

🕒 Создано: 04.06.2025 в 17:40

Обновлено: 24.10.2025 в 10:06

**Курганская область, Шадринск,**

**Первомайская улица, 5**

**49 990 000 ₽**

Курганская область, Шадринск, Первомайская улица, 5

Улица

[улица Первомайская](#)

## Склад

Общая площадь

7143 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальное трехэтажное отдельно стоящее здание, расположенное по адресу Первомайская 5, общей площадью 7143 кв. м. Это предложение — идеальный выбор для тех, кто ищет просторное и функциональное помещение для бизнеса. Здание продается целиком, включая все три этажа, земельный участок находится в аренде. Здание имеет крепкую конструкцию: бетонный ленточный фундамент, монолитные стены и железобетонные перекрытия. Высота потолков составляет 2,7 м, что создает ощущение простора и позволяет эффективно использовать каждый квадратный метр. На

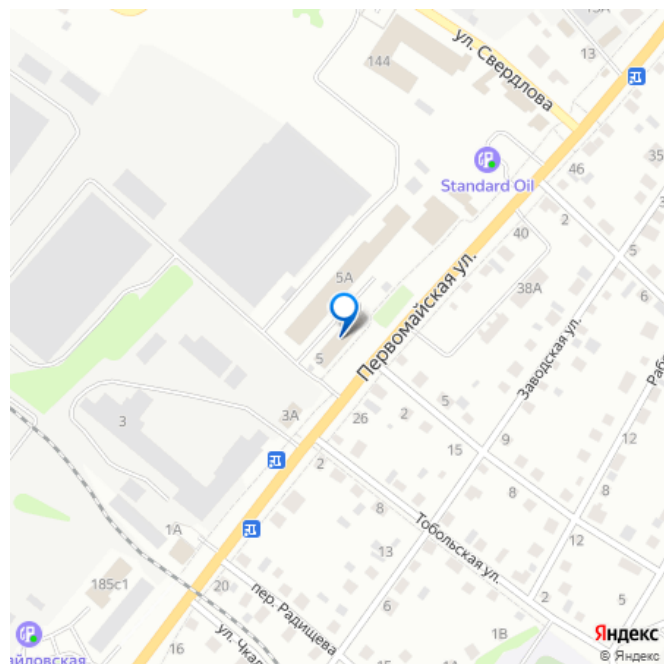
<https://kurgan.move.ru/objects/9280660160>

**Евгений Сергеевич Бекреев, Этажи -**

**Шадринский офис**

**79195704825**

для заметок



территории имеются складские помещения и уютные зоны для сотрудников, что делает это место идеальным для организации производственного процесса. Несмотря на то, что в здании в настоящее время отсутствуют коммуникации, ранее функционировала скважина для водоснабжения, а отопление обеспечивалось газовой котельной, расположенной в соседнем здании.

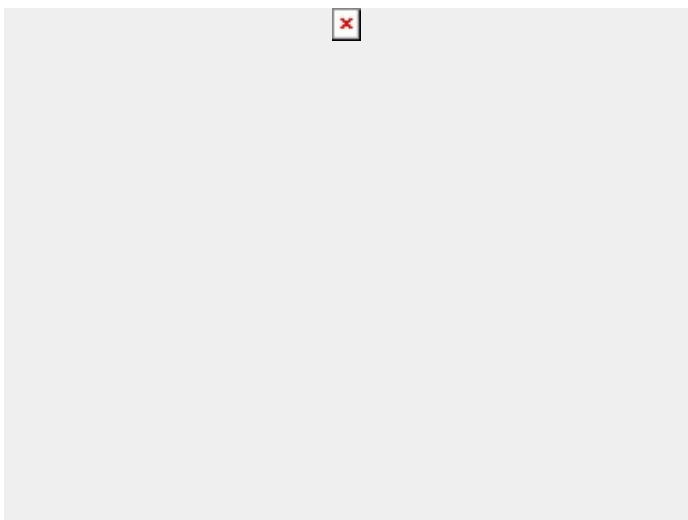
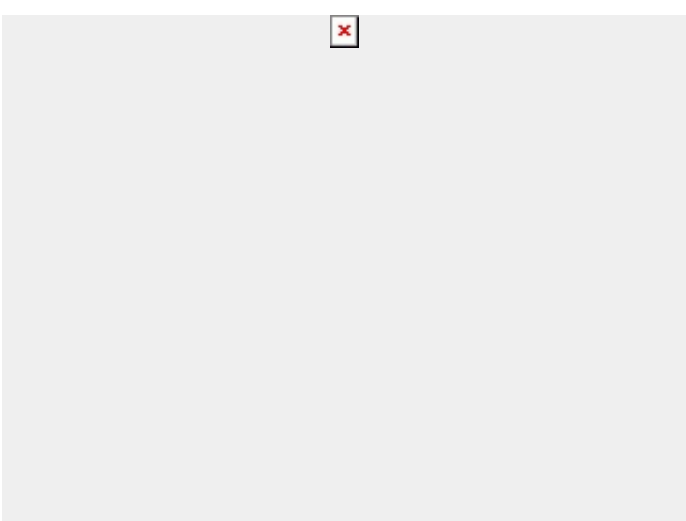
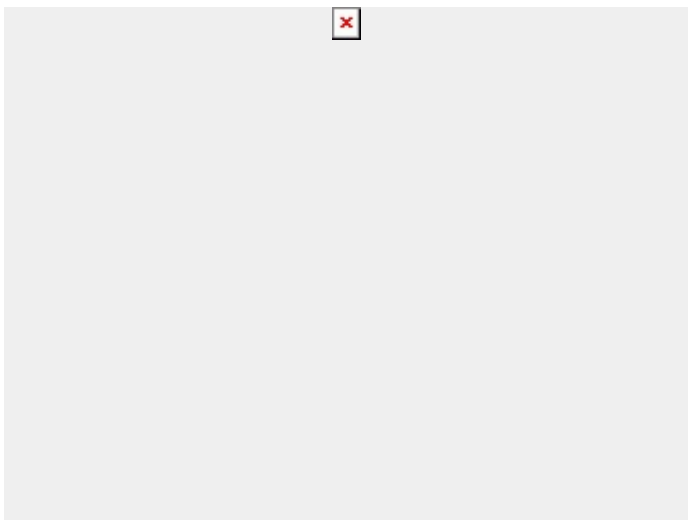
Электрическая мощность составляет 560 кВт с возможностью увеличения до 3 МВт, что открывает широкие перспективы для масштабирования вашего бизнеса. Объект расположен в престижной промышленной зоне Шадринска, что обеспечивает отличную транспортную доступность и удобные подъездные пути для грузовых автомобилей.

