-отель или гостевой дом с номерами на двух уровнях. Уютное кафе или кофейня с камерной атмосферой на первом этаже и зоной отдыха на втором. Креативное пространство: арт-галерея, мастерская художника или скульптора, дизайн-студия. Нестандартный офис для малого бизнеса, где важна имиджевая составляющая. Частная резиденция или творческая дача для людей с неординарным вкусом. Ключевые преимущества: Удачное расположение: Высокая проходимость и отличная транспортная доступность (рядом ж/д вокзал, остановки общественного транспорта). Исторический облик: Прочная кирпичная кладка и характерная архитектура. Компактность и планировка: Общая площадь в ~39 м² на двух этажах делает объект очень практичным для рентабельного бизнеса или личного использования. Готовый фундамент и стены: Возможность реконструкции и адаптации под современные нужды без масштабного строительства с нуля. Высокий статус: Владение таким объектом — это не только инвестиция, но и приобретение знакового места с богатой историей. Идеально для предпринимателей, ищущих форматы малого, но уникального бизнеса, или для частных лиц в поисках нестандартного решения. Все детали уточняйте по телефону. Возможен торг для серьезных покупателей.

Арт. 115386107





Move.ru - вся недвижимость России