

40 000 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

646 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

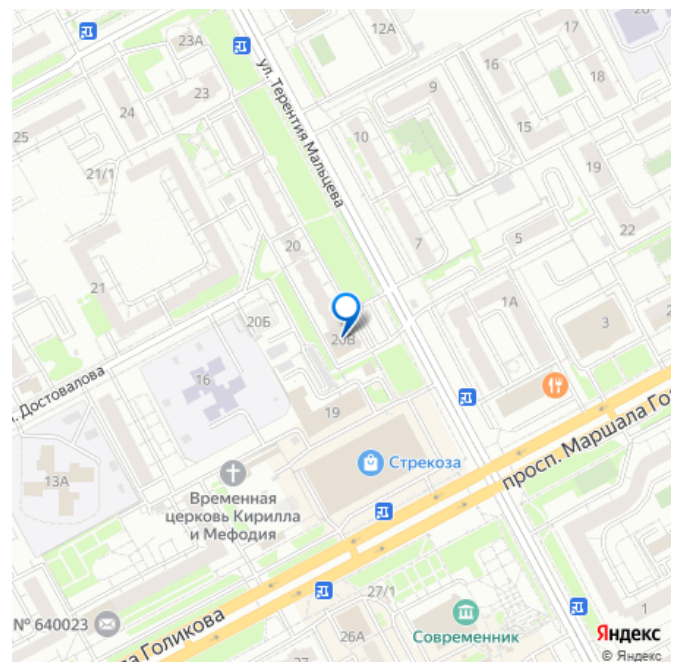
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

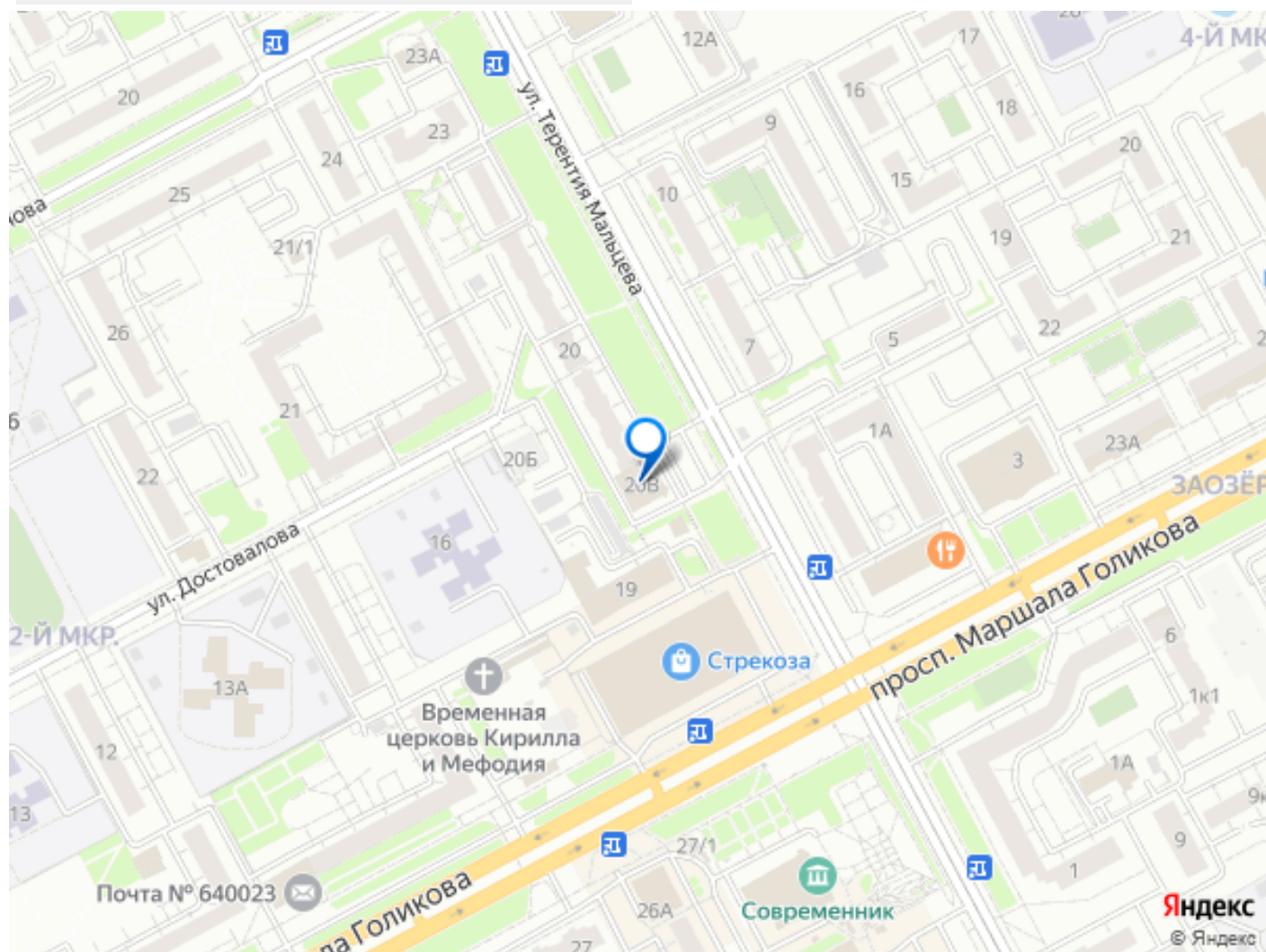
Продается помещение свободного назначения общей площадью 646 м², расположенного по адресу г. Курган, 2й мкр. д 20В, 2й этаж. Основные характеристики и преимущества объекта: - ВТОРОЙ ЭТАЖ - разделено на 2 помещения под двух арендаторов - мощность подключения 86 кВт - высота потолков 3,2 м - 2 входа с улицы - парковка - система вентиляции и кондиционирования - мужские и женские душевые, с/у - сауна - раздевалки - хороший пешеходный и автомобильный трафик - густонаселенный район, продолжает застраиваться - действующий арендатор на одной половине федеральная сеть FixPrice - в данный момент идет поиск арендатора на вторую половину - прямые договоры на поставку э/э и воды с ресурсоснабжающими организациями Подходит под торговлю, офис, спорт Стоимость продажи 40 млн руб.

для заметок



Окружающие арендаторы: на первом этаже супермаркет «Метрополис», рядом Торговый центр «Семейный Магнит», Торговый центр «Стрекоза». По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Степан Андреев - Консультант по коммерческой недвижимости. Регион Бизнес Недвижимость Арт. 19361762





Move.ru - вся недвижимость России