

🕒 Создано: 30.08.2025 в 17:26

Обновлено: 29.09.2025 в 13:12

Собственник

79823952069

3 500 000 ₽

Квартира

Общая площадь

24.6 м²



Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

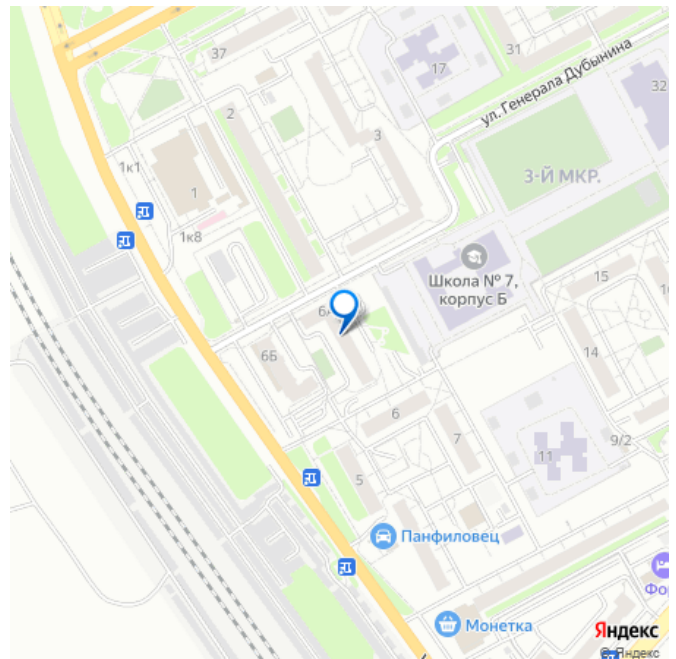
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом 2017 года. Огороженная территория с видеонаблюдением. На территории парковка и детская площадка, въезд по ключу. За

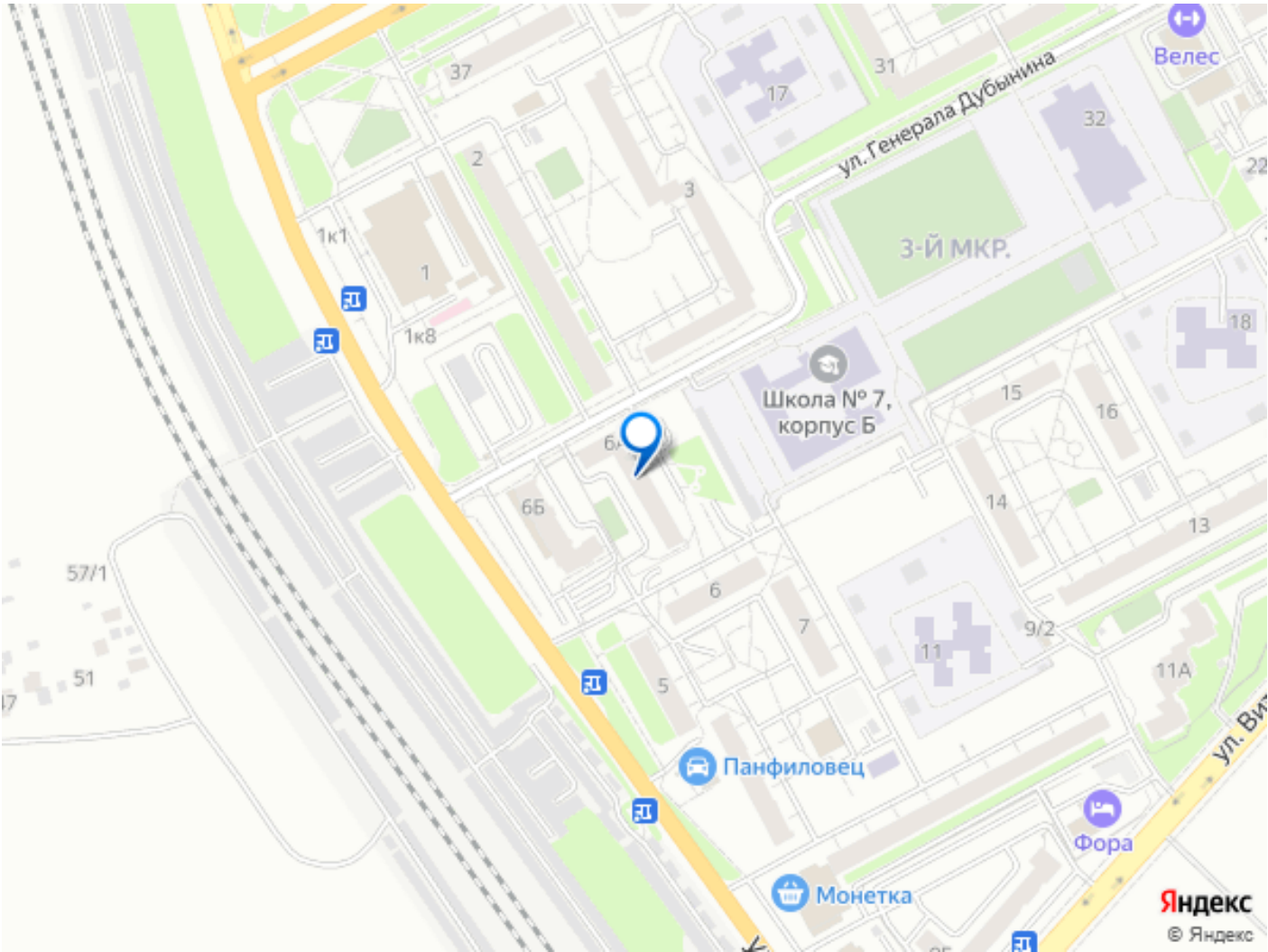
для заметок



домом еще одна парковка. Район очень хороший и развитый. Огромное количество магазинов на любой вкус, спортзалы, детские садики и школы. Рядом остановки общественного транспорта. В доме грузопассажирский лифт. В подъезде так же есть камера. Очень тёплая и светлая квартира, зимой выключаем радиатор отопления. В квартире ремонт от застройщика, ламинат, натяжные потолки. Установлены умные выключатели на весь свет, работают с Алисой. Кондиционер делать не стали, можно открыть окно на балконе и в подъезде, сквозняк моментально охлаждает квартиру. Водогрея так же нет, отключают по графику, обычно не больше двух недель. Балкон: утеплен, сделан свет и тёплый пол, заменены стеклопакеты. Полноценное жизненное пространство, за исключением очень сильных морозов (находится без дополнительного обогревателя не приятно) Отличный вариант для одного или двух человек. Хороший вариант под проект, чтобы сдавать. Два взрослых собственника, детских долей нет. На данный момент квартира в ипотеке, продажа будет без обременения !! (закрою ипотеку перед продажей) Новому собственнику останется кухонный гарнитур, плита, шкаф- купе. Остальная мебель по согласованию: Забрать можно всю мебель и технику. Размер КУ адекватный. - Дом. Должен быть благоустроен, обязательно: ээ, газ, вода, септик. Очень желательно, чтобы рядом была детская инфраструктура: школа, детский сад. По удалённости: как ориентир - Введенское. СНТ не рассматриваю. Площадь не менее 60 кв. - Квартира - 3 комнаты. В состоянии, чтобы можно было заехать и жить, без необходимости кап.ремонта. Квартира просто должна быть аккуратной, не

убитой, ремонт может быть старым. Этаж: не первый и не последний. Районы : Заозерный (в приоритете), центр. Другие районы не желательно.





Move.ru - вся недвижимость России