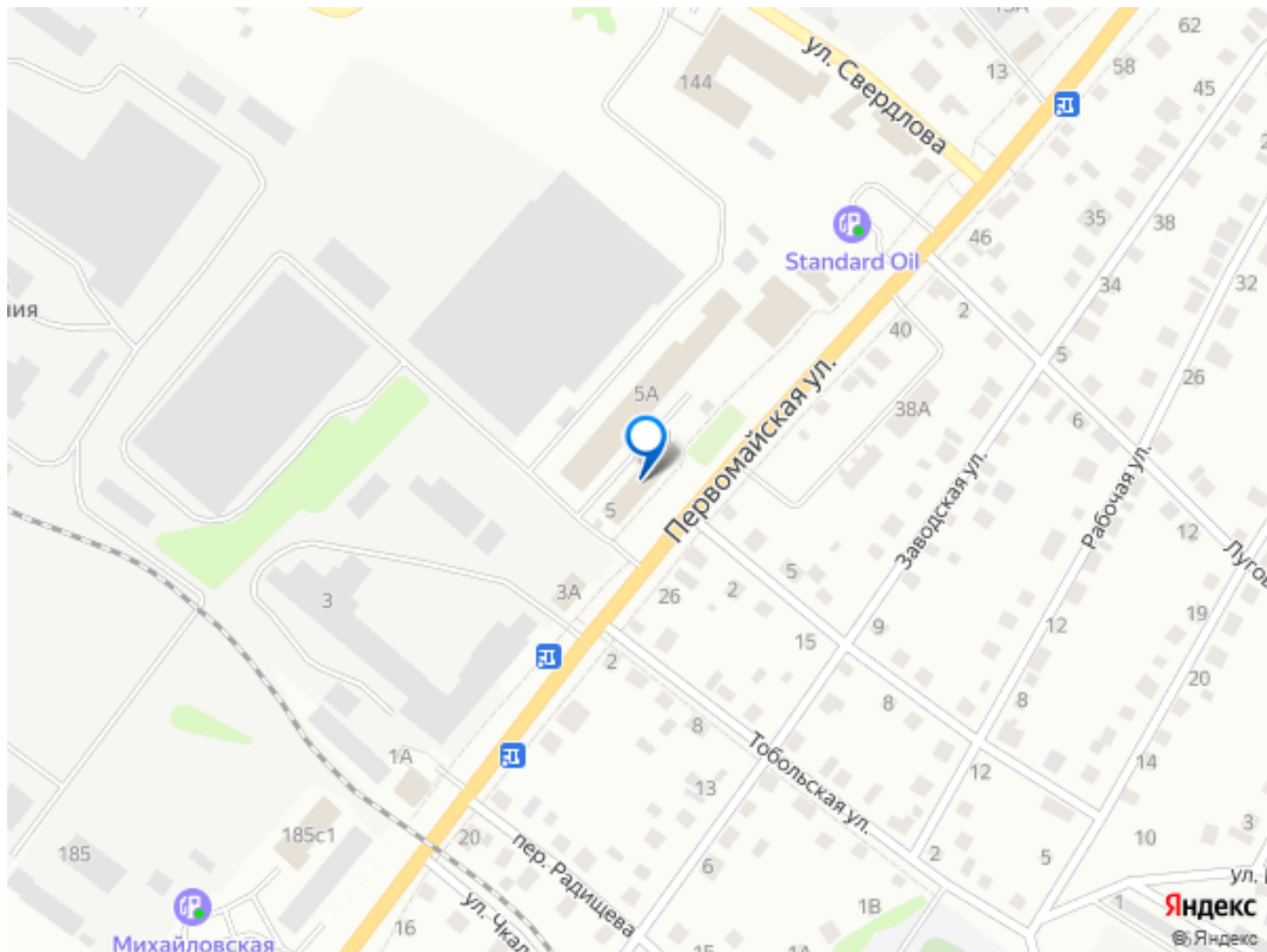
На территории предусмотрены площадки для разгрузки и загрузки, а также

предусмотрены меры безопасности:

видеонаблюдение, круглосуточная охрана и пропускной режим. Начатый ремонт, включая установку стеклопакетов и частичное изменение перегородок, позволяет вам адаптировать пространство под ваши нужды.

Здание ждет нового владельца, который сможет превратить его в успешный бизнес-проект. Не упустите шанс стать обладателем этого многофункционального объекта, который станет надежным вложением в ваше будущее! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Код пользователя: 32216 Номер в базе: 8243916





Move.ru - вся недвижимость России