

Создано: 02.10.2025 в 08:12

Обновлено: 27.10.2025 в 17:53

<https://kurgan.move.ru/objects/9285402107>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79823953625

**Курганская область, Курган, Омская
улица, 99Бс7**

73 000 000 ₽

Курганская область, Курган, Омская улица, 99Бс7

Улица

[улица Омская](#)

Склад

Общая площадь

3700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

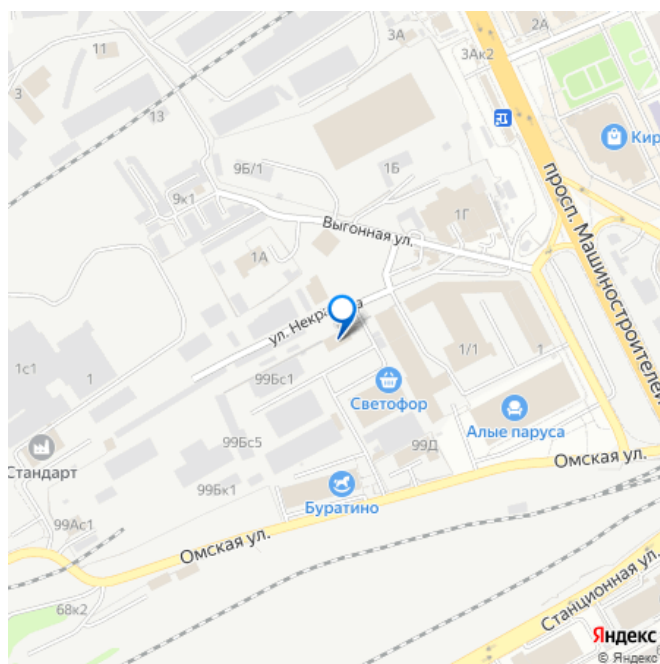
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Складской комплекс
«НЕКРАСОВСКИЙ» Общая площадь 3700 кв.м.
В комплекс входит: здание склада 673,6
кв.м., материал - железобетон здание склада
1674,4 кв.м., материал - железобетон здание
склада 834 кв.м., материал - сэндвич
административное здание, офисы, столовая,
подсобные помещения, два этажа, 489,7
кв.м., материал - кирпич здание проходной
два этажа 40,5 кв.м. газовая котельная котел
RIELLO (2шт) по 715 кВт своя
электроподстанция мощностью 250 кВт
дополнительно мини-электростанция

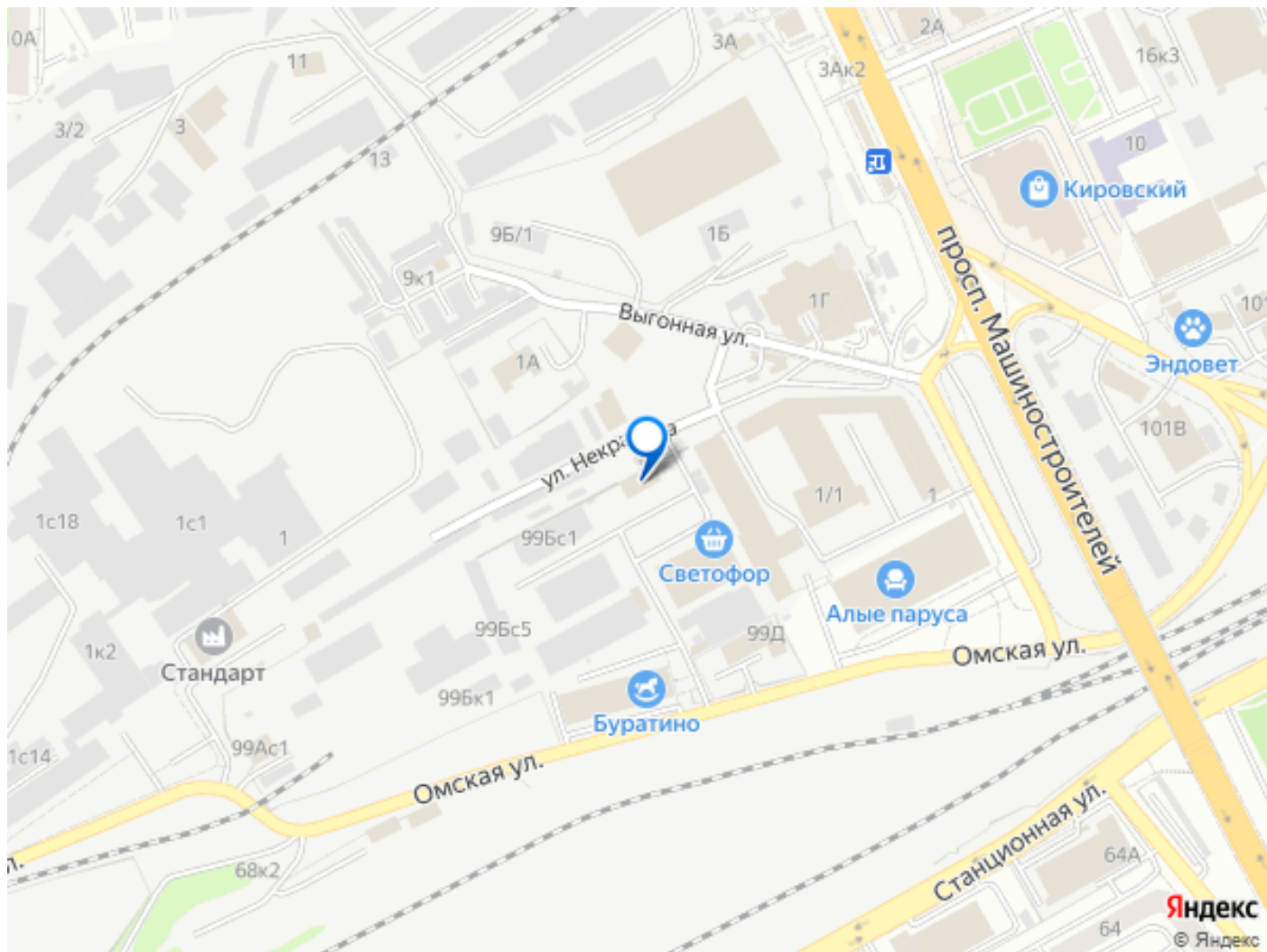
для заметок



газовая, мощность 100 кВт. Земельный участок в собственности, общая площадь 10000 кв.м. выгодное расположение (географический центр города) центр оптовой и розничной торговли доступность общественного транспорта удобные подъездные пути (с улицы Некрасова и улицы Омской - первая линия) транспортная развязка с прямым выходом на Федеральную трассу М-51 «Иртыш», удалённость 7 км. вместительная парковка, место для манёвра и отстоя большегрузного транспорта территория огорожена и заасфальтирована видеонаблюдение охранный сигнализация городское водоснабжение и водоотведение подведена линия теплоцентрали от Курганской ТЭЦ штат работников арендаторы крупные федеральные компании: Светофор, Чебаркульская птицефабрика, Почта России и др. готовый арендный бизнес с окупаемостью 6,5 лет. В Курганской области действует пониженная (1 %) ставка для организаций и ИП, зарегистрированных на территории Курганской области после 1 января 2020 года в связи с переменой ими соответственно места нахождения организации, места жительства ИП Арт. 19361594







Move.ru - вся недвижимость России