

🕒 Создано: 04.06.2025 в 17:24

Обновлено: 27.10.2025 в 18:16

<https://kurgan.move.ru/objects/9280660165>

Оксана Анатольевна Белоногова,

Этажи - Шадринский офис

79195704748

Курганская область, Шадринск,

Курганский тракт, 11

8 000 000 ₽

Курганская область, Шадринск, Курганский тракт, 11

Склад

Общая площадь

10367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

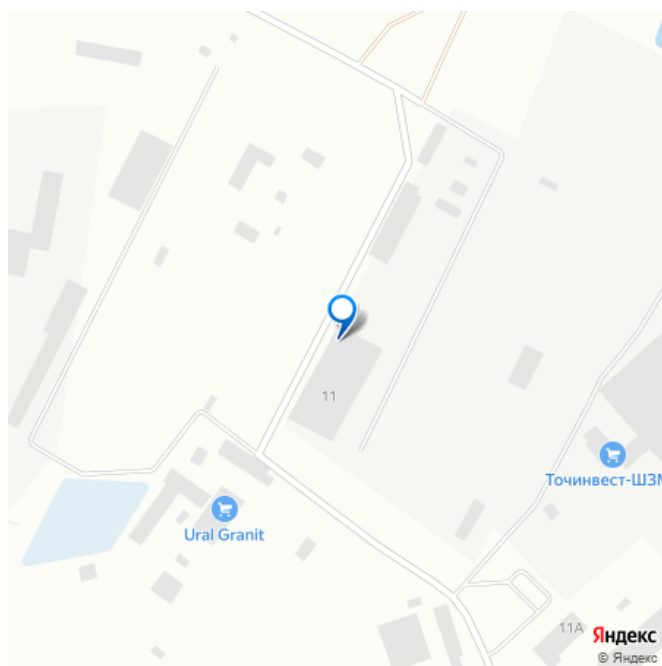
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся промышленная база в городе Шадринске по ул. Курганский тракт. Общая площадь помещений 1050 кв. м, земельный участок 10367 кв. м. Основное помещение 2 этажа из железобетонных блоков и кирпича, капитального исполнения. Гараж-склад 94 кв. м., холодный склад 72 кв. м, цех металлоконструкций с оборудованием 121 кв. м. Автономная котельная, любое электропотребление (своя ТП), вода и канализация. Территория охраняется, шлагбаум, стоянка для легкового и грузового автотранспорта. Рядом крупные транспортные узлы, до центра города 10 мин. езды, дорога до Екатеринбурга и Кургана. Выгодная цена за капитальное строение, земельный участок. Документация к сделке

для заметок



готова. Собственность на помещение и землю. Объект адаптирован для открытия собственного бизнеса, а также для сдачи в аренду, приносящий высокий доход уже на протяжении 5-ти лет, благодаря надежным арендаторам. Идеально подходит для логистического центра, производство мебели, металлоконструкций. Соседний участок, площадью 4972 кв.м. также в аренде. Код пользователя: 32125 Номер в базе: 8230301



